

A N E K S

z dnia 31 grudnia 1996 r. do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 26 stycznia 1995 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie z jednej strony, a panem adw. Anną Cymborską-Dudek, prowadzącym kancelarię adwokacką w Hrubieszowie z drugiej strony.

Zmiana dotyczy § 2 wyżej wymienionej umowy.

- 1/ § 2 umowy skreśla się cyfrowo i słownie kwotę 78,00 zł.
a wstawia się stawkę za 1 m² powierzchni po 4,50 zł,
czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 93,60 zł,
słownie: **dziewięćdziesiąt trzy 60/100 zł.**
- 2/ pozostałe postanowienia umowy z dnia 26 stycznia 1995 r., nie ulegają zmianie;
- 3/ zmiana wysokości czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 marca 1997 r.

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszkiewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Eugeniusz Królowski

Najemca:

KANCELARIA ADWOKACKA
ANNA CYMBORSKA-DUDEK
ADWOKAT
22-500 HRUBIESZÓW
ul. B. Prusa 2/11, tel. (0-838) 45-18



W 180/16 Y

Wymierzono opłatę skarbową
 - z podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r
 o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989, nr 4 poz. 17 ze zmianami)
 od wartości prawa zł
 wg stopy... 1% zł
 oraz odselki za zwłokę % zł
 Razem zł

936 /
 9,40
 9,40

1000 000 000 000 000 000

Uiszczono gotówką (dowód wartości nr. 0339/551
 na kwotę 9,40 zł)

Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej
 w Lublinie za pośrednictwem ul. Urzędu Skarbowego
 wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.
 Lublin, dnia 14.01.1999 r.

14.01

Komisarz Skarbowy
[Signature]
Banuta Landes

Pieczęć
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
 20-950 LUBLIN, ul. SĄDOWA 5
 tel./fax 205-51, skr. poczt. 235
 identyfikator - 430024625
 2/96

1000 000 000 000 000 000

1000 000 000 000 000 000

A N E K S

z dnia 31 stycznia 1996 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego zawartej dnia 26 stycznia 1995 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie a Pnią Anną Cymborską-Dudek, prowadzącą kancelarię adwokacką w Hrubieszowie - z drugiej strony, dotyczącej zmiany § 2 co do wysokości czynszu miesięcznego:

- 1/ w § 2 umowy skreśla się cyfrowo i słownie
" 62,40,-zł a wstawia się odpowiednio
" 3,75,-zł /trzy zł 75 gr/ i 78,00,-zł
- 2/ Pozostałe postanowienia umowy z dnia 26 stycznia 1995 r. nie ulegają zmianie.
- 3/ Zmiana wysokości czynszu obowiązywać będzie od 1 maja 1996 r.-

Wynajmujący:

- 1/ DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszkiewicz
- 2/ Adw. Eugeniusz Krolkowski

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Eugeniusz Krolkowski

Najemca:

KANCELARIA ADWOKACKA
ANNA CYMBORSKA-DUDEK
ADWOKAT
22-500 HRUBIESZÓW
ul. B. Prusa 3/11, tel. (0-838) 45-18

KWOS w 020 / 199 6
pobierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.

o opłatę skarbową (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 73 ze zmianami)
od wartości prawa 930,00 zł.
wg stopy 1,16 9,40 zł.
oraz odsetki za zwłokę 0,00 zł.
Razem 9,40 zł.
(Słownie zł.)
Uiszczono gotówką (dowód opłaty nr 620914) 9,40 zł.
Termin wniesienia odwołania do Urzędu Skarbowego
w Lublinie za pośrednictwem Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.

Lublin, dnia
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-050 LUBLIN, ul. SĄDOWA 5
tel./fax 205-51, skr. poczt. 235
identyfikator: *30024625
2/96

199 6
Kom' Pó
Bauda Lados

Umowa najmu lokalu użytkowego

Dnia 26 stycznia 1995 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie - reprezentowaną przez Dziekana Rady adv. Jana Czyżewskiego i Skarbnika Rady adv. Ewalda Malinowskiego - z jednej strony, a panią adv. Anną Cymborską-Dudek prowadzącą kancelarię adwokacką w Hrubieszowie, z drugiej strony - zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, mieszczącego poprzednio Zespół Adwokacki, położonego w Hrubieszowie przy ul. Prusa 1/11 - wynajmuje pani adv. Annie Cymborskiej-Dudek z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzonej kancelarii adwokackiej: pokój Nr 2 o powierzchni - oraz pozostałą część powierzchni do wspólnego użytkowania - ogółem - 20,8 m² - z dniem 1 lutego 1995 r.

§ 2.

Pani adv. Anna Cymborska-Dudek - jako najemca lokalu użytkowego, wymienionego w § 1 niniejszej umowy - płacić będzie Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie, jako wynajmującemu, uzgodnioną stawkę miesięczną za 1 m² powierzchni użytkowej po 3,- zł /trzy złote/, czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 62,40 zł /sześćdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy/.

