

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 29 października 2001 roku

Aneks
z dnia 31 października 2001 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia ^{16.01.1995} ~~20 grudnia 1986~~ roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, a Panem adw. Stanisławem Haczykowskim zam. w Hrubieszowie, ul. Dzierżyńskiego 12A/17 prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Hrubieszowie zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 w/w umowy zmienione aneksem z dnia 31 maja 1999 r. roku zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 złotych, tj. za powierzchnię 20,80 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 208,- złotych słownie: dwieście osiem złotych.
Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym w § 1 niniejszego aneksu obowiązują strony od dnia 1 lutego 2002 roku. Pozostałe warunki umowy z dnia 16.01.1995 roku nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej

Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Lesław Bindas

Najemca

INDYWIDUALNA
KANCELARIA ADWOKACKA
Stanisław Haczykowski
Adwokat
22-500 Hrubieszów, ul. B. Prusa 8/11
tel 72180

S. X. 1. 0 1

A N E K S
z dnia 31 maja 1999 r.

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 16.01.1995 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną wynajmującą a Panem adw. Stanisławem Haczykowskim zam. w Hrubieszowie ul. Dzierżyńskiego 12 A / 17 prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Hrubieszowie zwanym najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 w/w umowy zmienione aneksem z dnia 30.04.1998 r. zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca Pan adw. Stanisław Haczykowski zobowiązuje się płacić na rzecz ORA w Lublinie jako wynajmującej z tytułu najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 8 zł, tj. za powierzchnię 20,8 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 166,40 zł /słownie: sto sześćdziesiąt sześć złotych 40/100 Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.
2. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na wysawienie i odbiór faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 3

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony począwszy od dnia 1 września 1999 r.

Pozostałe warunki umowy z dnia 16.01.1995 r. nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

Najemca

PRZEBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendecki

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Banaszklewicz

INDYWIDUALNA
KANCELARIA ADWOKACKA
Stanisław Haczykowski
Adwokat
22-500 Hrubieszów, ul. B. Prusa 3/11
tel 72180

A N E K S
z dnia 30 kwietnia 1998 r.

1998/05/06
16.01.1995r.

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 16.01.1995r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną wynajmującą a Panem adw. Stanisławem Haczykowskim zam. w Hrubieszowie ul. Dmubnyńskiego 12A 177 prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Hrubieszowie zwanym najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 w/w umowy zmienione aneksem z dnia 31.12.1996r. zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca Pan adw. Stanisławem Haczykowskim zobowiązuje się płaćć na rzecz ORA w Lublinie jako wynajmującej z tytułu najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 6 zł, tj. za powierzchnię 20,8 m² najemca będzie płaćć miesięcznie kwotę 124,80 zł /słownie: sto dwadzieścia cztery zł. osiemdziesiąt gr.
2. Z datą kiedy ORA w Lublinie stanie się płatnikiem podatku od towarów i usług /VAT/ - do powyższej kwoty czynszu doliczony będzie w/w podatek w wysokości 22%.
3. Kwotę czynszu powiększoną o 22% podatku VAT najemca zobowiązuje się płaćć ORA w Lublinie począwszy od pierwszego miesiąca, za który wynajmujący wystawi fakturę VAT.
4. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na wysawienie i odbiór faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 3

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony począwszy od dnia 1 sierpnia 1998 r.

Pozostałe warunki umowy z dnia 16.01.1995r. nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

Najemca

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszkiewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendecki

INDYWIDUALNA
KANCELARIA ADWOKACKA
Stanisław Haczykowski
Adwokat
22-500 Hrubieszów, ul. B. Prusa 3/11
tel 72100

10 219 8
RWOS 100 8. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie ustawy z dnia 21 stycznia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 ze zmianami)
od wartości prawa 1870 zł.
wg stopy 1 % 1870 zł.
oraz odsetki za opóźnienie 0,1478 zł.
Razem 1870 zł.
(słownie zł.)

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 023035
na kwotę 1870 zł.)

Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty
Lublin, dnia 15 05 1998 r.

Pieczczę Starszy Podpisarz Skarbowy
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-027 LUBLIN
ul. SĄDOWA 5
430024625
-7197-
Alicja Samborska
Alicja Samborska

A N E K S

z dnia 31 stycznia 1996 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego zawartej dnia 16 stycznia 1995 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie a Panem adw. Stanisławem Haczykowskim - prowadzącym kancelarię adwokacką w Hrubieszowie - z drugiej strony, dotyczącej zmiany § 2 co do wysokości czynszu miesięcznego:

- 1/ w § 2 umowy skreśla się cyfrowo i słownie
" 62,40,-zł a wstawia się odpowiednio
" 3,75,-zł /trzy złote 75 gr/ i 78,00,-zł
- 2/ Pozostałe postanowienia umowy z dnia 16 stycznia 1995 r. nie ulegają zmianie.
- 3/ Zmiana wysokości czynszu obowiązywać będzie od 1 maja 1996 r.-

Wynajmujący:

Najemca:

1/ DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
2/ Adw. Andrzej Banaszkiewicz

SKARENK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Eugeniusz Królkowski

Stanisław Haczykowski
ADWOKAT

Handwritten signature and initials of Stanisław Haczykowski

RWOS IV 619 / 1996 r. Wymierzono opłatę skarbową na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 ze zmianami) od wartości prawa 936 zł. wg stopy 1 % 9,40 zł. oraz odsetki za zwłokę % zł. Razem 9,40 zł. (Słownie zł.) Uiszczono gotówką (dokładną wpłatę w kwotę 620914 zł. Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty. Lublin, dnia 14.02 1996 r.

