

## UMOWA

zawarta w dniu 27 czerwca 2017r. pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym Lublin – Zachód w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 76, NIP 712-32-35-230, reprezentowanym przez:

**Wiesławę Zwierz – Dyrektora,**  
zwanym w dalszej części umowy Sądem,  
a

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, ul. Al. Racławickie 8, 20-037 Lublin, NIP 712-19-33-007, reprezentowaną przez:

**adw. Krzysztofa Oleszczuka – Wice Dziekana ORA**

**adw. Lesława Bindasa - Skarbnika ORA,**

zwaną w dalszej części umowy ORA.

### § 1

Na mocy niniejszej umowy Sąd wyraża zgodę na korzystanie przez ORA z części powierzchni szatni ogólnej, mieszczącej się w budynku Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, przy ul. Krakowskie Przedmieście 78, z przeznaczeniem na szatnię adwokacką, która dostępna będzie dla członków ORA w godzinach pracy Sądu.

### § 2

1. ORA z tytułu korzystania z części powierzchni, o której mowa w § 1 ORA płacić będzie Sądowi kwotę 220 (dwieście dwadzieścia) zł netto, na rachunek w NBP Oddział Okręgowy Lublin nr: 07101013390013552231000000, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Kwota określona w ust. 1 będzie waloryzowana corocznie począwszy od stycznia 2018 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS, bez konieczności podpisywania aneksu do niniejszej umowy.
3. W razie opóźnienia w zapłacie należności Sądowi przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

### § 4

1. ORA zobowiązuje się:
  - a. Korzystać z powierzchni, o której mowa w § 1 bez jej fizycznego wydzielenia z szatni głównej,
  - b. Korzystać z powierzchni wyłącznie w godzinach pracy Sądu,
  - c. Korzystać z powierzchni z należytą starannością, zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - d. Przestrzegać przepisy o zabezpieczeniu przeciwpożarowym.
2. ORA ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich członków obowiązków, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia któregośkolwiek z obowiązków, wymienionych w ust.1, a także w razie innego nienależytego wykonywania umowy, Sąd ma prawo obciążyć ORA karą umowną w wysokości 100zł za każde naruszenie, niezależnie od prawa wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 6 umowy. Sąd może

także dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

### § 5

Umowa obowiązuje od 01 lipca 2017r. i zostaje zawarta na okres do 30 czerwca 2020r.

### § 6

Sąd może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) i wystąpić o zaprzestanie korzystania z powierzchni, o której mowa w § 1 w przypadku:

- a. Używania powierzchni w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem,
- b. Wykraczania w sposób rażący lub uporczywy przeciw powszechnie przyjętemu porządkowi oraz zasadom i przepisom przeciwpożarowym,
- c. zalegania z zapłatą kwot należnych Sądowi.

### § 7

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, który upływa ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy może nastąpić z ważnych przyczyn leżących po stronie Sądu lub ORA, w szczególności, gdy dalsze obowiązywanie umowy nie leży w interesie którejkolwiek ze stron.

### § 8

Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, w razie jakichkolwiek uszkodzeń powierzchni, o której mowa w § 1 umowy ORA zobowiązuje się je usunąć we własnym zakresie i na własny koszt lub zwrócić Sądowi koszty naprawy.

### § 9

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

### § 10

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Sąd (dla Oddziałów: Gospodarczego i Finansowego), a jeden ORA.

**SĄD**

Dyrektor  
Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie

*Wiochnwa Zwiierz*  
Wiochnwa Zwiierz

**ORA**

**WICEDZIEKAN**  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
*Krzysztof Oleszczuk*  
Adw. Krzysztof Oleszczuk

**SKARBNIK**  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
*Lesław Bindas*  
Adw. Lesław Bindas

OKRĘGOWA RADA ADWOKACKA  
W LUBLINIE  
Al. Raclawickie 8, 20-037 Lublin  
tel. sekretariat 81 532-17-26  
tel. księgowość 81 534-80-04  
NIP 712-19-33-007

**Umowa najmu  
zawarta w Lublinie w dniu 31. grudnia 2015 r.**

pomiędzy stronami:

- 1) **Izbą Adwokacką w Lublinie** działającą poprzez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie (20-037 Lublin Al. Raławickie 8), NIP 712-19-33-007, reprezentowaną przez Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd – zwaną dalej „Wynajmującym”;
- 2) **Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Kraśniku** (23-200 Kraśnik ul. Lubelska 81), NIP 715-13-36-138 reprezentowanym przez Panią Halinę Skikiewicz – Dyrektora Sądu Okręgowego w Lublinie upoważnionego do wykonywania obowiązków Dyrektora Sądu Rejonowego w Kraśniku – zwanym dalej „Najemcą”

**Przedmiot najmu**

§ 1.

Przedmiotem umowy są pomieszczenia użytkowe usytuowane na I piętrze budynku położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1, o łącznej powierzchni 192,30 m<sup>2</sup> (wraz z korytarzem), jak też pomieszczenie o powierzchni 88,20 m<sup>2</sup> usytuowane na niskiej kondygnacji przedmiotowego budynku.

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że budynek położony w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1 został wzniesiony przez Izbę Adwokacką w Lublinie na działce oddanej Izbie w użytkowanie przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Kraśniku decyzją z dnia 08.12.1972 r. znak: GK.T.IV.441/11/72.

2. Nadto Wynajmujący oświadcza, że Izba Adwokacka w Lublinie jest podmiotem wyłącznie uprawnionym do korzystania z przedmiotowego budynku - w tym do pobierania z niego korzyści.

3. Strony zgodnie oświadczają, że pomieszczenia będące przedmiotem najmu znajdują się już w posiadaniu Sądu Rejonowego w Kraśniku w związku ze stosunkiem najmu wynikającym z umowy Stron z dnia 13.01.2014 r., która została zawarta na czas określony do 31.12.2015 r.

**Prawa i obowiązki Stron**

§ 3.

1. Najemca oświadcza, że pomieszczenia usytuowane na I piętrze przedmiotowego budynku będą wykorzystywane na lokale biurowe, sale rozpraw i pokój wysłuchań, zaś pomieszczenie na niskiej kondygnacji będzie wykorzystywane jako archiwum.



2. Najemca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń będących przedmiotem najmu zgodnie z ich przeznaczeniem. Wszelkie istotne zmiany przeznaczenia pomieszczeń, podobnie jak i wszelkie przeróbki tychże pomieszczeń, będą wymagały pisemnej zgody Wynajmującego.

3. Najemca zobowiązuje się do nieoddawania przedmiotu najmu w podnajem bądź do bezpłatnego używania innym podmiotom bez pisemnej zgody Wynajmującego.

4. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu w posiadanie przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, uwzględniając normalną eksploatację lokali.

#### § 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu najmu w zakresie szkód wynikających z włamania, pożaru, zalania (z wyłączeniem ruchomości wniesionych przez Najemcę).

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu ruchomym Najemcy poniesione wskutek kradzieży, włamania, zalania, pożaru. Ubezpieczenie tego mienia jest obowiązkiem Najemcy.

### Czynsz najmu

#### § 5.

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty, z tytułu najmu, na rzecz Wynajmującego comiesięcznego czynszu w wysokości łącznej **5.484,90 zł netto** (pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery 90/100 zł netto) plus podatek VAT, ustalonego w oparciu o niżej wskazane stawki:

- po 26 zł/m<sup>2</sup> netto – za pomieszczenia usytuowane na I piętrze (192,30 m<sup>2</sup> x 26 zł/m<sup>2</sup> = 4.999,8 zł);
- po 5,50 zł/m<sup>2</sup> netto – za pomieszczenie archiwum usytuowane na niskiej kondygnacji (88,20 m<sup>2</sup> x 5,50 zł/m<sup>2</sup> = 485,10 zł)

2. Czynsz określony w ust. 1 będzie płacony przez Najemcę z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku Pekao S.A. IV O/Lublin nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836, po wystawieniu przez Wynajmującego faktury.

3. Strony zgodnie ustalają, że czynsz najmu będzie corocznie podlegał waloryzacji, jednakże nie wcześniej aniżeli po upływie 1 roku obowiązywania umowy, w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.



## Koszty eksploatacyjne

### § 6.

Poza czynszem określonym w § 5 umowy Najemca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z przedmiotem najmu, w tym kosztów z tytułu:

- 1) centralnego ogrzewania – w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu, w oparciu o refakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła;
- 2) energii elektrycznej – według wskazań liczników, z zastrzeżeniem, że Najemca wystąpi do Zakładu Energetycznego o zawarcie stosownej umowy na dostawę energii elektrycznej, do czego niniejszym Wynajmujący upoważnia Najemcę; do czasu zawarcia umowy z dostawcą energii Najemca będzie ponosił opłaty zgodnie z refakturą Wynajmującego opartą na odczycie zużycia energii z istniejącego licznika;
- 3) wody i odprowadzania ścieków – według wskazań liczników (wodomierzy), na podstawie refaktury Wynajmującego opartej na odczytach z istniejącego licznika w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu oraz licznika głównego.