§ 3.

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Lublinie Nr 702164-943176-273-271-1-1.

§ 4.

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemca będzie ponosić koszty ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5.

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowanie stałego umeblowania w tych pomieszczeniach, mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą wynajmującego.

§ 6.

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7.

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 8.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 2 egzemplarze Okręgowa Rada Adokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz adw. Anna Cymborska-Dudek

Wynajmujący:

D Z I E K A N
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

1.

Jan Czykowski
Adw. Jan Czykowski

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

2.

Ewald Malinowski
Adw. Ewald Malinowski

Najemca:

[Signature]

RWOS 1/276/1995 r. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.

o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 ze zmianami)
od wartości prawa 3.744,00 zł.
wg stopy 1% zł.
oraz odsetki za zwłokę 37,40 zł.
Razem 37,40 zł.
(Słownie 768696 zł.)
Uszczegółowienie odwołań wpłaty
Termin wniesienia odwołań do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.
Lublin, dnia 1995.-02-06 199... r.
Pieczęć
Podpis

Pierwszy zastępca (Kierownik)

ul. ... 5
Skrytka pocztowa 235
20-950 LUBLIN

- 4 -

Starszy Inspektor

[Signature]
Władysław Tomasiak

WARSZAWA
Urząd wojewódzki
Lublin

Adm. ...

...

Umowa najmu

zawarta w dniu 28 sierpnia 2015 r. w Lublinie

pomiędzy stronami:

1. **Izbą Adwokacką w Lublinie** działającą poprzez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy Al. Raclawickich 8 (NIP 712 193 30 07) reprezentowaną przez: Dziekana ORA w Lublinie adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA w Lublinie – adw. Krystynę Drozd - zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

2. **Centrum Spotkania Kultur w Lublinie** z siedzibą w Lublinie przy Al. Raclawickich 8, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Lubelskie pod numerem RIK 12 (NIP 712 329 00 97) reprezentowanym przez Dyrektora Piotra Franaszka - zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

§ 1.

Przedmiotem umowy jest nieruchomości lokalowa – lokal użytkowy o pow. 123,7 m² usytuowany na I piętrze budynku przy Al. Raclawickich 8 w Lublinie, oznaczony symbolem „U8”, wyposażony w sprawną instalację elektryczną, wentylacyjną i klimatyzacyjną.

§ 2.

Wynajmujący niniejszym oświadcza, że:

1. przedmiotowa nieruchomości lokalowa opisana w § 1.1 umowy stanowi przedmiot własności Izby Adwokackiej w Lublinie;
2. nie istnieją prawa osób trzecich, które uniemożliwiałyby bądź utrudniały wykonanie niniejszej umowy.

§ 3.

Najemca niniejszym oświadcza, że:

1. lokal „U8” stanowiący przedmiot najmu będzie wykorzystywany jako lokal biurowy;
2. zapoznał się z położeniem i stanem technicznym lokalu „U8” będącego przedmiotem umowy;
3. zapoznał się z położeniem lokali usytuowanych na I piętrze, w części wspólnej budynku przy Al. Raclawickich 8 w Lublinie, bezpośrednio sąsiadujących z lokalem „U8”, z których – jako Najemca lokalu „U8” mógłby swobodnie korzystać (pomieszczenie kuchenne, gospodarcze, toalety);
4. dysponuje środkami pieniężnymi pozwalającymi na terminowe regulowanie należności czynszowych i opłat z innych tytułów określonych w niniejszej umowie.

§ 4.

1. Z dniem 01.09.2015 r. Wynajmujący oddaje Najemcy w posiadanie przedmiot najmu opisany w § 1 – poprzez sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego – zaś Najemca obejmując w przedmiot najmu w posiadanie zobowiązuje się do zapłaty

czynszu i realizacji innych świadczeń pieniężnych określonych szczegółowo w umowie.

2. W dacie sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego Najemca otrzyma od Wynajmującego klucze do przedmiotowego lokalu.

§ 5.

1. Najemca, bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie może zmieniać przeznaczenia lokalu „U8” (biuro).
2. Najemca, bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem bądź do bezpłatnego korzystania osobie trzeciej.

§ 6.

Strony ustalają, iż miesięczny **czynsz najmu lokalu „U8”**, do którego uiszczania zobowiązany jest Najemca, wynosi **5.400 zł netto** (pięć tysięcy czterysta złotych) plus podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawiania przez Wynajmującego faktury VAT.

§ 7.

1. Czynsz najmu będzie płatny co miesiąc, z góry, poczynając od 01.09.2015 r., w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia Najemcy faktury VAT za dany miesiąc, wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze. Za datę doręczenia faktury Najemcy uważany będzie dzień przesłania faktury przez Wynajmującego drogą elektroniczną na adres e-mailowy Najemcy wskazany w umowie (*biuro@spotkaniekultur.com*). Oryginał faktury będzie doręczany Najemcy bądź listem poleconym, bądź bezpośrednio do rąk Najemcy.
2. Najemca upoważnia niniejszym Wynajmującego do wystawiania faktur VAT na kwoty wynikające z umowy najmu bez konieczności uzyskiwania podpisu lub jakiegokolwiek innej akceptacji Najemcy.
3. W razie opóźnienia z zapłatą jakiegokolwiek płatności przewidzianej w umowie najmu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych od zaległych kwot, za każdy dzień opóźnienia.