Pieczęć
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-950 LUBLIN, ul. SĄDOWA 5
tel./fax 205-51, skrz. poczt. 135
identyfikator - 45002462
2/96

Kom. Poczt. Skarbowy
Handwritten signature
Barbara Ładas

1998.05.08

W sprawie: ...

W dniu 1998.05.08 ...

W sprawie: ...

W sprawie: ...

W sprawie: ...

OKREGOWA RADA ARAPOKAZKA

OKREGOWA RADA ARAPOKAZKA
Wydział ds. Polityki i Organizacji

W sprawie: ...

A N E K S

Okręgowa Rada Adwokacka
w Lublinie
Wpł. nr. _____ 1995 r.
L. dz. _____ 15

z dnia 31 grudnia 1996 r. do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia **16 stycznia 1995 roku** pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie z jednej strony, a panem **adw. Stanisławem Haczykowskim** prowadzącym **kancelarię adwokacką w Hrubieszowie**, z drugiej strony.

Zmiana dotyczy § 2 wyżej wymienionej umowy.

- 1/ § 2 umowy skreśla się cyfrowo i słownie kwotę **78,00 zł.**
a wstawia się stawkę za 1 m² powierzchni po **4,50 zł,**
czyli czynsz miesięczny wynosić będzie **93.60 zł,**
słownie: **dziewięćdziesiąt trzy 60/100 zł.**
- 2/ pozostałe postanowienia umowy z dnia **16 stycznia 1995 r.** nie ulegają zmianie;
- 3/ zmiana wysokości czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 marca 1997 r.

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
[Signature]
Adw. Andrzej Banaszkiwicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
[Signature]
Adw. Eugeniusz Królkowski

Najemca:

[Signature]
INDYWIDUALNA
KANCELARIA ADWOKACKA
Stanisław Haczykowski
adwokat
22-500 Hrubieszów, ul. Prusa 3/11
tel. 33.52

N 180/14
RWOS 1999 r. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 ze zmianami)

od wartości prawa 936 zł.
wg stopy 1% 9,40 zł.
oraz odsetki za zwłokę % 9,40 zł.
Razem 944,80 zł.
(słownie zł.)

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 0889357
na kwotę 9,40 zł.)

Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.
Lublin, dnia 1999 r.

PIECZĘĆ URZĘDU SKARBOWEGO
20-950 LUBLIN, ul. SĄDOWA 5
tel./fax 205-51, skr. poczt. 235
identyfikator - 430024625
2/96

Podpis
Danuta Landes
Danuta Landes

Umowa najmu lokalu użytkowego.

— Dnia 16 stycznia 1995 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie - reprezentowaną przez Dziekana Rady adv. Jana Czyżewskiego i Skarbnika Rady adv. Ewalda Malinowskiego - z jednej strony, a panem adv. Stanisławem Haczykowskim prowadzącym kancelarię adwokacką w Hrubieszowie, z drugiej strony - zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, mieszczącego poprzednio Zespół Adwokacki, położonego w Hrubieszowie przy ul. Prusa 1/11 - wynajmuje panu adv. Stanisławowi Haczykowskiemu - z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzonej kancelarii adwokackiej: pokój Nr 3 o powierzchni- 7,6 m² oraz pozostałą część powierzchni do wspólnego użytkowania - ogółem 20,8 m² - z dniem 1 grudnia 1994 r.

§ 2.

Pan adv. Stanisław Haczykowski - jako najemca lokalu użytkowego, wymienionego w § 1 niniejszej umowy - płacić będzie Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie, jako wynajmującemu, uzgodnioną stawkę miesięczną za 1 m² powierzchni użytkowej po 30.000,-zł /trzydzieści tysięcy złotych/, czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 624.000,-zł /sześćset dwadzieścia cztery tysiące złotych/, a od 1 stycznia 1995 r. po 3,- zł /trzy złote/, czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 62,40 zł / sześćdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy/.

§ 3.

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Lublinie Nr 702164-943176-273-271-1-1.

§ 4.

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemca będzie ponosić koszty ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5.

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowanie stałego umeblowania w tych pomieszczeniach, mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą wynajmującego.

§ 6.

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7.

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 8.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 2 egzemplarze Okręgowa Rada Adokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz adw. Stanisław Haczykowski

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Jan Czapkowski

1.

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Ewald Matysiński

2.

Najemca:

STANISŁAW HACZYKOWSKI
KANCELARIA ADWOKACKA
Stanisław Haczykowski
ADWOKAT
22 500 HRUBIE SZYBOWE
ul. Prusa 3/11, tel 38-53

RWOS. IV 198 / 1995 r. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.

o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4, poz. 23 ze zmianami)

od wartości prawa 3,744,00 zł.

wg stopy 1% 37,40 zł.

oraz odsetki od zaległości 0% - zł.

Razem 37,40 zł.

(Słownie zł.)

Uiszczono gotówką i całościowo w piątym kwocie 768408 37,40 zł.

Termin wnieścia odwołania do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.

Lublin, dnia 1005-01-30 199.....r.

Pieczczę

Podpis

Pierwszy Urząd Skarbowy
ul. Sądowa 5
Skrytka pocztowa 235
20-950 LUBLIN
— 4 —

Starszy Inspektor
Władysław Tomasz

OLIVIERO & S.p.A.
Via ...
Lublin

OLIVIERO & S.p.A.
Via ...
Lublin

Hrubieszów, dn. 23.03.2012r.

KANCELARIA ADWOKACKA
Stanisław Jankowski
ADWOKAT
adres do dotarcia:
22-500 Hrubieszów, ul. Pogodna 9A/3
tel. 84-696-38-53, kom. 507-396-611
NIP 759-100-12-58

Okręgowa Rada Adwokacka
w Lublinie
Wpłynęło dnia 27.03.2012
Liczba 479/12

Do
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie.