## Obowiązki umowy

### § 7.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony 4 lat, poczynając od dnia 01. stycznia 2016 r. do dnia 31. grudnia 2019 r.
2. W każdym czasie umowa może być rozwiązana w drodze pisemnego porozumienia stron.
3. Nadto, umowa może być rozwiązana w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Najemcy, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku:
  - a/ pozyskania przez Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Kraśniku, lub jednostkę nadrzędną, lokalu (nieruchomości) celem realizacji zadań przez Najemcę jako jednostkę sądownictwa powszechnego, na podstawie decyzji ustalającej trwałe zarząd lub innego aktu prawnego, na podstawie której jednostka uzyska lub uzyskała z zasobów Skarbu Państwa lub samorządowych uprawnienie do takiego lokalu (nieruchomości), co uczyni bezprzedmiotowym najem z punktu widzenia celowości i efektywności wydatkowania środków publicznych;
  - b/ wystąpienia niezależnych od Najemcy okoliczności powodujących, że najem przedmiotowych pomieszczeń nie będzie zgodny z interesem Najemcy jako jednostki sektora finansów publicznych np. likwidacja Najemcy jako jednostki sądownictwa powszechnego, przeniesienie Najemcy jako jednostki sądownictwa powszechnego do innej miejscowości, ustalenie wymogów lokalowych dla Najemcy jako jednostki sądownictwa powszechnego, którym nie odpowiada przedmiot najmu, zmiana struktury organizacyjnej Najemcy jako jednostki sądownictwa powszechnego, inna reorganizacja jednostek sądownictwa powszechnego.



## Postanowienia końcowe

### § 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

### §10.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wynajmujący:

OKRĘGOWA RADA ADWOKACKA  
W LUBLINIE  
Al. Racławickie 8, 20-037 Lublin  
tel. sekretariat 81 532-17-26  
tel. księgowość 81 534-80-04  
NIP 712-19-33-007

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

Najemca:

Dyrektor Sądu Okręgowego w Lublinie  
upoważniony do wykonywania obowiązków  
Dyrektora Sądu Rejonowego w Kraśniku

Halina Skikiewicz

SĄD REJONOWY  
23-200 Kraśnik  
ul. Lubelska 81  
000323039

**Aneks**  
**do umowy najmu zawartej w Lublinie z dn. 31 grudnia 2015 roku**

zawarty dnia 31 grudnia 2018 w Lublinie, pomiędzy:

- 1) Izba Adwokacką w Lublinie działającą przez Okręgową radę Adwokacką w Lublinie ( 20-037 Lublin Al. Raławickie 8) NIP 712-19-33-007 reprezentowana przez:
  - dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha
  - skarbnika ORA adw. Lesława Bindasazwaną dalej Wynajmującym,
- a
- 2) Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Lublinie z siedzibą w: ul. Krakowskie Przedmieście 43, 20-076 Lublin, posiadającym NIP: 7121934656 REGON: 000322956, reprezentowanym przez:  
Dariusza Bartoszcze- Dyrektora Sądu Okręgowego w Lublinie  
zwaną dalej Najemcą  
o następującej treści:

**§ 1**

Zmienia się następujące postanowienia umowy najmu zawartej w Lublinie z dnia 31 grudnia 2015 roku (zwanej dalej Umową):

I. W **Prawa i obowiązki stron** w § 4 ust. 3. w brzmieniu:

3. *Drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem przedmiotu najmu obciążają Najemcę.*

II. W **Koszty eksploatacyjne** zmienia się § 6 nadając mu następujące brzmienie:

1. *Poza czynszem, o którym mowa w § 5 umowy Najemca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z przedmiotem najmu z tytułu:*

1) *centralnego ogrzewania – w kwocie obliczonej proporcjonalnie do powierzchni przedmiotu najmu;*

2) *energii elektrycznej – zgodnie z fakturami wystawionymi na Najemcę przez sprzedawcę/dostawcę energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniami podliczników, które Najemca zamontował w przedmiocie najmu,*

3) *wody i odprowadzenia ścieków – według wyliczenia: różnica pomiędzy wskazaniami licznika (wodomierza) a wskazaniami podlicznika pomiarującego zużycie wody/ścieków przez Wynajmującego.*

2. *Faktury z tytułu kosztów zużycia mediów wymienionych w ust. 1 pkt 1) oraz pkt 3) wystawiane będą przez Wynajmującego raz na kwartał z terminem płatności 10 dni od daty doręczenia faktury VAT na adres Najemcy.*

3. *Do faktur, o których mowa w ust. 2 Wynajmujący załączy:*

1) *w zakresie centralnego ogrzewania – kserokopię faktury dostawcy mediów*

2) *wody i odprowadzenia ścieków - kserokopię faktury dostawcy mediów, wraz ze zdjęciem stanu zużycia na podliczniku z widoczną datą wykonania zdjęcia.*

4. *Koszty eksploatacyjne niewymienione w ust. 1 ponosi Wynajmujący.*

**§ 2**

Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

**§ 3**

Aneks zawarto w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Najemcy, a jeden dla Wynajmującego.

WYNAJMUJĄCY	NAJEMCA
<p>2-up. <i>Stanisław Estreich</i> Adw. Stanisław Estreich SKARBNIK Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie</p> <p><i>Lesław Bindas</i></p>	<p>DYREKTOR Sądu Okręgowego w Lublinie <i>Dariusz Bartoszcze</i></p>

--	--



**UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**  
zawarta w dniu 13 stycznia 2014r. w Lublinie pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie z siedzibą – 20-029 Lublin, ul. Grottgera 7, NIP 712-19-33-007 reprezentowaną przez:

- adw. Stanisława Estreicha – dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej  
zwaną dalej **Wynajmującym**

a

Sądem Rejonowym w Kraśniku – 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 81, NIP 715-13-36-138 reprezentowanym przez:

- Panią Halinę Skikiewicz - Dyrektora Sądu Okręgowego w Lublinie upoważnionego do wykonywania obowiązków Dyrektora Sądu Rejonowego w Kraśniku

zwanym dalej **Najemcą**,

treści następującej:

**§1**

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie oświadcza, że działając w imieniu Izby Adwokackiej w Lublinie jako właściciela budynku położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1, przyległego do budynku Sądu Rejonowego w Kraśniku – oddaje Najemcy w najem pomieszczenia (przedmiot najmu) znajdujące się:

- a) na I piętrze wraz z korytarzem o łącznej powierzchni 192,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokale biurowe oraz sale rozpraw,
- b) w niskiej kondygnacji budynku pomieszczenie o powierzchni 88,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na archiwum dokumentów (akt).

Łącznie powierzchnia oddana do dyspozycji Najemcy wynosi 280,50 m<sup>2</sup>.

**§2**

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajmowane pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz nie oddawać ich w podnajem ani nieodpłatnie używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie będzie dokonywał zmian i przeróbek w przedmiocie najmu.
3. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

**§3**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe w skutek włamania, kradzieży i zalania.
2. Wynajmujący na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu.

**§4**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. **od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2015r.**
2. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

**§5**

1. Strony postanawiają, że Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięcznie czynsz najmu na następujących warunkach:



- a) po 30 zł (trzydzieści złotych) netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej położonej na I piętrze budynku, tj. za 192,30 m<sup>2</sup> co daje łącznie 5.769,00 zł (pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych) netto miesięcznie,
  - b) po 15 zł (piętnaście złotych) netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej położonej w niskiej kondygnacji budynku, tj. za 88,20 m<sup>2</sup> co daje łącznie 1323,00 zł (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote) netto miesięcznie.
2. Ogółem czynsz miesięczny wynosi **7.092,00 zł** (siedem tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote) netto, który po doliczeniu należnego podatku VAT Najemca zobowiązuje się uiszczać na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.

### §6

Czynsz miesięczny wymieniony w §5 pkt 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/Lublin nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836.

### §7

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym z tytułu:

- a) centralnego ogrzewania – w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu, w oparciu o refakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawy ciepła,
- b) energii elektrycznej – wg wskazań licznika, z tym zastrzeżeniem, że Wynajmujący wystąpi do Zakładu Energetycznego o zawarcie stosownej umowy na dostawę energii elektrycznej, do czego Wynajmujący upoważnia Najemcę, zaś do czasu zawarcia umowy z dostawcą energii – Najemca będzie ponosił opłaty w oparciu o refakturę Wynajmującego, opartą na odczycie zużycia energii z istniejącego licznika,
- c) wody i kanalizacji – według wskazań liczników – wodomierzy, w oparciu o refakturę Wynajmującego opartą na odczytach z istniejącego licznika w pomieszczeniach wynajmowanych oraz licznika głównego.

### §8

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### §9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Sąd Rejonowy w Kraśniku.

Wynajmujący

OKRĘGOWA  
RADA ADWOKACKA  
20-029 Lublin, ul. Grottcera 7  
tel. 53-217-26  
NIP 712 19-33-007

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

SĄD REJONOWY  
23-100 w Kraśniku  
Najemca  
ul. Lubelska 81  
NIP: 715-13-36-138  
REGON: 000323039

Dyrektor Sądu Okręgowego w Lublinie  
upoważniony do wykonywania obowiązków  
Dyrektora Sądu Rejonowego w Kraśniku

Halina Skitkiewicz

Alceptuj

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Moccol

**UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**  
zawarta w dniu 15 czerwca 2011r. w Kraśniku pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie z siedzibą – 20-029 Lublin, ul. Grottgera 7, NIP 712-19-33-007 reprezentowaną przez:

- adw. Piotra Sendeckiego – dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej  
zwaną dalej **Wynajmującym**

a

Sądem Rejonowym w Kraśniku – 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 81, NIP 715-13-36-138 reprezentowanym przez:

- SSR Marzenę Goleń – Prezesa Sądu  
zwanym dalej **Najemcą**,

treści następującej:

**§1**

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie oświadcza, że działając w imieniu Izby Adwokackiej w Lublinie jako właściciela budynku położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1, przyległego do budynku Sądu Rejonowego w Kraśniku – oddaje Najemcy w najem pomieszczenia (przedmiot najmu) znajdujące się:

- a) na I piętrze wraz z korytarzem o łącznej powierzchni 192,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokale biurowe oraz sale rozpraw,
- b) w niskiej kondygnacji budynku pomieszczenie o powierzchni 88,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na archiwum dokumentów (akt).