§ 8.

Poza czynszem określonym w paragrafie 6 umowy Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych bezpośrednio z eksploatacją lokalu „U8”. Za zużycie przez Najemcę energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia lokalu i klimatyzacji Najemca obciążany będzie kosztami zgodnie z ich faktycznym zużyciem ustalonym na podstawie wskazań odrębnego podlicznika. Opłaty te będą uiszczane przez Najemcę w sposób określony w paragrafie 7.1 niniejszej umowy.

§ 9.

Zabezpieczeniem wykonania przez Najemcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest zastaw na rzeczach ruchomych wniesionych przez Najemcę do

przedmiotu najmu na mocy art. 670 i 671 kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie znajdujące się na terenie przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się ubezpieczyć z tytułu odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody, jakie powstać mogą u osób trzecich, w tym u Wynajmującego, w związku z działalnością prowadzoną w przedmiocie najmu.

§ 11.

1. Najemca zobowiązany jest do podporządkowania się przepisom porządkowym, PPOŻ i BHP obowiązującym na terenie budynku przy Al. Raławickich 8 w Lublinie oraz do instalacji na własny koszt sprzętu przeciwpożarowego w przedmiocie najmu – lokalu „U8”.
2. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu (lokal U8 – biuro), nieutrudniający innym podmiotom korzystania z lokali w budynku przy Al. Raławickich 8 w Lublinie.
3. Nadto, Najemca zobowiązuje się do:
 - a/ dbania o wszelkie urządzenia i pomieszczenia budynku, z których samodzielnie korzysta, lub które współużytkuje z innymi podmiotami;
 - b/ utrzymania przedmiotu najmu w dobrym stanie technicznym i jego bieżącej kontroli,
 - c/ niezwłocznego przeprowadzania na własny koszt i ryzyko wszelkich napraw usterek wynikających z użytkowania przedmiotu najmu,
 - d/ utrzymywania czystości i porządku w przedmiocie najmu oraz do nieprzetrzymywania w nim nieczystości dłużej, niż jest to konieczne, oraz do składowania nieczystości jedynie w miejscach do tego przeznaczonych (pojemnikach, kontenerach) wskazanych przez Wynajmującego;
 - e/ umożliwienia Wynajmującemu wejścia do przedmiotu najmu (lokalu „U8”), nie częściej aniżeli 1 raz w miesiącu, w celu sprawdzenia jego stanu.

§ 12.

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem 01.09.2015 r. i zostaje zawarta na okres 4 miesięcy, tj. do dnia 31.12.2015 r.
2. Strony przewidują możliwość przedłużenia umowy, przy czym wymaga to złożenia przez Najemcę stosownego pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, co najmniej, dwa tygodnie przed upływem terminu obowiązywania niniejszej umowy. Warunki kolejnej umowy najmu będą przez strony negocjowane.

§ 13.

1. Rozwiązanie umowy przed upływem okresu jej obowiązywania może nastąpić w drodze pisemnego porozumienia stron.
2. Wynajmujący może poprzez jednostronne oświadczenie rozwiązać stosunek najmu ze skutkiem natychmiastowym jedynie wówczas gdy Najemca opóźnia się

z płatnością czynszu bądź innych należności wynikających z umowy za dwa pełne okresy płatności i nie reguluje zaległości, pomimo udzielenia Najemcy przez Wynajmującego dodatkowego tygodniowego terminu do zapłaty zaległości.

3. Oświadczenie Wynajmującego określone w § 13.2 winno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, i doręczone Najemcy za potwierdzeniem odbioru.

§ 14.

1. Niezależnie od przyczyny ustania stosunku najmu obowiązkiem Najemcy jest zwrot przedmiotu najmu Wynajmującemu, w terminie 3 dni, licząc od daty ustania stosunku najmu.
2. Przedmiot najmu winien być zwrócony Wynajmującemu przez Najemcę w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnego korzystania.
3. W dacie zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu lokal „U8” winny być całkowicie opróżniony z ruchomości umieszczonych tam przez Najemcę; w przypadku pozostawienia jakichkolwiek rzeczy przez Najemcę Wynajmujący będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Najemcy.
4. W przypadku niedochowania przez Najemcę terminu zwrotu przedmiotu najmu określonego w § 14.1 obowiązkiem Najemcy będzie zapłata na rzecz Wynajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z rzeczy, w wysokości 8.000 zł miesięcznie netto, obliczonego w proporcji odpowiadającej okresowi (liczbie dni) w jakim Najemca będzie bezumownie korzystał z rzeczy.
5. Zwrot przedmiotu najmu Wynajmującemu nastąpi protokolarnie poprzez sporządzenie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym zostaną opisane ewentualne szkody wyrządzone przez Najemcę. Koszty ewentualnych zostaną pokryte przez Najemcę w terminie 7 dni, licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, przelewem na rachunek Wynajmującego w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach nr 49 8689 0007 70004529 2000 0010.