Adw. Stanisław Jankowski,
nowy adres Kancelarii Adwokackiej,
22-500 Hrubieszów,
ul. Pogodna 9A/3.

Z dniem 1 kwietnia 2012r. ze skutkiem rozwiązującym na dzień 30 kwietnia 2012r. wypowiadam umowę najmu lokalu użytkowego przy ul. B. Prusa 3/11 w Hrubieszowie, który wynajmowałem na Kancelarię Adwokacką.

Dokonana wpłata czynszu za najem tego lokalu za m-c maj i czerwiec 2012r. uprzejmie proszę zaliczyć na poczet składek członkowskich za III-ci kwartał 2012r.

Uprzejmie proszę o wyznaczenie osoby upoważnionej do odbioru dotychczas wynajmowanego lokalu w dacie rozwiązania umowy najmu.

2
Pan Słotnicki OKA
27.03.2012

ADWOKAT
Stanisław Jankowski

Otrzymałam 28.03.2012

UMOWA

§ 1

Z dnia26 maja 2008 r. zawarta pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie reprezentowaną przez Dziekana ORA Adw. Piotra Sendeckiego i Skarbnika ORA Adw. Andrzeja Chadaję, z jednej strony, a Adw. Stanisławem Jankowskim prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Hrubieszowie ul. Prusa 3/11.

§ 2

Strony zgodnie oświadczają iż mocą niniejszej umowy rozwiązują umowę z dnia 1 października 2006 roku najmu lokalu użytkowego położonego w Hrubieszowie przy ul. Prusa 3/11 - z dniem 31 maja 2008 roku.

Wynajmujący:

1.
DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendek

2.
SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Chadaj

Najemca

KANCELARIA ADWOKACKA
Stanisław Jankowski
ADWOKAT
22-500 Hrubieszów, ul. Bolesława Prusa 3/11
tel./fax (084) 698-38-53, kom. 0507-396-811
NIP 759-100-12-58

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 01.10.2006 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika adw. Lesława Bindasa – z jednej strony, a Panem adw. Stanisławem Jankowskim zam. 22-500 Hrubieszów, ul. Pogodna 9A/3 – z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Hrubieszowie przy ul. Prusa 1/11 wynajmuje z dniem 01 października 2006 roku Panu adw. Stanisławowi Jankowskiemu pokój nr 1 oraz pozostałą część do wspólnego użytkowania o powierzchni ogółem 20,80 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej.

§ 2

Pan adw. Stanisław Jankowski – jako najemca lokalu użytkowego wymienionego w § 1 niniejszej umowy – zobowiązuje się płacić Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie jako wynajmującej uzgodnioną stawkę miesięczną (za 1 m² powierzchni użytkowej po 12 zł słownie: złotych dwanaście), czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 249,60 zł – do niniejszego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 304,51 zł. Słownie: trzysta cztery 51/100 zł.

§ 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/ Lublin Nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie. W razie uchybienia terminu płatności każdej z należności miesięcznych przez najemcę, ORA w Lublinie będzie naliczać odsetki ustawowe.

§ 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemca ponosić będzie koszty ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją lokalu.

§ 5

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 6

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Pan adw. Stanisław Jankowski

Wynajmujący:
DKIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Esreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca:
KANCELARIA ADWOKACKA
Stanisław Jankowski
ADWOKAT
22-500 Hrubieszów, ul. Pogodna 9A/3
tel. (084)696-56-99, kom. (0604)308-864
NIP 759-100-12-58

Kraśnik, dn. 29. maja..... 2014 r.

Okręgowa Rada Adwokacka
w Lublinie

Wpłynęło dnia 2.06.....2014 r.

L.dz. 1488/2014.....

Okręgowa Rada Adwokacka

w Lublinie

Adwokat Stanisław Mozgawa - kancelaria adwokacka
w Kraśniku

Wypowiedzenie

umowy najmu lokalu użytkowego

Wypowiadam zawartą w dniu 1 maja 2011 r. z Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie - umowę najmu 1/2 pokoju oznaczonego nr 9 z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, t.j. z dniem 30 czerwca 2014 r. jako terminem końcowym najmu, w związku z zakończeniem praktyki adwokackiej i likwidacją kancelarii.

Adw. Stanisław Mozgawa

KANCELARIA ADWOKACKA

Adw. Stanisław Mozgawa

Aleja 1000-lecia 1

23-200 Kraśnik

tel. (0-81) 884 50 27

(dom) 884 48 34

Kod, Słobolka
ach Kysmye Druż

05/06/14

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 maja 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaja

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panem adw. Stanisławem Mozgawą, Kancelaria Adwokacka Al. Tysiąclecia 1,
23-200 Kraśnik,
nr NIP 7150002300, nr REGON 430317451

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.
2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy $\frac{1}{2}$ **pokoju oznaczonego nr 9** o powierzchni użytkowej $5,4 \text{ m}^2$, oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m^2 , łącznie $9,4 \text{ m}^2$, z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.
3. Udział w holu i sanitariatach (4 m^2) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza że:
 - a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,
 - b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,



c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- od 1 maja 2011 r. do 30 sierpnia 2011 r. czynsz wynosić będzie **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach – **łącznie: 113 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki,

- od 1 września 2011 r. czynsz wynosić będzie **26 zł netto** (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 200 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy. Czynsz będzie płatny na konto :

PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszana przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.

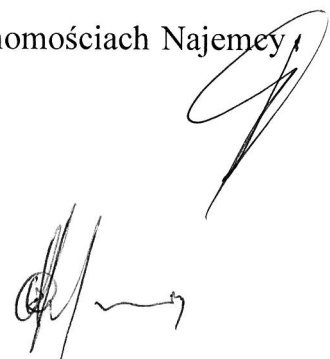
- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.