Łącznie powierzchnia oddana do dyspozycji Najemcy wynosi 280,50 m<sup>2</sup>.

**§2**

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajmowane pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz nie oddawać ich w podnajem ani nieodpłatnie używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie będzie dokonywał zmian i przeróbek w przedmiocie najmu.
3. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

**§3**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe w skutek włamania, kradzieży i zalania.
2. Wynajmujący na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu.

**§4**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od 1 maja 2011r. do 31 grudnia 2013r.
2. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

**§5**

1. Strony postanawiają, że Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięcznie czynsz najmu na następujących warunkach:
  - a) po 29 zł (dwadzieścia dziewięć złotych) netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej położonej na I piętrze budynku, tj. za 192,30 m<sup>2</sup> co daje łącznie 5576,70 zł



(pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt groszy) netto miesięcznie,

- b) po 15 zł (piętnaście złotych) netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej położonej w niskiej kondygnacji budynku, tj. za 88,20 m<sup>2</sup> co daje łącznie 1323,00 zł (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote) netto miesięcznie.
2. Ogółem czynsz miesięczny wynosi 6899,70 zł (sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt groszy), które po doliczeniu należnego podatku VAT Najemca zobowiązuje się uiszczać na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.

#### §6

Czynsz miesięczny wymieniony w §5 pkt 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/Lublin nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836.

#### §7

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym z tytułu:

- a) centralnego ogrzewania – w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu, w oparciu o refakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- b) energii elektrycznej – wg wskazań licznika, z tym zastrzeżeniem, że Wynajmujący wystąpi do Zakładu Energetycznego o zawarcie stosownej umowy na dostawę energii elektrycznej, do czego Wynajmujący upoważnia Najemcę, zaś do czasu zawarcia umowy z dostawcą energii – Najemca będzie ponosił opłaty w oparciu o refakturę Wynajmującego, opartą na odczycie zużycia energii z istniejącego licznika,
- c) wody i kanalizacji – według wskazań liczników – wodomierzy, w oparciu o refakturę Wynajmującego opartą na odczytach z istniejącego licznika w pomieszczeniach wynajmowanych oraz licznika głównego.

#### §8

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Sąd Rejonowy w Kraśniku.

Wynajmujący

Najemca

## UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 maja 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaja

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panią adw. Adrianą Widomską, Kancelaria Adwokacka Al. Tysiąclecia 1,  
23-200 Kraśnik,

nr NIP 715-170-58-19, nr REGON 060692570

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.

2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy **pokój oznaczony nr 8** o powierzchni użytkowej 10,7 m<sup>2</sup>, oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, łącznie 14,7 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.

3. Udział w holu i sanitariatach (4 m<sup>2</sup>) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.

4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.

5. Wynajmujący oświadcza że:

a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,

b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

*A. Chadaj*

c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

## § 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- od 1 maja 2011 r. do 30 sierpnia 2011 r. czynsz wynosić będzie **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oraz **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni udziału w holu i sanitariatach – **łącznie: 176 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki,
- od 1 września 2011 r. czynsz wynosić będzie **26 zł netto** (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 340 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy. Czynsz będzie płatny na konto :

PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.

A. Chodź



- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

### § 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

### § 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.

*A. Choduj*

3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

## § 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2011 roku.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.
4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

## § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

## § 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

## § 8

*A Chosky*





1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: Al. Tysiąclecia 1 lok. 8, 23-200 Kraśnik

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

Najemca :

**Kancelaria Adwokacka**  
**ADWOKAT ADRIANA WIDOMSKA**  
23-200 Kraśnik, Al. Tysiąclecia 1 lok. 7  
tel. 81 884 50 25, NIP: 715-170-58-19

adw. Piotr Senddecki

**DZIEKAN**  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

*Adw. Piotr Senddecki*  
adw. Andrzej Chadaj

**SKARBNIK**  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

*Adw. Andrzej Chadaj*

adw. Adriana Widomska

**UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**  
zawarta w dniu 15 czerwca 2011r. w Kraśniku pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie z siedzibą – 20-029 Lublin, ul. Grottgera 7, NIP 712-19-33-007 reprezentowaną przez:

- adw. Piotra Sendeckiego – dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej  
zwaną dalej **Wynajmującym**

a

Sądem Rejonowym w Kraśniku – 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 81, NIP 715-13-36-138 reprezentowanym przez:

- SSR Marzenę Goleń – Prezesa Sądu

zwanym dalej **Najemcą,**

treści następującej:

**§1**

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie oświadcza, że działając w imieniu Izby Adwokackiej w Lublinie jako właściciela budynku położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1, przyległego do budynku Sądu Rejonowego w Kraśniku – oddaje Najemcy w najem pomieszczenia (przedmiot najmu) znajdujące się:

- a) na I piętrze wraz z korytarzem o łącznej powierzchni 192,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokale biurowe oraz sale rozpraw,
  - b) w niskiej kondygnacji budynku pomieszczenie o powierzchni 88,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na archiwum dokumentów (akt).
- Łącznie powierzchnia oddana do dyspozycji Najemcy wynosi 280,50 m<sup>2</sup>.

**§2**

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajmowane pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz nie oddawać ich w podnajem ani nieodpłatnie używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego nie będzie dokonywał zmian i przeróbek w przedmiocie najmu.
3. Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

**§3**

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe w skutek włamania, kradzieży i zalania.
2. Wynajmujący na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu.

**§4**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od 1 maja 2011r. do 31 grudnia 2013r.
2. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

**§5**

1. Strony postanawiają, że Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięcznie czynsz najmu na następujących warunkach:
  - a) po 29 zł (dwadzieścia dziewięć złotych) netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej położonej na I piętrze budynku, tj. za 192,30 m<sup>2</sup> co daje łącznie 5576,70 zł

(pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt groszy) netto miesięcznie,

- b) po 15 zł (piętnaście złotych) netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej położonej w niskiej kondygnacji budynku, tj. za 88,20 m<sup>2</sup> co daje łącznie 1323,00 zł (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote) netto miesięcznie.
2. Ogółem czynsz miesięczny wynosi 6899,70 zł (sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt groszy), które po doliczeniu należnego podatku VAT Najemca zobowiązuje się uiszczać na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego.

### §6

Czynsz miesięczny wymieniony w §5 pkt 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/Lublin nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836.

### §7

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym z tytułu:

- a) centralnego ogrzewania – w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu, w oparciu o refakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- b) energii elektrycznej – wg wskazań licznika, z tym zastrzeżeniem, że Wynajmujący wystąpi do Zakładu Energetycznego o zawarcie stosownej umowy na dostawę energii elektrycznej, do czego Wynajmujący upoważnia Najemcę, zaś do czasu zawarcia umowy z dostawcą energii – Najemca będzie ponosił opłaty w oparciu o refakturę Wynajmującego, opartą na odczycie zużycia energii z istniejącego licznika,
- c) wody i kanalizacji – według wskazań liczników – wodomierzy, w oparciu o refakturę Wynajmującego opartą na odczytach z istniejącego licznika w pomieszczeniach wynajmowanych oraz licznika głównego.

### §8

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### §9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Sąd Rejonowy w Kraśniku.

Wynajmujący

Najemca

PREZES SĄDU REJONOWEGO

Marzena Goleń

SĄD REJONOWY  
23-200 Kraśnik  
ul. Lubelska 81  
000323039

Aliceptuff  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Alice  
- Marzena

OKRĘGOWA  
RADA ADWOKACKA  
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7/1  
tel. (0-81) 532-17-26  
NIP 712-19-33-007

Lublin, 30. maja 2011 r.

L. dz. 96/2011

**Szanowna Pani  
Marzena Goleń  
Prezes  
Sądu Rejonowego  
w Kraśniku**

Sąd Rejonowy w Kraśniku  
Oddział Administracyjny  
dnia 31. 5. 2011  
Nr Adm. .... godz. ....  
B. Wilkos

W związku z niezawarciem do końca maja 2011 r. umowy najmu, na wynegocjowanych zasadach, co deklarowano w Porozumieniu z 12 kwietnia 2011 r. (par. 2) – w imieniu Izby Adwokackiej w Lublinie zmuszony jestem wezwać Sąd Rejonowy w Kraśniku do wydania zajmowanych bez tytułu prawnego pomieszczeń w budynku, położonym w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia.

Przyczyną niniejszego wezwania jest brak zajęcia stanowiska w sprawie dalszego kontynuowania stosunku najmu, który ekspirował 30 kwietnia 2011 r. W związku z nienawiązaniem stosunku najmu od 1 maja 2011 r. doręczoną Państwu fakturę za ten miesiąc – wobec bezumownego korzystania z obiektu stanowiącego własność Izby Adwokackiej – proszę traktować jako zaliczkę. Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie, którą reprezentuję, działająca w imieniu Izby Adwokackiej, domaga się odszkodowania w kwocie stanowiącej iloczyn stawki 32 zł za m<sup>2</sup> i zajmowanej powierzchni użytkowej na I pierwszym piętrze oraz iloczyn stawki 16 zł za m<sup>2</sup> i zajmowanej powierzchni użytkowej w przyziemiu.

Zajmowane pomieszczenia proszę wydać do dnia 30 czerwca 2011 r.

