

KOPIA

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 081 53 217 26, 081 53 480 04
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 21 kwietnia 2011 r.

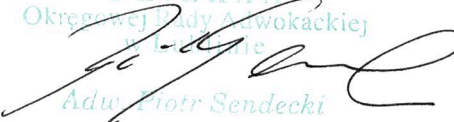
L. dz. 13 /2011

Szanowny Pan
Adw. Wiesław Kamiński
Kancelaria Adwokacka
Al. Tysiąclecia 1
23-200 Kraśnik

W imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie uprzejmie informuję, że w związku z przeprowadzonym remontem budynku położonego w Kraśniku, w którym mają siedziby kancelarie adwokackie, Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie postanowiła zmienić warunki najmu lokali użytkowych wszystkim najemcom, a w szczególności wypowiedzieć dotychczasowe umowy i zaproponować zawarcie nowej umowy, uwzględniającej m.in. podwyższony czynsz.

W związku z powyższym w imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie oświadczam niniejszym, że wypowiadam z dniem 30 kwietnia 2011. zawartą z Panem umowę najmu lokalu położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia PP 1 – z miesięcznym okresem wypowiedzenia, który expiruje 31. maja 2011.

Jednocześnie składam ofertę zawarcia nowej umowy, załączając jej dwa jednobrzmiące egzemplarze. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy lokalu dotychczas przez Kolegę zajmowanego, proszę o jej podpisanie i odesłanie jednego egzemplarza do siedziby ORA.

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendek

Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul.Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01. 03. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 26.02.1996 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem adw. Wiesławem Kamińskim zamieszkałym w Kraśniku ul. Narutowicza, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 01.01.2005 zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m² tj. za powierzchnię 7,70 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 92,40 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 112,73 zł Słownie: sto dwanaście 73/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01. 01. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 26.02.1996 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem adw. Wiesławem Kamińskim zam. 23-200 Kraśnik ul. Narutowicza, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku Al. Tysiąclecia 1/8, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 wyżej wymienionej umowy zastępuje się treścią następującą:

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1/8 wynajmuje z dniem 01 stycznia 2005 roku Najemcy pokój nr 8 o powierzchni 5,30 m² oraz proporcjonalną część korytarza i sanitariatu o powierzchni 2,40 m², łącznie 7,70 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej.

§ 2

Do § 2 wyżej wymienionej umowy dopisuje się następującą treść:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 zł. tj. za powierzchnię 7,70 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 77,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 93,94 zł Słownie: dziewięćdziesiąt trzy 94/100 zł.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 29 października 2001 roku

Aneks
z dnia 31 października 2001 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia ^{26. 02. 1996} ~~20 grudnia 1986~~ roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, a Panem adw. Wiesławem Kamińskim zam. w Krasniku, ul. Żymierskiego 39 m 3 prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Krasniku zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 w/w umowy zmienione aneksem z dnia 31 maja 1999 r. roku zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 złotych, tj. za powierzchnię 8,25 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 82,50 złotych słownie: osiemdziesiąt dwa 50/100 złotych
Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym w § 1 niniejszego aneksu obowiązują strony od dnia 1 lutego 2002 roku. Pozostałe warunki umowy z dnia 26.02.1996 roku nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej

Adw. Stanisław Estreich

Najemca

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grołtgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 26.05 1998 r.

Kancelaria Adwokacka
Adw. Wiesław Yamniski
ul. Krasnicka

W załączeniu przesyłamy aneks zmieniający treść § 2 umowy najmu lokalu użytkowego z prośbą o podpisanie i zwrócenie 1 egzemplarza Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie w terminie 5 dni od daty otrzymania aneksu. Nie podpisanie aneksu w oznaczonym terminie będzie traktowane jako nie przyjęcie nowych warunków najmu i równać się będzie z rozwiązaniem umowy z dniem 1 maja 1999 r.

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendecki

A N E K S
z dnia 31 maja 1999 r.

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 26.02.1996 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną wynajmującą a Panem adw. Wiesławem Kamińskim zam. w Kraśniku ul. Żymierskiego 39 m 3 prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku zwanym najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 w/w umowy zmienione aneksem z dnia 30.04.1998 r. zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca Pan adw. Wiesław Kamiński zobowiązuje się płacić na rzecz ORA w Lublinie jako wynajmującej z tytułu najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 8 zł, tj. za powierzchnię 8,25 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 66,- zł /słownie: Sześćdziesiąt sześć złotych,- Do

powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.

2. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na wysawienie i odbiór faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 3

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony poczynawszy od dnia 1 września 1999 r.

Pozostałe warunki umowy z dnia 26.02.1996 r. nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

Najemca

PRACOWNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendzicki

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Banaszkiewicz

A N E K S
z dnia 30 kwietnia 1998 r.

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 26.02.1996r.
pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną wynajmującą
a Panem adw. Wiesławem Kamińskim zam. w Kraśniku
ul. Żymierskiego 39 m 3 prowadzącym Kancelarię Adwokacką
w Kraśniku zwanym najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 w/w umowy zmienione aneksem
z dnia 31.12.1996r. zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca Pan adw. Wiesław Kamiński zobowiązuje się płacić na rzecz ORA w Lublinie jako wynajmującej z tytułu najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 6 zł, tj. za powierzchnię 8,25 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 49,50 zł /słownie: czterdzieści dziewięć zł. pięćdziesiąt gr. /.
2. Z datą kiedy ORA w Lublinie stanie się płatnikiem podatku od towarów i usług /VAT/ - do powyższej kwoty czynszu doliczony będzie w/w podatek w wysokości 22%.
3. Kwotę czynszu powiększoną o 22% podatku VAT najemca zobowiązuje się płacić ORA w Lublinie począwszy od pierwszego miesiąca, za który wynajmujący wystawi fakturę VAT.
4. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na wysawienie i odbiór faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 3

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony począwszy od dnia 1 sierpnia 1998 r.

Pozostałe warunki umowy z dnia 26.02.1996r. nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszkiwicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendecki

Najemca

III 2107 8

RWOS.....1998r. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 ze zmianami)
od wartości prawa 744 zł.
wg stopy 7% 51 zł.
oraz odsetki za zwłokę 0,147 zł.
Razem 795 zł.
(słownie zł.)

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 0730
na kwotę 795 zł.)

Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty

Lublin, dnia 15 05 1998 Statysty Komisarz Skarbowy

Pieczczę
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-027 LUBLIN
ul. SĄDOWA 5
430024625
-7197-

Postać
Alicja Samborska
Alicja Samborska

A N E K S

z dnia 31 grudnia 1996 r. do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 26 lutego 1996 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie z jednej strony, a panem adw. Wiesławem Kamińskim prowadzącym kancelarię adwokacką w Kraśniku z drugiej strony.

Zmiana dotyczy § 2 wyżej wymienionej umowy.

1/ § 2 umowy skreśla się cyfrowo i słownie kwotę 30,95 zł.
a wstawia się stawkę za 1 m² powierzchni po 4,50 zł,
czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 37,10 zł,
słownie: **trzydzieści siedem 10/100 zł.**

2/ pozostałe postanowienia umowy z dnia 26 lutego 1996 r. nie ulegają zmianie;

3/ zmiana wysokości czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 marca 1997 r.

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszkiewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Eugeniusz Królkowski

Najemca:

IV 180/1 4
RWOS 199 r. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 ze zmianami)
od wartości prawa 369,5 zł.
wg stopy 1% 3,70 zł.
oraz odsetki za zwłokę % zł.
Razem 373,20 zł.
(słownie zł.)

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 373,20
na kwotę 373,20 zł.)

Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.
Lublin, dnia 199 r.

PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-950 LUBLIN, ul. SĄDOWA 5
tel / fax 205-51, skr. pocz. 235
identyfikator - 430024625
2/96

Podpis
[Signature]

UMOWA

Zawarta w dniu 02 listopada 2015 r. pomiędzy kontrahentem Zakład Gastronomiczny „U Antka” Antoni Wyszynski z siedzibą w Tomaszowie Lubelskim, NIP 9211000390 reprezentowanym przez pana Antoniego Wyszynskiego zwanym w dalszej części umowy ZLECENIOBIORCĄ

a

Izbą Adwokacką w Lublinie, zwanej w dalszej części umowy ZLECENIODAWCĄ – reprezentowaną przez adw. Lesława Bindasa – Wicedziekana ORA i adw. Krystynę Drozd – Skarbnika ORA.