3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2011 roku.

2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.

4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

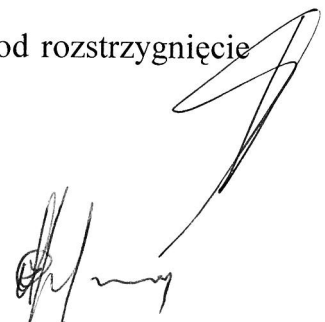
3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.

2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 8



1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: _____

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

Najemca :

adw. Piotr Sendecki

BZLUKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie


Adw. Piotr Sendecki

adw. Andrzej Chadaj

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie


Adw. Andrzej Chadaj

adw. _____



OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 081 53 217 26, 081 53 480 04
NIP 712-19-33-007

L. dz. 73 /2011

KOPIA

Lublin, dnia 21 kwietnia 2011 r.

Szanowny Pan
Adw. Stanisław Mozgawa
Kancelaria Adwokacka
Al. Tysiąclecia 1
23-200 Kraśnik

W imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie uprzejmie informuję, że w związku z przeprowadzonym remontem budynku położonego w Kraśniku, w którym mają siedziby kancelarie adwokackie, Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie postanowiła zmienić warunki najmu lokali użytkowych wszystkim najemcom, a w szczególności wypowiedzieć dotychczasowe umowy i zaproponować zawarcie nowej umowy, uwzględniającej m.in. podwyższony czynsz.

W związku z powyższym w imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie oświadczam niniejszym, że wypowiadam z dniem 30 kwietnia 2011. zawartą z Panem umowę najmu lokalu położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia PP 1 – z miesięcznym okresem wypowiedzenia, który expiruje 31. maja 2011.

Jednocześnie składam ofertę zawarcia nowej umowy, załączając jej dwa jednobrzmiące egzemplarze. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy lokalu dotychczas przez Kolegę zajmowanego, proszę o jej podpisanie i odesłanie jednego egzemplarza do siedziby ORA.

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
Lublin
Piotr Sendecki



**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**Aneks
z dnia 01. 03. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 26.02.1996 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem adw. Stanisławem Mozgawą zamieszkałym w Kraśniku ul. Szymańskiego 24/2, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 01.01.2005 zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m² tj. za powierzchnię 7,70 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 92,40 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 112,73 zł Słownie: sto dwanaście 73/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01. 01. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 26.02.1996 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem adw. Stanisławem Mozgawą zam. 23-200 Kraśnik ul. Szymańskiego 24/2, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku Al. Tysiąclecia 1/8, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 wyżej wymienionej umowy zastępuje się treścią następującą:

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1/8 wynajmuje z dniem 01 stycznia 2005 roku Najemcy pokój nr 8 o powierzchni 5,30 m² oraz proporcjonalną część korytarza i sanitariatu o powierzchni 2,40 m², łącznie 7,70 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej.

§ 2

Do § 2 wyżej wymienionej umowy dopisuje się następującą treść:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 zł. tj. za powierzchnię 7,70 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 77,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 93,94 zł Słownie: dziewięćdziesiąt trzy 94/100 zł.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący
DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 29 października 2001 roku

Aneks
z dnia 31 października 2001 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia ^{26.02.1996} ~~20~~ grudnia 1986 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, a Panem adw. Stanisławem Mozgawą zam. 2 Krasniku, ul. Szymborskiego 24 m 2 prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Krasniku zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 w/w umowy zmienione aneksem z dnia 31 maja 1999 r. roku zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 złotych, tj. za powierzchnię 8,25 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 82,50 złotych słownie: osiemdziesiąt dwa 50/100 złotych -
Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym w § 1 niniejszego aneksu obowiązują strony od dnia 1 lutego 2002 roku. Pozostałe warunki umowy z dnia 26.02.1996 roku nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej

Adw. Stanisław Estreich

Najemca

KANCELARIA ADWOKACKA
Adw. Stanisław Mozgawa
23-200 Krasnik, Al. Tysiąclecia 1
tel. 826 27 63, dom 884 48 34
NIP: 715-000-23-00

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 26.05

1999 r.

Kancelaria Adwokacka
Adw. Stanisław Mozgawa
" Krasnik

w załączeniu przesyłamy aneks zmieniający treść § 2 umowy najmu lokalu użytkowego z prośbą o podpisanie i zwrócenie 1 egzemplarza Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie w terminie 5 dni od daty otrzymania aneksu.

Nie podpisanie aneksu w oznaczonym terminie będzie traktowane jako nie przyjęcie nowych warunków najmu i równać się będzie z rozwiązaniem umowy z dniem 1 lutego 1999 r.

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adv. Piotr Sendecki

A N E K S
z dnia 30 kwietnia 1998 r.

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 26.02.1996 r.
pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną wynajmującą
a Panem adw. Stanisławem Mozgawą zam. w Kraśniku
ul. Szymańskiego 24 m 2 prowadzącym Kancelarię Adwokacką
w Kraśniku zwanym najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 w/w umowy zmienione aneksem
z dnia 31.12.1996 r. zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca Pan adw. Stanisław Mozgawa zobowiązuje się płacić na rzecz ORA w Lublinie jako wynajmującej z tytułu najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 6 zł, tj. za powierzchnię 8,25 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 49,50 zł /słownie: czterdzieści dziewięć złotych pięćdziesiąt groszy,- /.
2. Z datą kiedy ORA w Lublinie stanie się płatnikiem podatku od towarów i usług /VAT/ - do powyższej kwoty czynszu doliczony będzie w/w podatek w wysokości 22%.
3. Kwotę czynszu powiększoną o 22% podatku VAT najemca zobowiązuje się płacić ORA w Lublinie począwszy od pierwszego miesiąca, za który wynajmujący wystawi fakturę VAT.
4. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na wysawienie i odbiór faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 3

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony począwszy od dnia 1 sierpnia 1998 r.