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

Adw. Piotr Senddecki

## P o r o z u m i e n i e

spisane dnia 20. kwietnia 2011r. w Kraśniku  
pomiędzy:

Izbą Adwokacką w Lublinie – działającą przez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą 20-029 Lublin, ul. Grottgera 7, posługującą się nr NIP 712-19-33-007, reprezentowaną przez adw. Piotra Senddeckiego – Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej

a

Sądem Rejonowym w Kraśniku, 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska 81, NIP 715-13-36-138, reprezentowanym przez SSR Marzenę Goleń – Prezesa Sądu

Strony oświadczają, że w związku z tym, że 1. stycznia 2011r. wyekspirowała umowa najmu pomieszczeń użytkowych, położonych w budynku, stanowiącym własność Izby Adwokackiej w Lublinie, przylegającym do nieruchomości Sądu Rejonowego w Kraśniku - postanowiono co następuje:

### § 1

Strony ustaliły, że w okresie od 1. stycznia 2011r. do dnia 30. kwietnia 2011r. Sąd Rejonowy w Kraśniku zapłaci Okręgowej Radzie Adwokackiej należność za korzystanie z dotychczas zajmowanych pomieszczeń na zasadach i według stawek obowiązujących zgodnie z umową najmu do 31. grudnia 2010r., tj.:

- a) za pomieszczenia na pierwszym piętrze o powierzchni 192,30 m<sup>2</sup> po 14 zł (czternaście złotych) netto za każdy z tych miesięcy,
- b) za pomieszczenia wykorzystywane na archiwum (niska kondygnacja) o powierzchni 88,20 m<sup>2</sup> po 10 (dziesięć złotych) netto za każdy z tych miesięcy.

### § 2

Strony ustaliły, że w miesiącu maju 2011r. zawrą nową umowę najmu na zasadach wynegocjowanych odrębnie z uwzględnieniem podwyższonego standardu, wynikającego z przeprowadzonego remontu generalnego oraz faktu, że przez szereg poprzednich lat czynsz za wynajmowane pomieszczenia nie był podwyższany.

### § 3

Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

PREZES SĄDU REJONOWEGO

Marzena Goleń

SĄD REJONOWY  
23-200 Kraśnik  
ul. Lubelska 81  
000323039

Akceptuję  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
Adw. Piotr Senddecki

**A N E K S   N r   1**  
do Umowy najmu lokalu użytkowego zawartej w dniu  
18 lipca 2008 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką  
w Lublinie a Sądem Rejonowym w Kraśniku

Strony Umowy najmu lokalu użytkowego zawartej w dniu 18.07.2008 r. ( dalej „Umowa” ):

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie, reprezentowana przez:

- Adw. Piotra Sendeckiego – Dziekana ORA,
  - Adw. Andrzeja Chadaję – Skarbnika ORA,
- „Wynajmujący”

i

Sąd Rejonowy w Kraśniku, reprezentowany przez:

- SSR Marzenę Goleń – Prezesa Sądu Rejonowego,
- „Najemca”,  
oświadczają, że:

Pkt 1.

§ 7 Umowy otrzymuje brzmienie:

„Umowa niniejsza została zawarta na okres od dnia 01 czerwca 2008 roku do dnia 31 grudnia 2010 r.”

Pkt 2.

Działający w imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej oświadczają, że Wynajmujący przystępuje do gruntownego remontu budynku, w którym znajdują się pomieszczenia stanowiące przedmiot Umowy najmu.

Pkt 3.

Strony Umowy deklarują współdziałanie przy przeprowadzaniu remontu w sposób umożliwiający z jednej strony jego jak najszybsze wykonanie, z drugiej zaś powodujący możliwie najmniejsze dolegliwości dla Najemcy.

Pkt 4.

Strony Umowy postanawiają, że po dniu 31 grudnia 2010 r. Umowa najmu może być przedłużona na dalszy okres na warunkach wspólnie zaakceptowanych.

Pkt 4.

Aneks obowiązuje strony od dnia 1 sierpnia 2010 r.

*Wynajmujący:*

**OKRĘGOWA  
RADA ADWOKACKA**  
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7  
tel. 53-217-26  
NIP 712-19-33-007

**DZIEKAN**  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

*Piotr Sendek*  
Adw. Piotr Sendek

**SKARBNIK**  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

*Andrzej Chadaj*  
Adw. Andrzej Chadaj

*Najemca:*

**SĄD REJONOWY**  
23-200 w Kraśniku  
ul. Lubelska 81  
NIP: 715-13-36-138  
REGON: 000323039

PREZES SĄDU REJONOWEGO

*Marzena Goleń*  
Marzena Goleń

*Alicja...*  
ALICJA...

## UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Zawarta w dniu 18 lipca 2008 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie reprezentowaną przez Dziekana adw. Piotra Sendeckiego i Wicedziekana Rady adw. Lesława Bindasa, zwaną Wynajmującym, a Sądem Rejonowym w Kraśniku, ul. Lubelska 81, reprezentowanym przez Prezesa Sądu Marka Radziszewskiego i Gł. Księgowego Ewę Mochol, zwanym Najemcą – treści następującej:

### § 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie oświadcza, że jako właściciel budynku, położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1, przyległego do budynku Sądu Rejonowego w Kraśniku oddaje Najemcy w najem pomieszczenia:

- I piętra z korytarzem o powierzchni 186,00 m<sup>2</sup>
- 1/3 części holu położonego pomiędzy wejściem głównym do w/w budynku od strony północnej do schodów prowadzących na piętro tj. 6,30 m<sup>2</sup>
- w niskiej kondygnacji budynku pomieszczenie o powierzchni 88,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na archiwum.

Łącznie powierzchnia oddana do dyspozycji Najemcy wynosi 280,50 m<sup>2</sup>

### § 2

Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w kwocie:

- 14,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za powierzchnię 192,30 m<sup>2</sup>, tj. Najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 2 692,20 zł.
- 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za powierzchnię 88,20 m<sup>2</sup> w niskiej kondygnacji budynku, tj. najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 882,00 zł

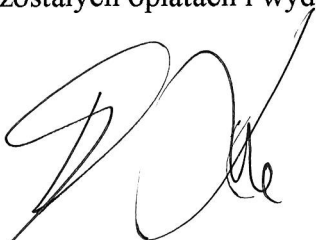
Ogółem czynsz miesięczny wyniesie 3 574,20 zł. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 4 360,52 zł. Słownie: cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt 52/100 zł .

### § 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/Lublin nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836.

### § 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.



§ 5

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowaniu stałego umeblowania w tych pomieszczeniach mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 6

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7

Umowa niniejsza została zawarta na okres od dnia 01 czerwca 2008 roku do dnia 31 lipca 2010 roku, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem :

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Sąd Rejonowy w Kraśniku

Wynajmujący:

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

Adw. Piotr Sendecki

WICE DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

adw. Lesław Bindas

OKRĘGOWA  
RADA ADWOKACKA  
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7  
tel. 53-217-26  
NIP 712-19-33-007

Najemca:

PREZES SĄDU REJONOWEGO

Marek Radziszewski

GLÓWNY KSIĘGOWY

E. Mochoł  
Ewa Mochoł

SĄD REJONOWY  
23-200 w Kraśniku  
000323039  
NIP: 715-13-36-138



**OKREGOWA  
RADA ADWOKACKA**  
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7  
tel. 53-217-26  
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 16.04.2008 roku

**Aneks**  
**do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 01.03.2005 r.**

Zawarty dnia 16.04.2008 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie reprezentowaną przez Dziekana adw. Piotra Sendeckiego i Skarbnika Adw. Andrzeja Chadaję, zwaną **Wynajmującym**, a Sądem Rejonowym w Kraśniku, ul. Lubelska 81, reprezentowanym przez Prezesa Sądu Marka Radziszewskiego i Główną Księgową Ewą Mochol, zwanym **Najemcą**, - treści następującej:

**§ 1**

Dotychczasowemu brzmieniu § 2 umowy najmu z dnia 01.03.2005 r. zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, od dnia 01 kwietnia 2008 roku na rzecz Wynajmującego, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w kwocie :

- 14,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> za powierzchnię 201,60 m<sup>2</sup>,

- 10,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> za powierzchnię 88,20 m<sup>2</sup> w niskiej kondygnacji budynku.

Ogółem czynsz miesięczny wyniesie od dnia 01 kwietnia 2008 roku 3704,40 zł. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 4519,37 zł. Słownie: cztery tysiące pięćset dziewiętnaście 37/100 zł.

**§ 2**


Za miesiąc kwiecień 2008 roku czynsz zostanie pomniejszony o kwotę 2090 zł. netto zgodnie z ustaleniami zawartymi w piśmie z dnia 16 kwietnia 2008 roku.

**§ 3**

Pozostałe warunki umowy z dnia 01.05.2005 roku pozostają bez zmian.

Wynajmujący

Najemca

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
  
Adw. Piotr Sendecki

SĄD REJONOWY  
23-200 w Kraśniku  
ul. Lubelska 81  
NIP: 715-13-36-138  
REGON: 000323039

SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
  
Adw. Andrzej Chadaj

GLÓWNY KSIĘGOWY  
  
Ewa Mochol

PREZES SĄDU REJONOWEGO  
  
Marek Radziszewski

## UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Zawarta w dniu 01.03.2005 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika adw. Lesława Bindasa, zwaną Wynajmującą, a Sądem Rejonowym w Kraśniku, ul. Lubelska 81, reprezentowanym przez Prezesa Sądu Marka Radziszewskiego i Gł. Księgowego Ewą Mochol, zwanym Najemcą - treści następującej:

### § 1

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie oświadcza że jako właściciel budynku, położonego w Kraśniku przy Al. 1000-lecia 1, przyległego do budynku Sądu Rejonowego w Kraśniku oddaje Najemcy w najem pomieszczenia:

- I piętra z korytarzem o powierzchni tj. 185 m<sup>2</sup>,
- 1/3 części pomieszczenia (łącnika) przez które przechodzi się z gmachu Sądu do budynku tj. 9,3 m<sup>2</sup>,
- 1/3 części holu położonego pomiędzy wejściem głównym do w/w budynku od strony północnej do schodów prowadzących na piętro tj. 11,10 m<sup>2</sup>,
- w niskiej kondygnacji budynku pomieszczenie o powierzchni 88,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na archiwum.