§ 1

1. ZLECENIODAWCA zleca, a ZLECENIOBIORCA przyjmuje do realizacji zorganizowanie usługi rekreacyjnej polegającej na korzystaniu z usług Zakładu „U Antka” Antoni Wyszynski wg specyfikacji:

- basen - jednorazowe wejście - 18 zł/1h 20 min.

2. Realizacja usług będzie ewidencjonowana przez złożenie podpisu na liście przy wejściu za okazaniem legitymacji adwokackiej / aplikanta adwokackiego. Korzystanie z usług możliwe jest według dostępności, na ogólnie przyjętych zasadach, zgodnie z regulaminem Zakładu Gastronomicznego „U Antka” Antoni Wyszynski.

3. Zleceniodawca jest zobowiązany do przestrzegania Regulaminu Zakładu Gastronomicznego „U Antka” Antoni Wyszynski oraz korzystania z pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

4. Pozostałe usługi nie objęte ww. umową będą płatne indywidualnie przez Gości według cennika w recepcji Zakładu Gastronomicznego „U Antka” Antoni Wyszynski

§ 2

1. ZLECENIODAWCA zobowiązuje się do wpłaty należności za korzystanie z usług Zakład Gastronomiczny „U Antka” Antoni Wyszynski do dnia 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez ZLECENIOBIORCĘ faktury.

2. W przypadku braku wpłaty w wyznaczonym terminie, realizacja usługi zostanie przez ZLECENIOBIORCĘ wstrzymana.

§ 3

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu do załączników niniejszej umowy.

§ 4

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Wszelkie zmiany sporne rozstrzygane będą przez strony polubownie, a w przypadku niedojścia do porozumienia podlegają rozpatrzeniu przez Sąd w Lublinie.

§ 6

Umowa zostanie podpisana przez strony do dnia 02 listopada 2015 r.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SKARBNIK

Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

WICEDZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

adw. Lesław Bińdas

ZLECENIODAWCA

ZAKŁAD GASTRONOMICZNY
»U ANTKA« Antoni WYSZYŃSKI
HOTEL ANTONI
KOL. ŁASZCZÓWKA 85
22-600 Tomaszów Lub. tel. 84 665 0971
REGON 950180200 NIP 921-100-03-90

Antoni Wyszynski

ZLECENIOBIORCA

KANCELARIA ADWOKACKA
Adw. Zygmunt WOŹAKOWSKI
ul. Lwowska 55, tel. 10-833121-87
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
NIP 921-123-29-99

Okręgowa Rada Adwokacka
w Lublinie

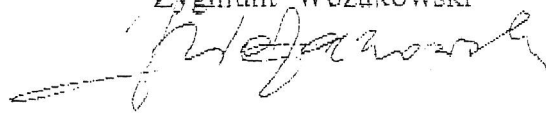
Adwokat Zygmunt Wożakowski
Kancelaria Adwokacka
ul. Lwowska 55
22-600 Tomaszów Lubelski

Wypowiedzenie umowy najmu lokalu użytkowego

W związku z wyjazdem z Tomaszowa Lubelskiego, zamieszkaniem na stałe w Kielcach i zmianą siedziby wykonywania zawodu z dniem 1 czerwca 2009 roku, wypowiadam z dniem 1 czerwca 2009 roku umowę najmu lokalu użytkowego zawartą w dniu 21-04-1998 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą a mną adw. Zygmuntem Wożakowskim jako najemcą, z postanowieniem aneksu obowiązującego strony od dnia 1 lutego 2002 r. a dotyczącego lokalu użytkowego o powierzchni 23.68 m. kw. położonego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55.

Tomaszów Lubelski dnia 27 lutego 2009 r.

Zygmunt Wożakowski




Okryłem z karykatury ORA
13/05/2009 r



13/05 9

otrzymałem y. Mintel
13.05.2009 r

Krzysztof ORA
przepraszam o przesłanie
umowy najmu z 21.04.1998 r.
ora druków o tym
mnie i piśmie
13/05/2009



Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul.Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01.03.2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 21.04.1998 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem Adw. Zygmuntem Wożakowskim zamieszkałym w Tomaszowie Lubelskim ul. Moniuszki 6, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Tomaszowie Lubelskim, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 31.10.2001 zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m² tj. za powierzchnię 23,68 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 284,16 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 346,68 zł Słownie: trzysta czterdzieści sześć 68/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