§ 15.

1. Adresy stron wskazane w umowie uznaje się za wiążące do dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od drugiej strony o zmianie adresu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru, o zmianie własnego adresu lub innych danych niezbędnych dla właściwego wykonania niniejszej umowy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17.

Strony postanawiają rozstrzygać wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej

umowy w drodze wzajemnych konsultacji. Jeżeli osiągnięcie porozumienia okaże się niemożliwe, dany spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd lubelski.

§ 18.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 19.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W y n a j m u j ą c y:

N a j e m c a:

OKRĘGOWA RADA ADWOKACKA
W LUBLINIE
Al. Raławickie 8, 20-037 Lublin
tel. sekretariat 81 532-17-26
tel. księgowość 81 534-80-04
NIP 712-19-33-007

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

CENTRUM SPOTKANIA KULTUR
w Lublinie
Al. Raławickie 8, 20-037 Lublin
REGON 061730797, NIP 712-329-00-97

Dyrektor
CENTRUM SPOTKANIA KULTUR
w Lublinie
Piotr Franaszek

Aneks

z dnia 25.06.2014 r.

do umowy najmu lokalu zawartej w dniu 02.01.2012 r.

pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, reprezentowaną przez: Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie – adw. Stanisława Estreicha oraz Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie – adw. Krystynę Drozd - jako Wynajmującym,

a

Adw. Edwardem Ufniarzem prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1 - nr NIP 799 114 26 66, nr PESEL 67291832900026 – jako Najemcą .

§ 1

Strony postanawiają zmienić § 1 ust. 2 umowy najmu z dnia 02.01.2012 r. poprzez zwiększenie powierzchni będącej przedmiotem najmu, w sposób następujący: Przedmiotem umowy najmu jest (cały) pokój oznaczony nr 9 znajdujący się w lokalu użytkowym położonym w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1, o powierzchni użytkowej 10,8 m², wraz z „udziałem” w holu i sanitariatach – o powierzchni 8 m², łącznie 18,8 m² z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką.

§ 2

W pozostałej części umowa najmu mnie ulega zmianie.

§ 3.

Przedmiot najmu znajduje się już w posiadaniu Najemcy.

§ 4.

Czynsz za najem powierzchni wskazanej w § 1 aneksu tj. czynsz za cały pokój nr 9 będzie naliczany poczynając od 01.07.2014 r.

§ 5.

Aneks sporządzony został w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Krystyna Drozd

Edward Ufniarz
KANCELARIA ADWOKACKA
EDWARD JAN UFNIARZ
23-200 Kraśnik
Aleja Tysiąclecia 1

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 2 stycznia 2012 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaja

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panem adw. Edwardem Ufniarzem Kancelaria Adwokacka Al. Tysiąclecia 1,
23-200 Kraśnik,

nr NIP 799-116-26-66, nr REGON 672918329-00026

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.
2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy $\frac{1}{2}$ pokoju oznaczonego nr 9 o powierzchni użytkowej 5,4 m², oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m², łącznie 9,4 m², z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.
3. Udział w holu i sanitariatach (4 m²) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza że:
 - a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,
 - b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- od 2 stycznia 2012 r. czynsz wynosić będzie **26 zł netto** (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 200 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy.

Czynsz będzie płatny na konto :

PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.
- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.
3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2011 roku.

2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.

4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.

2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 8

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: Al Tysiąclecia 1 23-200 Kraśnik

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

Najemca :

adw. Piotr Senddecki

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
Lublinie

Adw. Piotr Senddecki

adw. Andrzej Chadaj

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
Lublinie

Adw. Andrzej Chadaj

adw. Edward Ufiar

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 czerwca 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaja

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panem adw. Edwardem Ufniarzem, Kancelaria Adwokacka Al. Tysiąclecia 1,
23-200 Kraśnik,
nr NIP 799-114-26-66, nr REGON 672918329-00026

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.

2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy **pokój oznaczony nr 11** o powierzchni użytkowej 22 m², oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m², łącznie 26 m², z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.

3. Udział w holu i sanitariatach (4 m²) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.

4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.

5. Wynajmujący oświadcza że:

- a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,
- b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

A. Chmielny

c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- od 1 czerwca 2011 r. czynsz wynosić będzie **18 zł netto** (osiemnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 456 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy. Czynsz będzie płatny na konto :

PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

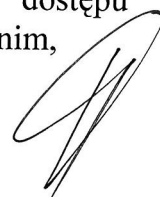
3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.
- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

A. Chodły



§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.
3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 czerwca 2011 roku.

A. Chodźka



2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.

4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.