Łącznie powierzchnia oddana do dyspozycji Najemcy wynosi 293,60 m<sup>2</sup>.

### § 2

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w kwocie:

- 14,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za powierzchnię 205,40 m<sup>2</sup>, tj. Najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 2875,60 zł,
- 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za powierzchnię 88,20 m<sup>2</sup> w niskiej kondygnacji budynku, tj. Najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 882,00 zł,

Ogółem czynsz miesięczny wyniesie 3757,60 zł. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 4584,27 zł Słownie: cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery 27/100 zł.

### § 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/Lublin nr 10701412-273-2221-0100 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej. Wynajmujący w razie uchybienia terminu płatności przez Najemcę będzie naliczać odsetki ustawowe.

### § 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowaniu stałego umeblowania w tych pomieszczeniach mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 6

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7

Umowa niniejsza została zawarta na okres od dnia 1 czerwca 2005 roku do dnia 31 maja 2008 roku, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

Dotychczasowa umowa z dnia 20 grudnia 1986 roku zmieniona aneksem z dnia 25 lipca 2001 roku traci ważność z dniem 31 maja 2005 roku.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Sąd Rejonowy w Kraśniku.

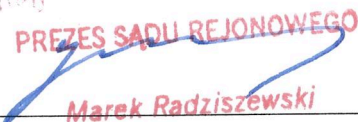
Wynajmujący:

  
DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
Adw. Stanisław Estreich

  
SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
Adw. Lesław Bindas

SĄD REJONOWY Najemca:  
23-200 w Kraśniku

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
Ewa Mochol

PREZES SĄDU REJONOWEGO  
  
Marek Radziszewski

## UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Zawarta w dniu 01.03.2005 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika adw. Lesława Bindasa, zwaną Wynajmującą, a Sądem Rejonowym w Kraśniku, ul. Lubelska 81, reprezentowanym przez Prezesa Sądu Marka Radziszewskiego i Gł. Księgowego Ewą Mochol, zwanym Najemcą - treści następującej:

### § 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie oświadcza że jako właściciel budynku, położonego w Kraśniku przy Al. 1000-lecia 1, przyległego do budynku Sądu Rejonowego w Kraśniku oddaje Najemcy w najem pomieszczenia:

- I piętra z korytarzem o powierzchni tj. 185 m<sup>2</sup>,
- 1/3 części pomieszczenia (łąznika) przez które przechodzi się z gmachu Sądu do budynku tj. 9,3 m<sup>2</sup>,
- 1/3 części holu położonego pomiędzy wejściem głównym do w/w budynku od strony północnej do schodów prowadzących na piętro tj. 11,10 m<sup>2</sup>,
- w niskiej kondygnacji budynku pomieszczenie o powierzchni 88,20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na archiwum.

Łącznie powierzchnia oddana do dyspozycji Najemcy wynosi 293,60 m<sup>2</sup>.

### § 2

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w kwocie:

- 14,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za powierzchnię 205,40 m<sup>2</sup>, tj. Najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 2875,60 zł,
- 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za powierzchnię 88,20 m<sup>2</sup> w niskiej kondygnacji budynku, tj. Najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 882,00 zł,

Ogółem czynsz miesięczny wyniesie 3757,60 zł. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 4584,27 zł Słownie: cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery 27/100 zł.

### § 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/Lublin nr 10701412-273-2221-0100 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej. Wynajmujący w razie uchybienia terminu płatności przez Najemcę będzie naliczać odsetki ustawowe.

### § 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowaniu stałego umeblowania w tych pomieszczeniach mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą Wynajmującego.

§ 6

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7

Umowa niniejsza została zawarta na okres od dnia 1 czerwca 2005 roku do dnia 31 maja 2008 roku, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

Dotychczasowa umowa z dnia 20 grudnia 1986 roku zmieniona aneksem z dnia 25 lipca 2001 roku traci ważność z dniem 31 maja 2005 roku.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Sąd Rejonowy w Kraśniku.

Wynajmujący:

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

Adw. Lesław Bindas

SĄD REJONOWY Najemca:

23-200 w Kraśniku

GLÓWNY KSIĘGOWY

E. Mochol

Ewa Mochol

PREZES SĄDU REJONOWEGO

Marek Radziszewski

Okręgowa Rada Adwokacka  
w LublinieWpłynęło dnia 31.10.2015 r.  
Lp. 2981/15

**Aneks nr 1  
z dnia 22 lipca 2015 r.  
do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 17.12.2008 r.**

zawartej pomiędzy:

- 1) Izbą Adwokacką w Lublinie działającą przez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie; 20-037 Lublin Al. Racławickie 8 – reprezentowaną przez Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd – zwaną Wynajmującym
- 2) Sądem Rejonowym w Tomaszowie Lubelskim (NIP 921-13-70-342) – reprezentowanym przez Dyrektora Krzysztofa Kowalskiego – zwanym Najemcą

1.

Strony umowy najmu części lokalu użytkowego stanowiącego własność Izby Adwokackiej w Lublinie, położonego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55, zawartej w dniu 17.12.2008 r. postanawiają zmienić umowę w sposób następujący:

1.1 Paragraf 2 umowy określający przedmiot najmu uzyskuje brzmienie: „Część lokalu opisanego w paragrafie 1, położonego od strony północnej obejmującego:

- pokój o powierzchni 14,95 m<sup>2</sup>
- pokój o powierzchni 11,28 m<sup>2</sup>
- pokój o powierzchni 11,51 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie przyległe do pokoju o powierzchni 5,43 m<sup>2</sup>
- o łącznej powierzchni 43,17 m<sup>2</sup>, Wynajmujący oddaje Najemcy do korzystania z dniem 01 sierpnia 2015 r. z przeznaczeniem na lokal biurowy”.

1.2. Paragraf 3 umowy określający wysokość czynszu najmu i warunki płatności uzyskuje brzmienie: „ Strony zgodnie ustalają, że czynsz miesięczny z tytułu najmu lokalu opisanego w paragrafie 2 wynosić będzie 647,55 zł plus obowiązujący w dacie zapłaty podatek VAT (słownie: sześćset czterdzieści siedem 55/100 złotych). Czynsz miesięczny płatny jest z góry do dnia 5-go każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku Pekao S.A. IV O/Lublin 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836 na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT, z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminowi płatności.

2.

W pozostałej części umowa najmu z dnia 17.12.2008 r. pozostaje bez zmian.

3.

Niniejszy aneks do umowy najmu sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

Najemca: Dyrektor Sądu Rejonowego  
w Tomaszowie Lubelskim

Krzysztof Kowalski

Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lub.  
ul. Lwowska 55, tel./fax (084) 664 22 20  
NIP 921-13-70-342 REGON 000000000

300000 37 00

~~FORMA 21/1/08~~  
Adm. 21/5/08  
z 17.XI.2008. *js*

**UMIOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**  
zawarta w dniu 17 grudnia 2008 roku w Tomaszowie Lubelskim

pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7, 20-029 Lublin, posługującą się nr NIP 712 19 33 007, reprezentowaną przez:

- Dziekana ORA – adw. Piotra Sendeckiego
  - Skarbnika ORA – adw. Andrzeja Chadaję,
- zwaną w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”,

**a**

Prezesem Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim - SSR Krzysztofem Pliszka, ul. Lwowska 55, 22-600 Tomaszów Lubelski, nr NIP 921-13-70- 342 zwanym w dalszej treści umowy „**Najemcą**”,

*następującej treści:*

§ 1

„**Wynajmujący**” oświadcza, że działa w imieniu Izby Adwokackiej w Lublinie, która jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 197,32m<sup>2</sup> położonego w Tomaszowie Lubelskim w budynku przy ul. Lwowskiej 55 /gmach Sądu Rejonowego/.

§ 2

Część lokalu opisanego w § 1 i położoną od strony północnej w postaci 3 pokoi, łazienki i ubikacji – o łącznej powierzchni 60 m<sup>2</sup>.

„**Wynajmujący**” oddaje z dniem 01 stycznia 2009 roku „**Najemcy**” do używania z przeznaczeniem na lokal biurowy.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że czynsz miesięczny z tytułu najmu lokalu opisanego w § 2 wynosić będzie 900,00 zł plus obowiązujący w dacie zapłaty podatek VAT (słownie: dziewięćset złotych, 00/100). Czynsz miesięczny płatny jest z góry do dnia 5-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy „**Wynajmującego**” – bank PEKAO S.A. IV O/58 1240 2500 1111 0000 3764 1836 – lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej na podstawie wystawionej przez ORA faktury VAT.
2. Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie w razie uchybienia przez „**Najemcę**” terminu płatności ma prawo do naliczania ustawowych odsetek.

§ 4

Niezależnie od miesięcznego czynszu określonego w § 3 „**Najemca**” zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, a w szczególności:

kosztów centralnego ogrzewania, wody, gazu, energii elektrycznej i pozostałych opłat i wydatków związanych z eksploatacją najmowanego lokalu.

§ 5

Strony zgodnie ustalają, że „Najemca” wykona na własny koszt prace modernizacyjne w postaci zakupu i wymiany okien w najmowanym lokalu. „Wynajmujący” zobowiązuje się do zwrotu „Najemcy” udokumentowanych kosztów zakupu i wymiany okien, odliczając poniesione koszty od comiesięcznego czynszu za najem lokalu do czasu zwrotu pełnej kwoty udokumentowanych wydatków.