Pozostałe warunki umowy z dnia 26.02.1996 r. nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendecki

Najemca
Stanisław Mozgawa
ADWOKAT

III 2107/8
RWOS 199.8. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 ze zmianami)

od wartości prawa 744 zł.
wg stopy 7% 7,50 zł.
oraz odsetki za zwłokę 0,1479% 7,50 zł.
Razem 750 zł.
(słownie zł.)

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 0730/35
na kwotę 750 zł.)

Termin wniesienia odwołania do Urzędu Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty
Lublin, dnia 15 05 1998 r.

Pieczczę Starszy Komisarz Skarbowy
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-027 LUBLIN
ul. SĄDOWA 5
430024625
-7/97-
Alicja Samborska

A N E K S

z dnia 31 grudnia 1996 r. do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 26 lutego 1996 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie z jednej strony, a panem **adw. Stanisławem Mozgawą** prowadzącym kancelarię adwokacką w Kraśniku z drugiej strony.

Zmiana dotyczy § 2 wyżej wymienionej umowy.


- 1/ § 2 umowy skreśla się cyfrowo i słownie kwotę **30,95 zł.**
a wstawia się stawkę za 1 m² powierzchni po **4,50 zł,**
czyli czynsz miesięczny wynosić będzie **37,10 zł,**
słownie: **trzydzieści siedem 10/100 zł.**
- 2/ pozostałe postanowienia umowy z dnia 26 lutego 1996 roku nie ulegają zmianie;
- 3/ zmiana wysokości czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 marca 1997 r.

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszkiewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Eugeniusz Królikowski

Najemca:


KANCELARIA ADWOKACKA
Adw. Stanisław Mozgawa
23-200 Kraśnik, Al. Tysiąclecia 1
tel. 27-63, dom. 844-834

199... r. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 ze zmianami)
od wartości prawa 300 - zł.
wg stopy 1% 3,70 zł.
oraz odsetki za zwłokę % zł.
Razem 3,70 zł.
(słownie zł.)

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 0009 351
na kwotę 3,70 zł.)

Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem lut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.
Lublin, dnia 199... r.

Pieczeń
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-950 LUBLIN, ul. SĄDOWA 5
tel./fax 205-51, skr. poczt. 235
identyfikator - 430024525
2/96

Podpis
Komisarz Skarbowy
[Signature]
Danuta Landos

26 Luty

.....1996 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Andrzeja Banaszkiwicza i Skarbnika adw. Eugeniusza Królikowskiego - z jednej strony, a panami adw. adw. Wiesławem Kamińskim i Stanisławem Mozgawą, prowadzącymi kancelarie adwokackie w Kraśniku - z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z powierzchni lokalu, użytkowanego poprzednio przez b. Zespół Adwokacki, położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1, wynajmuje Panom adwokatów Wiesławowi Kamińskiemu i Stanisławowi Mozgawie z przeznaczeniem na kancelarie adwokackie, lokal biurowy, w skład którego wchodzi: pokój nr 8 o powierzchni 10,5 m² oraz część sanitariatu i korytarza - 6,0 m², czyli ogółem 16,50 m² - z dniem 1 maja 1996 r.

§ 2.

Pan adwokat Wiesław Kamiński i pan adw. Stanisław Mozgawa jako najemcy lokalu użytkowego, wymiennionego w § 1 niniejszej umowy - płacić będą Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie, jako wynajmującemu, uzgodnioną stawkę miesięczną za 1 m² powierzchni użytkowej po 3,75.- zł (trzy złote siedemdziesiąt pięć groszy), czyli łączny czynsz miesięczny wynosić będzie 61,90.-zł. (sześćdziesiąt jeden złotych dziewięćdziesiąt groszy)

§ 3.

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w BDK-SA IV o/Lublin nr 334336-273-271-1-1 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej.

§ 4.

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemcy ponosić będą koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5.

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowanie stałego umeblowania w tych pomieszczeniach, mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą wynajmującego.

§ 6.

Do stosunków zdarzeń prawnych, wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7.

Umowa niniejsza została zawarta na okres 2 /dwóch/ lat z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez każdą ze stron - na zasadach ogólnych.

§ 8.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 2 egzemplarze Okręgowa Rada Adwokacka
- 1 egzemplarz p. adw. Wiesław Kamiński
- 1 egzemplarz p. adw. Stanisław Mozgawa

Wynajmujący:

Najmeca:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

1. Adw. Andrzej Banaszkiewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

2. _____

Adw. Eugeniusz Królikowski

1. [Signature]
[Signature]

Wymierzono opłatę skarbową na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 sty. 1989r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 20) od wartości prawa 14861
 wg stopy 1% 14861
 oraz odsetki za zwłokę %
 Razem 14900
 (słownie zł.)

Uiszczono gotówką (do zł.) na kwotę 14900 zł.)

Termin wniesienia opłaty skarbowej w Lublinie za pośrednictwem Urzędu skarbowego wynosi 14 dni od dnia niniejszej opłaty.
Lublin, dnia 28.02.00 r.