2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

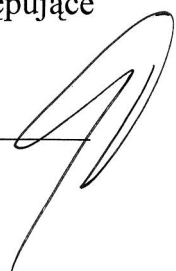
§ 8

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: _____

A Chodaj



2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

Najemca :

adw. Piotr Senddecki

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Senddecki
adw. Andrzej Chadaj

SKARBUK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chadaj

adw. Edward Uściąg

Okręgowa Rada Adwokacka
w Lublinie

Wpłynęło dnia 6.06.2011r

L.dz. 875/M

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul.Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01. 01. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 30.07.1993 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panią adw. Elidią Pasieczną zam. 23-200 Kraśnik ul. Wierzbowa 1/4, prowadzącą Kancelarię Adwokacką w Kraśniku Al. Tysiąclecia 1/5, zwaną Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 wyżej wymienionej umowy zastępuje się treścią następującą:

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1/5 wynajmuje z dniem 01 stycznia 2005 roku Najemcy pokój nr 5 o powierzchni 5,60 m² oraz proporcjonalną część korytarza i sanitariatu o powierzchni 2,40 m², łącznie 8,00 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej.

§ 2

Do § 2 wyżej wymienionej umowy dopisuje się następującą treść:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 zł. tj. za powierzchnię 8,00 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 80,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 97,60 zł Słownie: dziewięćdziesiąt siedem 60/100 zł.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

D Z I E K A N
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

S K A R B N I K
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

KANCELARIA ADWOKACKA
Elidia Pasieczna
23-200 Kraśnik, Meja 1000 Tacja
NIP 715-000-13-55, tel. 828-27-83

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 maja 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaja

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panią adw. Elidią Pasieczną, Kancelaria Adwokacka Al. Tysiąclecia 1,
23-200 Kraśnik,
nr NIP 715 000 18 55, nr REGON _____

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.
2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy $\frac{1}{2}$ **pokoju oznaczonego nr 4** o powierzchni użytkowej 5,4 m², oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m², łącznie 9,4 m², z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.
3. Udział w holu i sanitariatach (4 m²) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza że:
 - a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,
 - b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- od 1 maja 2011 r. do 30 sierpnia 2011 r. czynsz wynosić będzie **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach – **łącznie: 113 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki,

- od 1 września 2011 r. czynsz wynosić będzie **26 zł netto** (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 200 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy. Czynsz będzie płatny na konto :

PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.

- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.
3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2011 roku.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.
4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.



§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 8

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: _____

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

Najemca :

adw. Piotr Sendecki

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendecki
adw. Andrzej Chadaj

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chadaj

adw.



KOPIA

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 081 53 217 26, 081 53 480 04
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 21 kwietnia 2011 r.

L. dz. 13 /2011

Szanowna Pani
Adw. Elidia Pasieczna
Kancelaria Adwokacka
Al. Tysiąclecia 1
23-200 Kraśnik

W imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie uprzejmie informuję, że w związku z przeprowadzonym remontem budynku położonego w Kraśniku, w którym mają siedziby kancelarie adwokackie, Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie postanowiła zmienić warunki najmu lokali użytkowych wszystkim najemcom, a w szczególności wypowiedzieć dotychczasowe umowy i zaproponować zawarcie nowej umowy, uwzględniającej m.in. podwyższony czynsz.

W związku z powyższym w imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie oświadczam niniejszym, że wypowiadam z dniem 30 kwietnia 2011. zawartą z Panem umowę najmu lokalu położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia PP 1 – z miesięcznym okresem wypowiedzenia, który expiruje 31. maja 2011.

Jednocześnie składam ofertę zawarcia nowej umowy, załączając jej dwa jednobrzmiące egzemplarze. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy lokalu dotychczas przez Kolegę zajmowanego, proszę o jej podpisanie i odesłanie jednego egzemplarza do siedziby ORA.

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Piotr Sendecki
Adw. Piotr Sendecki

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO
zawarta w dniu 02 lipca 2007r. w Lublinie

pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7, 20-029 Lublin
prezentowaną przez:

- Dziekana ORA - adw. Piotra Senddeckiego,
- Skarbnika ORA - adw. Andrzeja Chahaja
zwaną w dalszej treści umowy „**WYNAJMUJĄCYM**”,
a

- Panem adw. Leszkiem Pasiecznym zam. ul. Wierzbowa 1/4, 23-200
Kraśnik

- Panią adw. Elidią Pasieczną zam. ul. Wierzbowa 1/4, 23-200
Kraśnik

zwanymi w dalszej treści umowy „**NAJEMCAMI**”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego
położonego w Kraśniku przy ul. Tysiąclecia 1/5 o łącznej powierzchni
16 m².