§ 6

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 7

Po zakończeniu najmu „Najemca” zobowiązuje się do zwrotu lokalu „Wynajmującemu” w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca**

PREZES SĄDU REJONOWEGO

Krzysztof Fliszka

**Wynajmujący**

OKRĘGOWA  
RADA ADWOKACKA  
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7  
tel. 081 53 217 26, 081 53 480 04  
NIP 712-19-33-007

SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

*Adw. Andrzej Chadaś*

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

*Adw. Piotr Sentiecki*



**Porozumienie z dnia 14 sierpnia 2013 r.  
w przedmiocie rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego zawartej  
w dniu 21.04.1998 r.**

pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką z siedzibą w Lublinie przy ul. Grottgera 7/1, jako Wynajmującym, reprezentowaną przez Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd

a

1. Adw. Grażyną Cerkiewicz - Cieślak,
  2. Adw. Aliną Majewską – Zych
  3. Adw. Andrzejem Ciochem
  4. Adw. Cezarym Rosołowskim
- jako Najemcami

**§ 1.**

Strony niniejszego porozumienia zgodnie oświadczają, iż z dniem 31 sierpnia 2013 roku rozwiązują umowę najmu lokalu użytkowego - położonego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55 o pow. 118,40 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Izby Adwokackiej w Lublinie – zawartą w dniu 21.04.1998 r. (w późniejszym okresie wielokrotnie aneksowaną).

**§ 2.**

Jednocześnie strony oświadczają, że niezwłocznie zawrą kolejną umowę najmu zapewniającą Najemcom prowadzenie kancelarii adwokackich w dotychczasowym miejscu, uwzględniającą zarówno potrzeby Najemców, jak też aktualne realia rynkowe.

**§ 3.**

Porozumienie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach – z przeznaczeniem dla ORA w Lublinie i dla każdego z Najemców.

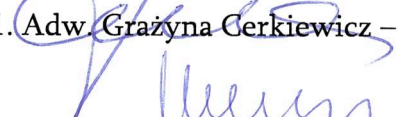
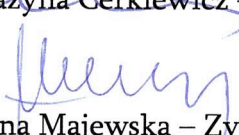


W imieniu Wynajmującego:

  
DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

  
Adw. Krystyna Drozd

Najemcy:

1.  Adw. Grażyna Cerkiewicz – Cieślak
2.  Adw. Alina Majewska – Zych
3.  Adw. Andrzej Cioch
4.  Adw. Cezary Rosołowski

**UMOWA NAJMU LOKALU**  
zawarta w dniu 14 sierpnia 2013 r. w Lublinie

pomiędzy:

**Okręgową Radą Adwokacką** z siedzibą w Lublinie przy ul. Grottgera 7/1, reprezentowaną przez:

Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie – adw. Stanisława Estreicha oraz Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie – adw. Krystynę Drozd nazywaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

1. Adw. Grażyną Cerkiewicz - Cieślak,
2. Adw. Aleksandrem Cieślakiem
3. Adw. Aliną Majewską – Zych
4. Adw. Andrzejem Ciochem
5. Adw. Cezarym Rosołowskim

- prowadzącymi kancelarie adwokackie w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55 - zwanymi w dalszej części umowy **Najemcami**.

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest część nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Izby Adwokackiej w Lublinie położonej w budynku Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZA1T/00050454/4, o powierzchni użytkowej 118,40 m<sup>2</sup> (tj. część lokalu niezajmowana przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim).

**§ 2**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż lokal będący przedmiotem niniejszej umowy znajduje się już w posiadaniu Najemców.
2. Przedmiotowy lokal będzie wykorzystywany przez Najemców jedynie w celu prowadzenia w nim kancelarii adwokackich.
3. Najemcy sami – we własnym zakresie - ustalą sposób w jakim będą korzystali z przedmiotu najmu, uwzględniając w jednakowym stopniu potrzeby każdego z Najemców.

**§ 3**

Wynajmujący oświadcza, że:

- a) wynajmowanie przedmiotu niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
- b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego korzystanie przez Najemców.



#### § 4

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu najmu każdy z Najemców będzie płacił na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości po 400 zł brutto miesięcznie (słownie: czterysta złotych) tj. 325,20 zł netto plus 23% VAT wynoszący 74,80 zł.
2. Czynsz winien być płatny z góry, w terminie 7 dni od daty doręczenia Najemcom przez Wynajmującego – na adres podany w § 9 umowy - faktur VAT, na wskazany poniżej rachunek bankowy Wynajmującego:

**PEKAO S.A. IV o/Lublin 58124025001111000037641836**

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście.
4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2014 r. o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt. 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 r. nr 39, poz. 353 z późniejszymi zmianami), ogłaszanej przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
5. Niezależnie od czynszu wynikającego z umowy, Najemcy ponosić będą wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym: a/ centralnego ogrzewania, b/ energii elektrycznej, c/ zużycia wody i odprowadzania ścieków, d/ utrzymania czystości nieruchomości.

#### § 5

1. Najemcy oświadczają, że stan techniczny lokalu jest im znany.
2. Najemcy zobowiązują się używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go (bądź jego części) w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemcy, bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie mogą dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemcy zobowiązują się do zwrócenia przedmiotu najmu, po ustaniu stosunku najmu, w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji lokalu. Najemcy nie ponoszą odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
5. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemców do przedmiotu najmu stanowią własność Najemców i pozostają ich własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu.

#### § 6

1. Najemcy ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność, powstałe w okresie używania przez Najemców przedmiotu najmu.
2. Najemcy we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązani są do ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz zdarzeń losowych. Kopia

właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe w skutek włamania, zalania czy kradzieży.

4. Wynajmujący zobowiązuje się o natychmiastowym poinformowaniu Najemców o planowanym zbyciu lub innej zmianie stanu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcami a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.

### § 7

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, poczynając od dnia 01 września 2013 r.

2. Każda ze stron (w przypadku Najemców – każdy z Nich) ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego z końcem miesiąca kalendarzowego.

3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w stosunku do Najemcy, który zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że przed złożeniem stosownego oświadczenia, Wynajmujący zobowiązany jest wezwać Najemcę pisemnie (pod rygorem nieważności) do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia Najemcy wezwania.

4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

1. Strony będą rozwiązywać polubownie ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy.

2. Strony poddają wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

### § 10

Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje przekazywane przez Strony będą dokonywane na piśmie i doręczone osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

- Wynajmujący: 20-029 Lublin ul. Grottgera 7/1,
- Najemcy: 22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 55

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami czyniąc nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dotyczące korzystania przez Najemców z przedmiotu najmu przed zawarciem umowy.

2. Umowę sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla ORA w Lublinie i dla każdego z 5 Najemców.

W imieniu Wynajmującego:

Dziekan ORA w Lublinie  
Adw. Stanisław Estreich

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

Skarbnik ORA w Lublinie  
Adw. Krystyna Drozd

SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

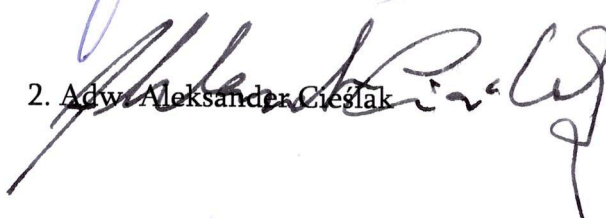
Adw. Krystyna Drozd

Najemcy:

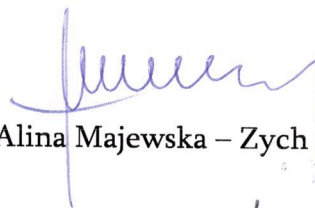
1. Adw. Grażyna Cerkiewicz – Cieślak



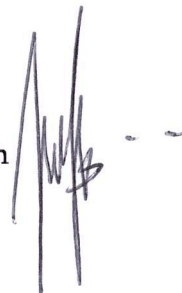
2. Adw. Aleksander Cieślak



3. Adw. Alina Majewska – Zych



4. Adw. Andrzej Cioch



5. Adw. Cezary Rosołowski



**UMIOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**  
**zawarta w dniu 17 grudnia 2008 roku w Tomaszowie Lubelskim**

pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7, 20-029 Lublin, posługującą się nr NIP 712 19 33 007, reprezentowaną przez:

- Dziekana ORA – adw. Piotra Sendeckiego  
- Skarbnika ORA – adw. Andrzeja Chadaję,  
zwaną w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”,

**a**

Prezesem Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim - SSR Krzysztofem Pliszka, ul. Lwowska 55, 22-600 Tomaszów Lubelski, nr NIP 921-13-70-342 zwanym w dalszej treści umowy „**Najemcą**”,

*następującej treści:*

§ 1

„**Wynajmujący**” oświadcza, że działa w imieniu Izby Adwokackiej w Lublinie, która jest właścicielem lokalu użytkowego o powierzchni 197,32m<sup>2</sup> położonego w Tomaszowie Lubelskim w budynku przy ul. Lwowskiej 55 /gmach Sądu Rejonowego/.

§ 2

Część lokalu opisanego w § 1 i położoną od strony północnej w postaci 3 pokoi, łazienki i ubikacji – o łącznej powierzchni 60 m<sup>2</sup>.

„**Wynajmujący**” oddaje z dniem 01 stycznia 2009 roku „**Najemcy**” do używania z przeznaczeniem na lokal biurowy.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że czynsz miesięczny z tytułu najmu lokalu opisanego w § 2 wynosić będzie 900,00 zł plus obowiązujący w dacie zapłaty podatek VAT (słownie: dziewięćset złotych, 00/100). Czynsz miesięczny płatny jest z góry do dnia 5-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy „**Wynajmującego**” – bank PEKAO S.A. IV O/58 1240 2500 1111 0000 3764 1836 – lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej na podstawie wystawionej przez ORA faktury VAT.
2. Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie w razie uchybienia przez „**Najemcę**” terminu płatności ma prawo do naliczania ustawowych odsetek.