Pieczec
PIERWSZY DZIAŁ SKARBNIK
20-550 LUBLIN, ul. KALWARIA
tel./fax 203-31, skr. poczt. 20
identyfikator: 203-31-203-31

Komisarz Skarbowy
[Signature]
Dariusz Landau

UMOWA

zawarta w dniu 24 kwietnia 2014 r. w Lublinie pomiędzy:

Teatrem im. Juliusza Osterwy w Lublinie, 20-004 Lublin, ul. Narutowicza 17 działającym na podstawie wpisu do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Sejmik Województwa Lubelskiego pod numerem 04, zwanym dalej **Teatrem**, NIP: 712-010-37-17 reprezentowanym przez:

1. Ryszarda Fijałkowskiego - Zastępcę Dyrektora,
2. Katarzynę Wałachowską - Głównego Księgowego,

a

Okręgową Radą Adwokacką Izby Adwokackiej w Lublinie, 20-029 Lublin, ul. Grottgera 7/1, REGON: 007015230, NIP: 712-19-33-007, zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym** reprezentowaną przez:

1. adw. Stanisława Estreicha - Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej
2. adw. Krystynę Drozd - Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie na warunkach określonych w umowie na rzecz **Wynajmującego** pomieszczeń **Teatru** położonych w budynku Teatru im. J. Osterwy w Lublinie przy ul. Narutowicza 17, a to: **sali widowiskowej wraz z zapleczem technicznym oraz foyer teatru.**

Wskazane powyżej pomieszczenia zostaną udostępnione w celu organizacji staraniem i kosztem Wynajmującego Zgromadzenia Izby Adwokackiej w Lublinie.

§2

Teatr zobowiązuje się do udostępniania w/w pomieszczeń na wyłączność **Wynajmującemu** w dniu **10.05.2014 r.** w godzinach od **9.00 - do 13.00.**

§3

Wynajmujący zobowiązuje się:

1. Pokryć wszelkie koszty związane z organizacją Zgromadzenia,
2. Pokryć rzeczywiste koszty ewentualnych szkód, które powstaną w czasie trwania spotkania z winy **Wynajmującego** lub jego gości, ustalonych w dwustronnie sporządzonym protokole, w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia zgłoszenia szkód do **24.05.2014r.**
3. Zapewnić przestrzeganie przez wszystkie osoby biorące ze strony **Wynajmującego** udział w spotkaniu, obowiązujących w **Teatrze** przepisów: zasad BHP dotyczących przebywania i poruszania się po budynku **Teatru**, a w szczególności przestrzegania regulaminu ppoż. a także poleceń kierownictwa **Teatru** w sprawach związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa.
4. Zawrzeć stosowne umowy na obsługę techniczną Zgromadzenia, o którym mowa w § 1. Umowy zawarte będą do dnia **07.05.2014 r.**, a płatność nastąpi gotówką w dniu Zgromadzenia – **10.05.2014 r.**

§4

1. Z tytułu wynajęcia pomieszczeń **Wynajmujący** zapłaci **Teatrowi** kwotę **2.000,00 zł**

- (dwa tysiące złotych) netto plus podatek VAT w stawce 23%.
2. Umówione wynagrodzenie zapłacone zostanie w terminie 7 dni po wystawieniu faktury. **Teatr** wystawi fakturę VAT po wykonaniu usługi. Numer rachunku bankowego do rozliczeń: 30 1050 1953 1000 0023 1698 3341.
 3. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów obsługi gości **Wynajmującego**, które zapewni **Wynajmujący** swoim staraniem i na swój koszt.
 4. Opóźnienie w płatności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek liczonych w stawce odsetek ustawowych.

§5

Do kontaktów we wszystkich sprawach bieżących i organizacyjnych wynikających z niniejszej umowy, Strony ustanawiają następujących swoich przedstawicieli:

ze strony **Teatru** - Ewę Szloch (603 999 039)
ze strony **Wynajmującego** - Małgorzatę Nykiel (600 933 806)

§6

Wynajmujący oświadcza, iż zapoznał się z warunkami technicznymi pomieszczeń, które zostaną na podstawie tej umowy udostępnione **Wynajmującemu**. W przypadku powstania konieczności organizacji dodatkowego wyposażenia sceny lub widowni, **Wynajmujący** zapewni je we własnym zakresie i na swój koszt, z zachowaniem obowiązujących przepisów p.poż. i bhp.

§7

Wszelkie przedmioty, sprzęt, podesty, materiały itp. wprowadzone przez **Wynajmującego** na teren **Teatru** muszą być niepalne, ewentualnie uodpornione przeciwpożarowo, co powinno być potwierdzone stosownymi atestami, dostarczonymi najpóźniej w dniu imprezy. W razie niezgodnienia przez **Wynajmującego** warunków wniesienia na teren **Teatru** reklam i innych przedmiotów ruchomych, **Teatr** zastrzega sobie prawo zakazu wniesienia tych przedmiotów, a jeżeli przedmioty te zostałyby ustawione — usunięcia ich.

§8

W razie odstąpienia od umowy nie później niż na 48 godziny przed terminem, o którym mowa w § 1, przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Strona ta odpowiada, zobowiązuje się ona zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości odpowiadającej 50% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w umowie.

§9

W razie odstąpienia od umowy po terminie określonym w § 8 przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Strona ta odpowiada, zobowiązuje się Ona zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 200% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w umowie.

§10

W razie wystąpienia okoliczności siły wyższej, za którą uważa się zaistnienie zdarzeń nagłych i nieoczekiwanych, którym przy dołożeniu należytej staranności nie można było zapobiec, w szczególności takich jak np.: rozruchy, klęski żywiołowe, pożary - każda ze Stron jest zwolniona od wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim wypadku nie stosuje się ustaleń § 8 i § 9. Strajków lokalnych i generalnych nie uważa się za okoliczności siły wyższej.