§ 2

Najemcy obejmują opisany w § 1 lokal w używanie z przeznaczeniem
na prowadzenie kancelarii adwokackiej.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że czynsz miesięczny z tytułu najmu
lokalu opisanego w § 1 wynosić będzie 12 zł za 1 m² tj. 192 zł
+ VAT, łącznie 234,24 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery
złote dwadzieścia cztery grosze).
2. Najemcy zobowiązują się pokrywać czynsz miesięczny w
następujący sposób:
 - Pan adw. Leszek Pasieczny zapłaci miesięczny czynsz w
wysokości po 117,12 (sto siedemnaście złotych dwanaście gr.
) brutto;
 - Pani adw. Elidia Pasieczna zapłaci miesięczny czynsz w
wysokości po 117,12 (sto siedemnaście złotych dwanaście gr.
) brutto
3. Czynsz miesięczny płatny jest z góry do dnia 10-go każdego
miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w
Banku PEKAO S.A. IV/o Lublin nr 58 1240 2500 1111 0000

3764 1836, lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej na podstawie wystawionej przez ORA faktury VAT.

4. Wynajmujący w razie uchybienia przez Najemców terminu płatności każdej z należności miesięcznych będzie naliczać odsetki ustawowe za zwłokę w płatności należnej od każdego z najemców.

§ 4

Niezależnie od miesięcznego czynszu określonego w § 3 Najemcy zobowiązani są solidarnie do ponoszenia kosztów centralnego ogrzewania, wody, gazu, energii elektrycznej i pozostałych opłat i wydatków związanych z eksploatacją najmowanego lokalu.

§ 5

Najemcy zobowiązani są do utrzymania lokalu w należyтым stanie do ponoszenia kosztów związanych z remontami bieżącymi i ponoszenia nakładów niezbędnych do utrzymania lokalu w stanie nie pogorszonym (art. 681 kc.).

§ 6

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Po zakończeniu stosunku najmu Najemcy obowiązani są zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd w Lublinie.

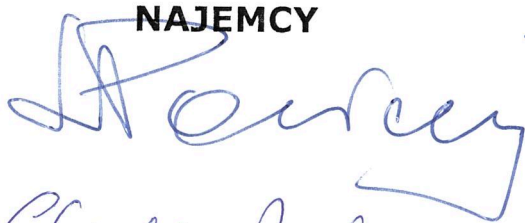
§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Pan adw. Leszek Pasieczny
- 1 egzemplarz Pani adw. Elidia Pasieczna

NAJEMCY

1.



2.



WYNAJMUJĄCY

1.

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendecki

2.

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chodaj

Krańnik dnia 30 czerwca 2006r

Okręgowa Rada Adwokacka
w Lublinie

Wpłynęło dn. 07.07.2006r

Ldz.....

OKRĘGOWA RADA ADWOKACKA

w LUBLINIE

Niniejszym powiadamiam, że od dnia 1 lipca 2006r wykonywać będę zawód adwokata w Zespole Adwokackim Nr 5 w Lublinie -ul. Krakowskie Przedmieście 57)6 21-076 Lublin.

Jednocześnie proszę o rozwiązanie umowy najmu lokalu z dniem 1 lipca 2006r, wszelkie świadczenia związane z wynajmowaniem lokalu w Krańniku przy ul. Aleja Tysiąclecia 1 przejął od dnia 1 lipca br Kancelaria Adwokacka Adw. Leszka Pasiecznego.

Adw. G. Panian

Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul.Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01. 03. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 30.07.1993 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panią Adw. Elidią Pasieczną zamieszkałą w Kraśniku ul. Wierzbowa 1/4, prowadzącą Kancelarię Adwokacką w Kraśniku, zwaną Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 01.01.2005 zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m² tj. za powierzchnię 8,00 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 96,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 117,12 zł Słownie: sto siedemnaście 12/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 maja 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaja

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panią adw. Elidią Pasieczną, Kancelaria Adwokacka Al. Tysiąclecia 1,
23-200 Kraśnik,
nr NIP 715 000 18 55, nr REGON _____

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.
2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy $\frac{1}{2}$ **pokoju oznaczonego nr 4** o powierzchni użytkowej $5,4 \text{ m}^2$, oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m^2 , łącznie $9,4 \text{ m}^2$, z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.
3. Udział w holu i sanitariatach (4 m^2) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza że:
 - a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,
 - b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:
- od 1 maja 2011 r. do 30 sierpnia 2011 r. czynsz wynosić będzie **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach – **łącznie: 113 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki,
- od 1 września 2011 r. czynsz wynosić będzie **26 zł netto** (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 200 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy. Czynsz będzie płatny na konto :

PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.

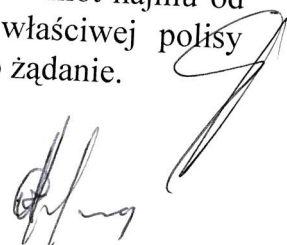
- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.
3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.



§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2011 roku.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.
4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 8



1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: _____

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

Najemca :

adw. Piotr Senddecki

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

adw. Andrzej Chadaj

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

adw. Andrzej Chadaj

adw. 

KOPIA

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 081 53 217 26, 081 53 480 04
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 21 kwietnia 2011 r.