§ 4

Niezależnie od miesięcznego czynszu określonego w § 3 „**Najemca**” zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, a w szczególności:

kosztów centralnego ogrzewania, wody, gazu, energii elektrycznej i pozostałych opłat i wydatków związanych z eksploatacją najmowanego lokalu.

§ 5

Strony zgodnie ustalają, że „Najemca” wykona na własny koszt prace modernizacyjne w postaci zakupu i wymiany okien w najmowanym lokalu. „Wynajmujący” zobowiązuje się do zwrotu „Najemcy” udokumentowanych kosztów zakupu i wymiany okien, odliczając poniesione koszty od comiesięcznego czynszu za najem lokalu do czasu zwrotu pełnej kwoty udokumentowanych wydatków.

§ 6

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 7

Po zakończeniu najmu „Najemca” zobowiązuje się do zwrotu lokalu „Wynajmującemu” w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

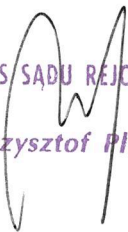
§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca**

PREZES SĄDU REJONOWEGO

Krzysztof Pliszka

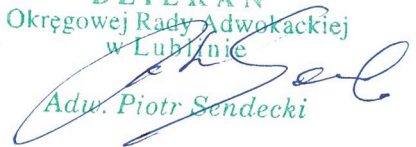


**Wynajmujący**

OKRĘGOWA  
RADA ADWOKACKA  
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7  
tel. 081 53 217 26, 081 53 480 04  
NIP 712-19-33-007

SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
Adw. Andrzej Chadał

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
Adw. Piotr Sendzicki



## UMOWA

zawarta w dniu 30 czerwca 2014r. pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym Lublin – Zachód w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 76, NIP 712-32-35-230, reprezentowanym przez:

**Wiesławę Zwierz - Dyrektora,**

zwanym w dalszej części umowy Sądem,

a

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, ul. Grottgera 7, 20-029 Lublin, NIP 712-19-33-007, reprezentowaną przez:

**adw. Stanisław Estreich - Dziekana ORA**

**adw. Lesława Bindasa - Wicedziekana ORA,**

zwaną w dalszej części umowy ORA.

### § 1

Na mocy niniejszej umowy Sąd wyraża zgodę na korzystanie przez ORA z części powierzchni szatni ogólnej, mieszczącej się w budynku Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, przy ul. Krakowskie Przedmieście 78, z przeznaczeniem na szatnię adwokacką, która dostępna będzie dla członków ORA w godzinach pracy Sądu.

### § 2

1. ORA z tytułu korzystania z części powierzchni, o której mowa w § 1 ORA płacić będzie Sądowi kwotę 220 (dwieście dwadzieścia) zł netto, na rachunek w NBP Oddział Okręgowy Lublin nr: 07101013390013552231000000, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Kwota określona w ust. 1 będzie waloryzowana corocznie począwszy od stycznia 2015 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS, bez konieczności podpisywania aneksu do niniejszej umowy.

### § 4

1. ORA zobowiązuje się:
  - a. Korzystać z powierzchni, o której mowa w § 1 bez jej fizycznego wydzielania z szatni głównej,
  - b. Korzystać z powierzchni wyłącznie w godzinach pracy Sądu,
  - c. Korzystać z powierzchni z należytą starannością, zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - d. Przestrzegać przepisy o zabezpieczeniu przeciwpożarowym.
2. ORA ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich członków obowiązków, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia któregośkolwiek z obowiązków, wymienionych w ust.1, a także w razie innego nienależytego wykonywania umowy, Sąd ma prawo obciążyć ORA karą umowną w wysokości 100zł za każde naruszenie, niezależnie od prawa wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 6 umowy. Sąd może także dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.



## § 5

Umowa obowiązuje od 01/07/2014r. i zostaje zawarta na okres do 30/06/2017r.

## § 6

Sąd może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) i wystąpić o zaprzestanie korzystania z powierzchni, o której mowa w § 1 w przypadku:

- a. Używania powierzchni w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem,
- b. Wykraczania w sposób rażący lub uporczywy przeciw powszechnie przyjętemu porządkowi oraz zasadom i przepisom przeciwpożarowym,
- c. zalegania z zapłatą kwot należnych Sądowi.

## § 7

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, który upływa ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.

## § 8

Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, w razie jakichkolwiek uszkodzeń powierzchni, o której mowa w § 1 umowy ORA zobowiązuje się je usunąć we własnym zakresie i na własny koszt lub zwrócić Sądowi koszty naprawy.

## § 9

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

## § 10

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Sąd (dla Oddziałów: Gospodarczego i Finansowego), a jeden ORA.

**SĄD**

Dyrektor  
Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie

*Wiesława Zwierz*

**ORA**

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

*Adw. Stanisław Estreich*

WICEDZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

*adw. Eustachy Bindas*

**SĄD REJONOWY LUBLIN - ZACHÓD  
W LUBLINIE**

**Kierownik Finansowy**  
20 – 950 Lublin, ul. Krakowskie Przedmieście 76  
tel. 081 464 74 05, fax. 081 464 74 31

Okręgowa Rada Adwokacka  
w Lublinie  
Wpłynęło dn.: 3.03.2011r.  
Ldz.: 366/11

Lublin, dnia 02 marca 2011r.

**OG-2403-31/11**


**OKRĘGOWA RADA ADWOKACKA**

**ul. Grottgera 7/1**

**20-029 LUBLIN**

Uprzejmie informuję, iż w związku z przygotowaniem do remontu budynku Sądu znajdującego się przy ul. Krakowskie Przedmieście 76 jestem zmuszona wypowiedzieć z dniem 31 marca 2011r. umowę najmu pomieszczenia użytkowanego jako szatnia adwokacka (Porozumienie z dnia 01/01/2011r.).


~~z Pere Słoboda  
Kierownik Finansowy~~



z poważaniem

Kierownik Finansowy  
Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie  
  
Wiesława Zwierz

3.03.11

03.03.2011 

## UMOWA

zawarta w dniu 14 lipca 2011r. pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym Lublin – Zachód w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 76, NIP 712-32-35-230, reprezentowanym przez:

**Wiesławę Zwierz - Kierownika Finansowego,**  
zwanym w dalszej części umowy Sądem,

a

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, ul. Grottgera 7, 20-029 Lublin, NIP 712-19-33-007, reprezentowaną przez:

**adw. Piotra Sendeckiego - Dziekana ORA**

**adw. Lesława Bindasa - Wicedziekana ORA,**  
zwaną w dalszej części umowy ORA.

### § 1

Na mocy niniejszej umowy Sąd wyraża zgodę na korzystanie przez ORA z części powierzchni szatni ogólnej, mieszczącej się w budynku Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie, przy ul. Krakowskie Przedmieście 78, z przeznaczeniem na szatnię adwokacką, która dostępna będzie dla członków ORA w godzinach pracy Sądu.

### § 2

1. ORA z tytułu korzystania z części powierzchni, o której mowa w § 1 ORA płacić będzie Sądowi kwotę 200 (dwieście) zł netto, uiszczaną bezpośrednio w kasie Sądu lub na rachunek w NBP Oddział Okręgowy Lublin nr: 7101013390013552231000000, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Kwota określona w ust. 1 będzie waloryzowana corocznie począwszy od stycznia 2012 roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS, bez konieczności podpisywania aneksu do niniejszej umowy.

### § 4

1. ORA zobowiązuje się:
  - a. Korzystać z powierzchni, o której mowa w § 1 bez jej fizycznego wydzielania z szatni głównej,
  - b. Korzystać z powierzchni wyłącznie w godzinach pracy Sądu,
  - c. Korzystać z powierzchni z należytą starannością, zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - d. Przestrzegać przepisy o zabezpieczeniu przeciwpożarowym.
2. ORA ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez swoich członków obowiązków, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia któregośkolwiek z obowiązków, wymienionych w ust.1, a także w razie innego nienależytego wykonywania umowy, Sąd ma prawo obciążyć ORA karą umowną w wysokości 100zł za każde naruszenie, niezależnie od prawa wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 6 umowy. Sąd może także dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

**§ 5**

Umowa obowiązuje od 01/07/2011r. i zostaje zawarta na okres do 30/06/2014r.

**§ 6**

Sąd może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) i wystąpić o zaprzestanie korzystania z powierzchni, o której mowa w § 1 w przypadku:

- a. Używania powierzchni w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem,
- b. Wykraczania w sposób rażący lub uporczywy przeciw powszechnie przyjętemu porządkowi oraz zasadom i przepisom przeciwpożarowym,
- c. zalegania z zapłatą kwot należnych Sądowi.

**§ 7**

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, który upływa ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.

**§ 8**

Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, w razie jakichkolwiek uszkodzeń powierzchni, o której mowa w § 1 umowy ORA zobowiązuje się je usunąć we własnym zakresie i na własny koszt lub zwrócić Sądowi koszty naprawy.

**§ 9**

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

**§10**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Sąd (dla Oddziałów: Gospodarczego i Finansowego), a jeden ORA.