Najemca

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 29 października 2001 roku

Aneks

z dnia 31 października 2001 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia ^{21.04.1998} ~~20 grudnia 1986~~ roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, a Panem adw. Zygmuntem Woźniakowskim zam. w Tomaszowie Lubelskim, ul. Moniuszki 6 prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Tomaszowie Lub. zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 w/w umowy zmienione aneksem z dnia 31 maja 1999 r. roku zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 złotych, tj. za powierzchnię 23,68 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 236,80 złotych słownie: dwieście trzydzieści sześć 80/100 złotych.
Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym w § 1 niniejszego aneksu obowiązują strony od dnia 1 lutego 2002 roku. Pozostałe warunki umowy z dnia 21.04.1998 roku nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej

Adw. Stanisław Estreich

Najemca

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 21 kwietnia 1998 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Andrzeja Banaszkiwicza i Skarbnika adw. Piotra Sendeckiego - z jednej strony, adw. adw. Grażyną Cerkiewicz-Cieślak, Aliną Majewską-Zych, Andrzejem Ciochem, Cezarym Rosołowskim, Zygmuntem Wożakowskim, prowadzącymi kancelarie adwokackie w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55 - z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55 /gmach Sądu Rejonowego/ wynajmuje z dniem 1 kwietnia 1998 r. w/w ogólną powierzchnię 118,40 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy.

§ 2

Adw. adw. Grażyna Cerkiewicz-Cieślak, Alina Majewska-Zych, Andrzej Cioch, Cezary Rosołowski, Zygmunt Wożakowski - jako najemcy lokalu użytkowego, wymienionego w § 1 niniejszej umowy - zobowiązują się płacić Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie, jako wynajmującemu, uzgodnioną stawkę miesięczną za 1 m² powierzchni użytkowej po 6,- zł /słownie: złotych sześć/, czyli łączny czynsz miesięczny wynosić będzie 710,40 zł. Na jednego najemcę zgodnie z pismem z dnia 14.04.1998 r. czynsz miesięczny wynosić będzie 1/5 tj. 142,08 zł /słownie: złotych sto czterdzieści dwa 08/100/.

Z datą kiedy ORA w Lublinie stanie się płatnikiem podatku od towarów i usług /VAT/ - do niniejszej kwoty czynszu doliczony będzie w/w podatek w wysokości 22%.

Kwotę czynszu powiększoną o 22% podatku VAT najemcy zobowiązują się płacić ORA w Lublinie począwszy od pierwszego miesiąca, za który wynajmujący wystawi fakturę VAT.

Najemcy oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie i odbiór faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w BDK-SA IV o/Lublin nr 10701412-273-2221-0100 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej.

ORA w Lublinie w razie uchybienia terminu płatności każdej z należności miesięcznych przez najemcę będzie naliczać odsetki ustawowe.

§ 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy,

najemcy ponosić będą koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowaniu stałego umeblowania w tych pomieszczeniach mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą wynajmującego.

§ 6

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 5 egzemplarzy po 1 dla każdej Kancelarii Adwokackiej w Tomaszowie Lubelskim

Wynajmujący:

Najmeca:

1. Kancelaria Adwokacka
adw. Grażyny Cerkiewicz-Cieślak

Woj. Lubl. dnia 1998 r. Wymierzono opłatę skarbową na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr - poz. 2) ze zmianami
 od wartości prawa 8524,85 z
 wg stopy 85,20 z
 opłaty skarbowej za 1,30 z
 Razem 86,50 z
 (słownie z

2. Kancelaria Adwokacka
adw. Aliny Majewskiej-Zych

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 04301) na kwotę 86,50 z
 Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty
 Lublin, dnia 1505 1998 r.

3. Kancelaria Adwokacka
adw. Andrzeja Ciocha

URZĄD SKARBOWY
 ul. SADOWA 5
 430024625
 -7191- Alicja Samborska

4. Kancelaria Adwokacka
adw. Cezarego Rosołowskiego

5. Kancelaria Adwokacka
adw. Zygmunta Wożakowskiego

zsem. Tomaszów Lub. ul. Moniuszki 6

DZIEKAN
 Okręgowej Rady Adwokackiej
 w Lublinie
 Adw. Andrzej Banaszkiewicz

SKARBNIK
 Okręgowej Rady Adwokackiej
 w Lublinie
 Adw. Piotr Sendeki