L. dz. 13 /2011

Szanowna Pani
Adw. Elidia Pasieczna
Kancelaria Adwokacka
Al. Tysiąclecia 1
23-200 Kraśnik

W imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie uprzejmie informuję, że w związku z przeprowadzonym remontem budynku położonego w Kraśniku, w którym mają siedziby kancelarie adwokackie, Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie postanowiła zmienić warunki najmu lokali użytkowych wszystkim najemcom, a w szczególności wypowiedzieć dotychczasowe umowy i zaproponować zawarcie nowej umowy, uwzględniającej m.in. podwyższony czynsz.

W związku z powyższym w imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie oświadczam niniejszym, że wypowiadam z dniem 30 kwietnia 2011. zawartą z Panem umowę najmu lokalu położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia PP 1 – z miesięcznym okresem wypowiedzenia, który expiruje 31. maja 2011.

Jednocześnie składam ofertę zawarcia nowej umowy, załączając jej dwa jednobrzmiące egzemplarze. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy lokalu dotychczas przez Kolegę zajmowanego, proszę o jej podpisanie i odesłanie jednego egzemplarza do siedziby ORA.

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Piotr Sendecki
Adw. Piotr Sendecki

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO
zawarta w dniu 02 lipca 2007r. w Lublinie

pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7, 20-029 Lublin
prezentowaną przez:

- Dziekana ORA - adw. Piotra Senddeckiego,
- Skarbnika ORA - adw. Andrzeja Chahaja
zwaną w dalszej treści umowy „**WYNAJMUJĄCYM**”,
a

- Panem adw. Leszkiem Pasiecznym zam. ul. Wierzbowa 1/4, 23-200
Kraśnik

- Panią adw. Elidią Pasieczną zam. ul. Wierzbowa 1/4, 23-200
Kraśnik

zwanymi w dalszej treści umowy „**NAJEMCAMI**”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego
położonego w Kraśniku przy ul. Tysiąclecia 1/5 o łącznej powierzchni
16 m².

§ 2

Najemcy obejmują opisany w § 1 lokal w używanie z przeznaczeniem
na prowadzenie kancelarii adwokackiej.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że czynsz miesięczny z tytułu najmu
lokalu opisanego w § 1 wynosić będzie 12 zł za 1 m² tj. 192 zł
+ VAT, łącznie 234,24 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery
złote dwadzieścia cztery grosze).
2. Najemcy zobowiązują się pokrywać czynsz miesięczny w
następujący sposób:
 - Pan adw. Leszek Pasieczny zapłaci miesięczny czynsz w
wysokości po 117,12 (sto siedemnaście złotych dwanaście gr.
) brutto;
 - Pani adw. Elidia Pasieczna zapłaci miesięczny czynsz w
wysokości po 117,12 (sto siedemnaście złotych dwanaście gr.
) brutto
3. Czynsz miesięczny płatny jest z góry do dnia 10-go każdego
miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w
Banku PEKAO S.A. IV/o Lublin nr 58 1240 2500 1111 0000

3764 1836, lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej na podstawie wystawionej przez ORA faktury VAT.

4. Wynajmujący w razie uchybienia przez Najemców terminu płatności każdej z należności miesięcznych będzie naliczać odsetki ustawowe za zwłokę w płatności należnej od każdego z najemców.

§ 4

Niezależnie od miesięcznego czynszu określonego w § 3 Najemcy zobowiązani są solidarnie do ponoszenia kosztów centralnego ogrzewania, wody, gazu, energii elektrycznej i pozostałych opłat i wydatków związanych z eksploatacją najmowanego lokalu.

§ 5

Najemcy zobowiązani są do utrzymania lokalu w należyтым stanie do ponoszenia kosztów związanych z remontami bieżącymi i ponoszenia nakładów niezbędnych do utrzymania lokalu w stanie niepogorszonym (art. 681 kc.).

§ 6

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Po zakończeniu stosunku najmu Najemcy obowiązani są zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd w Lublinie.

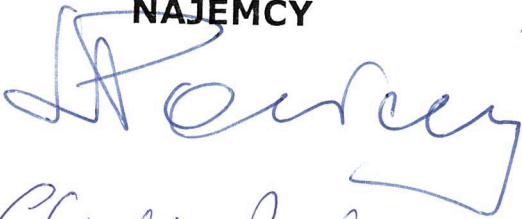
§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Pan adw. Leszek Pasieczny
- 1 egzemplarz Pani adw. Elidia Pasieczna

NAJEMCY

1.



2.



WYNAJMUJĄCY

1.

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Szendecki

2.

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Chądaj

Frańnik dnia 30 czerwca 2006r

Okręgowa Rada Adwokacka
w Lublinie

Wpłynęło dn. 07-07-2006r

Ldz.....

OKRĘGOWA RADA ADWOKACKA

w LUBLINIE

Miniejszym powiadamiam, że od dnia 1 lipca 2006r wykonywać będą zawód adwokata w Zespole Adwokackim Nr 5 w Lublinie -ul. Krakowskie Przedmieście 57)6 21-076 Lublin.