§11

Strona powołująca się na istnienie okoliczności siły wyższej ma obowiązek zawiadomić o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 48 godzin od czasu zaistnienia tych okoliczności, dołączając dowody ich wystąpienia. W takim wypadku Strony postanawiają o dalszym trybie postępowania.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§13

Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia - poddadzą je pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu dla powoda.

§14

Wszelkie zmiany dotyczące warunków umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie na piśmie, po podpisaniu przez obie umawiające się Strony.

§15

Niewykonanie któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy za pisemną zgodą obydwu Stron nie powoduje nieważności umowy, w takim wypadku Strony uzgadniają treść umowy zastępującą niewykonane postanowienia.

§16

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na 3 stronach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w komparacji umowy lub inny, o którym pisemnie została Strona powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.

WYNAJMUJĄCY

DZIEK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK

Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

TEATR

Główny Księgowy
Katarzyna Wałachowska

Z-ca DIREKTORA
Ryszard Fijałkowski

UMOWA

zawarta w dniu 17.03.2017 r. w Lublinie pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, Al. Raławickie 8, 20-037 Lublin,
NIP 712-19-33-007, reprezentowaną przez

Adw. Krzysztofa Oleszczuka-Wicedziekana Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie oraz adw. Lesława Bindasa – Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie

zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a

Teatrem Muzycznym w Lublinie, ul. M. C. Skłodowskiej 5, 20-029 Lublin,
NIP 712-010-52-31, reprezentowanym przez **Iwonę Sawulską – Dyrektora Naczelnego Teatru oraz Jadwigę Pruszkowską – Główną Księgową** zwanym
dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę wynajęcia sali na Zgromadzenie Izby Adwokackiej w Lublinie.
2. W ramach usługi Wykonawca zobowiązuje się do wynajęcia sali widowiskowej w dniu 8 kwietnia 2017 r. w godzinach 9:00 do 14:00, zapewnienia koniecznego nagłośnienia wraz z nagrywaniem przebiegu obrad, 2 mikrofonów, rzutnika i ekranu oraz mównicy, stołu prezydialnego dla 5 osób, stolika dla 2 osób, ponadto w holu stołów z krzesłami, oraz szatni.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że w zakresie objętym umową dysponuje pomieszczeniami oraz sprzętem pozwalającym na należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca, za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości 2.200,- złotych netto /słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100/ oraz kwota podatku VAT w wysokości 506,- złotych / słownie: pięćset sześć złotych,00/100/.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego Faktury VAT.

§ 4

Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza p. Małgorzatę Nykiel – Dyrektor Biura Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie - tel. 8185321726 ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną jest Zenon Poniatowski – tel. 603 050 737.

§ 5

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający
WICEPRZEDSIĘDKA
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Krzysztof Oleszczuk

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

OKRĘGOWA RADA ADWOKACKA
W LUBLINIE
Al. Raławickie 8, 20-037 Lublin
tel. sekretariat 81 532-17-26
tel. księgowość 81 534-80-04
NIP 712-19-33-007

Wykonawca
TEATR MUZYCZNY w Lublinie
ul. M. Skłodowskiej 5
20-029 Lublin
NIP 712-010-52-31

Dyrektor Naczelny
Teatru Muzycznego w Lublinie
Iwona Sawulsko
Główny Księgowy
Teatru Muzycznego w Lublinie
Jadwiga Przechowska

Teatr Muzyczny

20-029 Lublin, ul. M. C. Skłodowskiej 5

NIP 712-010-52-31

tel/fax 525-43-58

UMOWA NAJMU Nr 5/2010

Zawarta w dniu 11.01.2010 pomiędzy Teatrem Muzycznym w Lublinie, ul. M. C. Skłodowskiej 5, 20 - 029 Lublin, NIP 712-010-52-31, REGON 000279551, zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym, reprezentowanym przez Dyrektora Naczelnego Krzysztofa Kutarskiego i Głównego Księgowego Monikę Podkowińską

a OKREGOWA RADA ADWOKACKA

20-029 Lublin

ul. Grotzgera 7

NIP 712 1933 007

& 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest upoważniony do wynajęcia pomieszczeń Teatru Muzycznego w budynku przy ul. M. C. Skłodowskiej 5 w Lublinie.

& 2

Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenia Teatru Muzycznego - sale widowiskowej i hali w dniu 30.01.2010

& 3

Wynajmowana powierzchnia wykorzystana będzie przez Najemcę w celu zorganizowania

Spółkomie Izby Adwokackiej w dniu 30.01.2010

w godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰ = 3godh x 600,- + 22% VAT = 2.196

w godz. 9⁰⁰ - 10⁰⁰ = 1godh x 250,- + 22% VAT = 305

& 4

Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości: 2.501

(słownie: dwa tysiące pięćset jedenek)

Kredyt Bank S.A. Oddział KR SA w Lublinie & 5
25 1500 1520 1215 2006 4713 0000

W przypadku przedłużenia najmu poza godzinę wymienioną w umowie Wynajmujący obciąży Najemcę kwotą + VAT za każdą godzinę.

& 6

Czynsz najmu Najemca wpłaci przelewem rokowo Teatru Muzycznego w Lublinie
po wysłaniu Fakturow NAT M. duw d

& 7

Wynajmowane pomieszczenia użytkowane będą przez najemcę w sposób odpowiadający ich
przeznaczeniu przy przestrzeganiu przepisów BHP i p. poż. oraz ochrony mienia.

& 8

Najemca nie ma prawa oddawania najmowanych pomieszczeń w podnajem osobom trzecim.

& 9

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić wynajmowane pomieszczenia w stanie
nie pogorszonym.

& 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy
KC.