**SĄD**

Kierownik Finansowy  
Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie

*Wierzu*  
Wierzu

**ORA**

**DZIEKAN**  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

*Piotr Sendecki*  
Adw. Piotr Sendecki

**WICEDZIEKAN**  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

*Lesław Bindas*  
adw. Lesław Bindas

## POROZUMIENIE Z DNIA 01.01.2011 r.

zawarte pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Lublinie**, ul. Krakowskie Przedmieście 76, 20-950 Lublin, NIP 712-19-34-030 reprezentowanym przez:

Pełnomocnika Ministra Sprawiedliwości do przeprowadzania likwidacji Sądu Rejonowego w Lublinie – Panią Wiesławę Zwierz nazywanym dalej **Przekazującym**,

**Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym Lublin – Zachód w Lublinie**, ul. Krakowskie Przedmieście 76, 20-950 Lublin, NIP 712-32-35-230 reprezentowanym przez:

Kierownika Finansowego – Panią Wiesławę Zwierz nazywanym dalej **Przejmującym**

oraz

*Okręgowy*  
**Krajową Radą Adwokacką w Lublinie**, ul. Grottera 7, 20 – 029 Lublin, NIP 712-19-33-007

reprezentowaną przez:

*Adw. Piotr Sendecki*

-

*Dziękana ORA*

*Adw. Lesław Binolasa*

-

*Vice Dziękana ORA*

nazywanym dalej **Najemcą**

### § 1

1. Przekazujący i Przejmujący zgodnie oświadczają, że na mocy Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 grudnia 2010 roku w sprawie zniesienia Sądu Rejonowego w Lublinie i Zamiejscowego Wydziału Karnego Sądu Rejonowego w Trzciance z siedzibą w Czarnkowie, utworzenia Sądu Rejonowego Lublin -Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku i Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie oraz zmiany rozporządzenia w sprawie sądów apelacyjnych, sądów okręgowych i sądów rejonowych oraz ustalenia ich siedzib i obszarów właściwości (Dz. U. Nr 245 poz. 1640), od dnia 1 stycznia 2011r. zostaje zniesiony Sąd Rejonowy w Lublinie i utworzone dwa Sądy Rejonowe – Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie oraz Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku.
2. Przekazujący i Najemca oświadczają, że w dniu 21 października 2008 roku podpisali umowę najmu pomieszczenia z przeznaczeniem na szatnię adwokacką przy ul. Krakowskie Przedmieście 76 w Lublinie.
3. Strony zgodnie oświadczają, że podpisują niniejsze porozumienie w celu dostosowania wzajemnych ustaleń, wynikających z umowy opisanej w ust. 2, do zmienionego stanu faktycznego i prawnego oraz usprawnienia obiegu dokumentacji.

4. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem 1 stycznia 2011 r. w miejsce strony umowy: Skarb Państwa – Sąd Rejonowy w Lublinie, wstępuje: Skarb Państwa - Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie.

§ 2

1. Przekazujący i Przejmujący oświadczają, w związku ze zmianami opisanymi w § 1 ust. 4, w związku z ust. 1 należności i zobowiązania z tytułu umowy opisanej w § 1 ust. 2 zostały z dniem 1 stycznia 2011 r. przejęte przez Przejmującego. Dlatego też Przekazujący i Przejmujący zgodnie oświadczają, że z dniem 1 stycznia 2011 r. w umowie opisanej w § 1 ust. 2 następuje zmiana oznaczenia *statio fisci* Skarbu Państwa i w miejsce Przekazującego stroną tej umowy staje się Przejmujący, któremu przysługują wszystkie prawa i obowiązki przysługujące i obciążające Przekazującego, co Najemca niniejszym przyjmuje do wiadomości i akceptuje.
2. Przekazujący i Przejmujący oświadczają, że wszelką korespondencję oraz faktury dotyczące należności powstałych do dnia 31 grudnia 2010 r. należy kierować do Przejmującego, co Najemca niniejszym przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że zmiana strony umowy, o której mowa w § 1 ust. 2, nie wpływa na ustalenia umowne, w tym związane z przedmiotem umowy, rozliczeniami, uprawnieniami oraz sankcjami z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

§ 4

Porozumienie zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 5

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.

Kierownik Finansowy  
Sądu Rejonowego w Lublinie



.....  
Wiesława Zwierz  
podpisy za Przekazującego

Kierownik Finansowy  
Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie



.....  
Wiesława Zwierz  
podpisy za Przejmującego

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie

WIEDZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie



.....  
Adu. Piotr Sendecki  
podpisy za Najemcę



.....  
adu. Lesław Bindas

## **UMOWA NAJMU POMIESZCZENIA Z PRZEZNACZENIEM NA SZATNIĘ ADWOKACKĄ.**

zawarta w dniu 21 października 2008r. pomiędzy Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Lublinie, ul. Krakowskie Przedmieście 76, NIP 712-19-34-030, reprezentowanym przez:

**Zofię Homę - Prezesa Sądu Rejonowego**

**Wiesławę Zwierz - Kierownika Finansowego,**

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym,

a

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, ul. Grottgera 7, 20-029 Lublin, NIP 712-19-33-007, reprezentowaną przez:

**adw. Andrzeja Chadaja - Skarbnika ORA**

**adw. Lesława Bindasa - Wicedziekana ORA,**

zwaną w dalszej części umowy Najemcą.

### **§ 1**

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie nr 3 o powierzchni 9,74 m<sup>2</sup>, mieszczące się w budynku Sądu Rejonowego w Lublinie, przy ul. Krakowskie Przedmieście 76.

### **§ 2**

Wynajmujący wynajmuje Najemcy opisany w § 1 lokal z przeznaczeniem na prowadzenie w nim szatni adwokackiej, bez prawa podnajmu osobom trzecim.

### **§ 3**

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości 500zł netto plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Czynsz najmu, określony w ust. 1 będzie uiszczany, bezpośrednio w kasie Sądu lub na rachunek w NBP Oddział Okręgowy Lublin nr: 09101013390012832231000000, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Czynsz najmu, określony w ust. 1 zawiera opłaty za wszystkie media związane z lokalem opisanym w § 1, z wyłączeniem kosztów korzystania z telefonu. W celu używania telefonu, Najemca zobowiązany jest do podpisania stosownej umowy z Sądem Okręgowym w Lublinie - właścicielem linii telefonicznej w przedmiotowym lokalu.
4. Czynsz najmu, określony w ust. 1 będzie podnoszony co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS, bez konieczności podpisywania aneksu do niniejszej umowy.
5. W razie zwłoki w uiszczaniu należności czynszowych, Wynajmującemu przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

### **§ 4**

1. Najemca zobowiązuje się:

- a. użytkować wynajęty lokal z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b. nie dokonywać bez zgody Wynajmującego zmian naruszających substancję lokalu lub budynku,
- c. przestrzegać przepisy o zabezpieczeniu przeciwpożarowym.
- d. utrzymywać lokal i jego otoczenie w nienagannym porządku, a w szczególności dbać, aby codziennie były należycie sprzątane.

2. W przypadku stwierdzenia naruszenia któregokolwiek z obowiązków, wymienionych w ust.1, a także w razie innego nienależytego wykonywania umowy przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości 100zł za każde naruszenie, niezależnie od prawa wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w § 6 umowy. Wynajmujący może także dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

#### § 5

Umowę zawarto na czas oznaczony od 01/10/2008r. do 01/10/2013r.

#### § 6

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) i wystąpić o opuszczenie lokalu w przypadku, gdy Najemca:

- a. używa lokalu w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub dokonuje remontów naruszających substancję lokalu lub budynku,
- b. wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciw powszechnie przyjętemu porządkowi oraz zasadom i przepisom przeciwpożarowym,
- c. zalega z zapłatą czynszu i innych świadczeń należnych Wynajmującemu.

#### § 7

Wynajmującemu służy ponadto prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, który upływa ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.

#### § 8

Po zakończeniu stosunku najmu Najemca obowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym, a w razie jakichkolwiek jego uszkodzeń, zobowiązuje się je usunąć we własnym zakresie i na własny koszt lub zwrócić Wynajmującemu koszty naprawy.

#### § 9

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

#### §10

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący (dla Oddziałów: Gospodarczego i Finansowego), a jeden Najemca.

**WYNAJMUJĄCY**  
Prezes Sądu Rejonowego  
w Lublinie  
*Zofia Homa*  
Zofia Homa

Kierownik Finansowy  
Sądu Rejonowego w Lublinie  
*Wiestawa Zwierz*  
Wiestawa Zwierz

**NAJEMCA**  
WICEPREZES  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
*adw. Lesław Bindas*

SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
*Adw. Małgorzata Chajłaj*



# UMOWA

## § 1

Z dnia 26 maja 2008 r. zawarta pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie reprezentowaną przez Dziekana ORA Adw. Piotra Sendeckiego i Skarbnika ORA Adw. Andrzeja Chadaję, z jednej strony, a Adw. Stanisławem Haczykowskim prowadzącym Kancelarie Adwokacką w Hrubieszowie ul. Prusa 3/11.

## § 2

Strony zgodnie oświadczają iż mocą niniejszej umowy rozwiązują umowę z dnia 16 stycznia 1995 roku najmu lokalu użytkowego położonego w Hrubieszowie przy ul. Prusa 3/11 - z dniem 31 maja 2008 roku.

Wynajmujący:

1.  .....

2.  .....

Najemca

  
.....

Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**OKREGOWA  
RADA ADWOKACKA**  
20-029 Lublin, ul.Grottgera 7  
tel. 53-217-26  
NIP 712-19-33-007

**Aneks  
z dnia 01. 03. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 16.01.1995 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem Adw. Stanisławem Haczykowskim zamieszkałym w Hrubieszowie ul. Dzierżyńskiego 12A/17, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Hrubieszowie, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 31.10.2001 zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m<sup>2</sup> tj. za powierzchnię 20,80 m<sup>2</sup> najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 249,60 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 304,51 zł Słownie: trzysta cztery 51/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK  
Okręgowej Rady Adwokackiej  
w Lublinie  
Adw. Lesław Bindas

Najemca

INDYWIDUALNA  
KANCELARIA ADWOKACKA  
Stanisław Haczykowski  
Adwokat  
22-500 Hrubieszów, ul.B.Prusa 3/11  
tel./0-84/6972180  
NIP 919-100-04-57