Jednocześnie proszę o rozwiązanie umowy najmu lokalu z dniem 1 lipca 2006r, wszelkie świadczenia związane z wynajmowaniem lokalu w Frańniku przy ul. Aleja Tysiąclecia 1 przejął od dnia 1 lipca br Kancelaria Adwokacka Adw. Leszka Pasiecznego.

Adw. G. Panam

Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul.Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01. 03. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 30.07.1993 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panią Adw. Elidią Pasiieczną zamieszkałą w Kraśniku ul. Wierzbowa 1/4, prowadzącą Kancelarię Adwokacką w Kraśniku, zwaną Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 01.01.2005 zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m² tj. za powierzchnię 8,00 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 96,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 117,12 zł Słownie: sto siedemnaście 12/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

U M O W A N A J M U Nr DG 20/2009

Zawarta w dniu 23 marca 2009 r. w Lublinie pomiędzy:
Filharmonią im. H. Wieniawskiego w Lublinie z siedzibą przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 5,
20-029 Lublin wpisaną do RIK 06 NIP 712-01-63-820, REGON 000279568
zwana w treści umowy Wynajmującym, w imieniu której działają:

1/ Jan Sęk - Dyrektor Naczelny

2/ Halina Trzcińska – Główny Księgowy

a Okręgowa Radą Adwokacką w Lublinie

ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, NIP 712-19-33-007

umowy w treści umowy Najemcą reprezentowaną przez:

1.adw. Piotr Sendecki -- Dziekan Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie

2.adw. Andrzej Chadaj -- Skarbnik Okręgowej Rady Adwokackiej w

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, iż jest upoważniony do wynajęcia pomieszczeń Filharmonii
Lubelskiej w budynku przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 5 w Lublinie.

§ 2.

Wynajmujący oddaje w najem salę koncertową i foyer.

§ 3.

Wynajmowana powierzchnia wykorzystana będzie przez Najemcę w celu organizacji imprezy
okolicznościowej w dniu 28 marca 2009 r. w godz. sala koncertowa 9.30 – 17.00:
foyer– 17.00 – 18.30.

§ 4.

Najemca będzie płacić Wynajmującemu czynsz najmu /naliczany na 1 godz. przed rozpoczęciem
imprezy/ w wysokości:

Sala koncertowa w godz.8.30 – 17.00– 8,5 godz. x 600,00. + 22 % VAT = 6222 zł.

Foyer w godz. 16.00 -18.30 – 2,5 godz. x 350,00 zł + 22% VAT = 1067,50 zł.

Ogółem = 7289,50 zł. /słownie złotych: siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć 50/100/

§ 5.

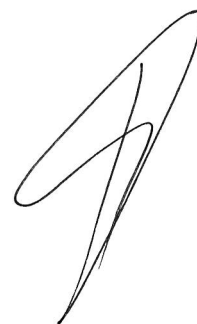
W przypadku przedłużenia najmu poza godzinę wymienioną w umowie, Wynajmujący obciąży
Najemcę odpowiednią kwotą + VAT - za każdą następną godzinę.

§ 6.

Czynsz najmu Najemca wpłaci przelewem na konto Wynajmującego w Kredyt Banku S.A.
O/Lublin Nr.36 15001520-121520000186 0000 w ciągu 7 dni od daty imprezy po wystawieniu
faktury VAT.

§ 7.

Wynajmowane pomieszczenia użytkowe będą przez Najemcę w sposób odpowiadający ich
przeznaczeniu przy przestrzeganiu przepisów bhp i p. poż. oraz ochrony mienia.



§ 8.

W związku z brakiem wind towarowych urządzenia do urządzenia imprezy, o której mowa w § 3 będą transportowane ręcznie.

§ 9.

ZAiKS opłaca Najemca.

§ 10.

1. W przypadku wprowadzenia do programu imprezy przez Najemcę takich elementów, jak:

- audiowizualne (ponadstandartowe nagłośnienie, specjalistyczne oświetlenie)
 - efekty specjalne, w tym pirotechniczne (np. zadymienie sceny podczas koncertów)
- Najemca zobowiązany jest do podpisania dodatkowej umowy z Zakładem Administrowania Nieruchomościami GP LWDI, w której zostaną określone szczegółowe warunki zabezpieczenia technicznego oraz obsługi imprezy.

§ 11.

Najemca nie ma prawa oddawania najmowanych pomieszczeń w podnajem osobom trzecim.

§ 12.

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić wynajmowane pomieszczenia w stanie nie pogorszonym w ciągu 1 godziny od zakończenia imprezy.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kc

§ 14.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi Powszechnemu w Lublinie.

§ 15.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

dr Jan Sęk

Dyrektor Naczelny

.....
WYNAJMUJĄCY

Halina Trzcinańska
Halina Trzcinańska
Główny Księgowy

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Andrzej Chadał
Adw. Andrzej Chadał

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Piotr Sendek
Adw. Piotr Sendek

.....
NAJEMCA