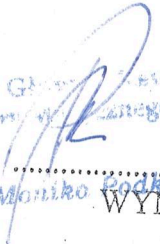
& 11

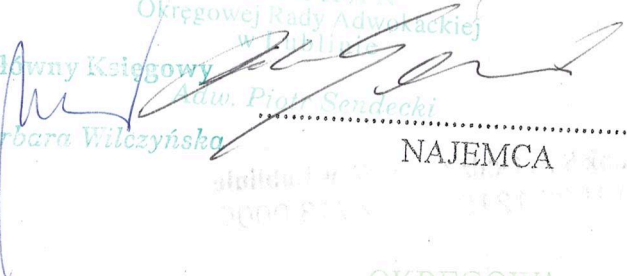
Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony poddają pod
rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Lublinie.

& 12

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze
stron.

Teatr Muzyczny
Lublin, ul. M.C. Skłodowicz 1
NIP 712-010-52-31
tel./fax 525-43-58


Dyrektor Naczelny
Teatru Muzycznego w Lublinie
Krzysztof Katarński
Moniko Podkowińska
WYNAJMUJĄCY


Dzielnik
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Główny Księgowy
Adw. Piotr Sendecki
Barbara Wilczyńska
NAJEMCA

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

UMOWA NAJMU Nr 6/2008

Zawarta w dniu 26.03.2008 pomiędzy Teatrem Muzycznym w Lublinie, ul. M. C. Skłodowskiej 5, 20 - 029 Lublin, NIP 712-010-52-31, REGON 000279551, zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym, reprezentowanym przez p.o. Dyrektora Naczelnego Krzysztofa Kutarskiego i Głównego Księgowego Zbigniewa Kazanowskiego,

a OKREGOWA RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin
ul. Grattgora 7 NIP 912-19-33-007

& 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest upoważniony do wynajęcia pomieszczeń Teatru Muzycznego w budynku przy ul. M. C. Skłodowskiej 5 w Lublinie.

& 2

Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenia Teatru Muzycznego - sali widowiskowej (A)
w dniu 29.03.2008

& 3

Wynajmowana powierzchnia wykorzystana będzie przez Najemcę w celu zorganizowania

Zgromadzenie Rady Adwokackiej w Lublinie
w dniu 29.03.2008
w godz. 10⁰⁰ - 13⁰⁰ = 3 godz x 600, + 22% VAT = 2.196,-

& 4

Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości: 2.196,-
(słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć)

& 5

W przypadku przedłużenia najmu poza godzinę wymienioną w umowie Wynajmujący obciąży Najemcę kwotą + VAT za każdą godzinę.

& 6

Czynsz najmu Najemca wpłaci przelewem na konto Teatru Muzycznego w Lublinie
po wystawieniu faktury VAT 7 dni

& 7

Wynajmowane pomieszczenia użytkowane będą przez najemcę w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu przy przestrzeganiu przepisów BHP i p. poż. oraz ochrony mienia.

& 8

Najemca nie ma prawa oddawania najmowanych pomieszczeń w podnajem osobom trzecim.

& 9

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić wynajmowane pomieszczenia w stanie nie pogorszonym.

& 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy KC.

& 11

Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Lublinie.

& 12

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

Teatr Muzyczny
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 5
NIP 712-010-52-31
tel./fax 525-43-58

Dyrektor Teatru
Teatru Muzycznego w Lublinie

Krzysztof Kukurba

.....
WYNAJMUJĄCY

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
A. Chadaej
Adw. Andrzej Chadaej

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej

.....
NAJEMCA
Adw. Piotr Sendecki

UMOWA 52/11/2012

zawarta w dniu 20 listopada 2012 r. pomiędzy:

Teatrem Starym w Lublinie

ul. Jezuicka 18, 20-113 Lublin,
NIP: 9462622479; REGON: 060746709

reprezentowanym przez: **Karolinę Rozwód** – Dyrektora,
zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie

ul. Grottgera 7, 20-029 Lublin,

NIP:712-19-33-007 REGON: 007015230

Reprezentowaną przez: Piotra Sendeckiego – Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie
i Skarbnika Okręgowej rady Adwokackiej w Lublinie - adw. Andrzeja Chadaja
zwanym dalej **Najemcą**

§1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajem Najemcy przez Wynajmującego w dniu 6 grudnia 2012 Sali widowiskowej w Teatrze Starym w Lublinie oraz 2 garderób na poziomie -1 zwanych dalej **Przedmiotem Najmu**.

§2.

1. Najem trwał będzie w godzinach 16.30 – 19.30 w dniu 6 grudnia 2012r.
2. Wynajmujący w ramach Najmu zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia pomieszczeń, o których mowa w §1
 - b) zapewnienia pracy technika oświetlenia, realizatora dźwięku i technika sceny
 - c) udostępnienia następującego sprzętu: 2 mikrofonów dynamicznych na statywie, 2 monitorów odsłuchowych, okablowania audio i zasilającego niezbędnego do zrealizowania koncertu (1 wokalista i 1 gitara) oraz zestawu oświetlenia scenicznego
 - d) zapewnienia obsługi szatni oraz widowni.

§3.

1. Wynajmujący oświadcza, iż całość Przedmiotu Najmu jest sprawny oraz w stanie pozwalającym na wykorzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca nie może oddawać żadnego elementu Przedmiotu Najmu w podnajem, użyczenie etc. osobom trzecim.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w Przedmiocie Najmu wynikłe z winy lub niedbalstwa Najemcy lub osób, które z jego upoważnienia bądź przyzwolenia korzystały z Przedmiotu Najmu.
4. Za szkody powstałe w Przedmiocie Najmu Najemca odpowiada poprzez zapłatę kosztów naprawy uszkodzeń, na podstawie udokumentowanej kalkulacji kosztów naprawy przedstawionych przez Wynajmującego.
5. Powyższe postanowienia nie wykluczają dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

