

pisemnej, pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie za potwierdzeniem odbioru.

3. Wynajmujący może przez jednostronne oświadczenie rozwiązać stosunek najmu, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach:
 - a/ gdy najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób nieodpowiadający jego przeznaczeniu;
 - b/ gdy Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego oddaje lokal w podnajem lub do bezpłatnego korzystania osobie trzeciej.
4. Oświadczenie Wynajmującego określone w § 12.2 i 12.3 winno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i doręczone Najemcy za potwierdzeniem odbioru.

§ 13.

1. Niezależnie od przyczyny ustania stosunku najmu obowiązkiem Najemcy jest zwrot przedmiotu najmu Wynajmującemu, w terminie 3 dni, licząc od daty ustania stosunku najmu.
2. Przedmiot najmu winien być zwrócony Wynajmującemu przez Najemcę w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnego korzystania.
3. W dacie zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu lokal winien być całkowicie opróżniony z ruchomości umieszczonych tam przez Najemcę; w przypadku pozostawienia jakichkolwiek rzeczy przez Najemcę Wynajmujący będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Najemcy.
4. W przypadku niedochowania przez Najemcę terminu zwrotu przedmiotu najmu określonego w § 13.1 obowiązkiem Najemcy będzie zapłata na rzecz Wynajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z rzeczy, w wysokości po 3.000 zł (trzy tysiące złotych) miesięcznie, obliczonego w proporcji odpowiadającej okresowi (liczbie dni) w jakim Najemca będzie bezumownie korzystał z rzeczy.

§ 14.

1. Adresy stron wskazane w umowie uznaje się za wiążące do dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od drugiej strony o zmianie adresu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru, o zmianie własnego adresu lub innych danych niezbędnych dla właściwego wykonania niniejszej umowy.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16.

Strony postanawiają rozstrzygać wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy w drodze wzajemnych konsultacji. Jeżeli osiągnięcie porozumienia okaże się



niemożliwe, dany spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd lubelski.

§ 17.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W y n a j m u j ą c y:

N a j e m c a:


DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich



SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

P o r o z u m i e n i e
w przedmiocie rozwiązania umowy najmu z dnia 06 lutego 2015 r.

zawarte w dniu 04 września 2015 r. w Lublinie
pomiędzy stronami:

1. **Izbą Adwokacką w Lublinie** działającą poprzez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Grottgera 7 (NIP 7121933007) reprezentowaną przez:

a/ Dziekana ORA w Lublinie adw. Stanisława Estreicha

b/ Skarbnika ORA w Lublinie – adw. Krystynę Drozd

- zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

2. **Panią Kamila Soską**

- zwaną w dalszej części umowy „**Najemcą**”.

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest zgodne rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego nr 1a położonego przy ul. Grottgera 7 w Lublinie, zawartej przez strony w dniu 06.02.2015 r.

§ 2.

Strony zgodnie oświadczają, że z dniem 06 września 2015 r. rozwiązują umowę najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 porozumienia.

§ 3.

Najemca oświadcza, że po otrzymaniu od Wynajmującego faktur dotyczących płatności świadczeń opisanych w § 8 umowy najmu – ureguluje wszelkie wynikające z nich należności w terminie określonym w § 8 umowy.

§ 4.

Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotowy lokal pozostaje w posiadaniu Najemcy w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy najmu.

§ 5.

Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W y n a j m u j ą c y:

N a j e m c a:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

Kamila Soska

Umowa najmu

zawarta w dniu 06 lutego 2015 r. w Lublinie
pomiędzy stronami:

1. **Izbą Adwokacką w Lublinie** działającą poprzez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Grottgera 7 (NIP 7121933007) reprezentowaną przez:

- a/ Dziekana ORA w Lublinie adw. Stanisława Estreicha
 - b/ Skarbnika ORA w Lublinie – adw. Krystynę Drozd
- zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

2. **Panią Kamilą Soską** (PESEL [redacted])

- zwaną w dalszej części umowy „**Najemcą**”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy nr 1 usytuowany na parterze budynku przy ul. Grottgera 7 w Lublinie, o powierzchni 50m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, toalety oraz pomieszczenia gospodarczego.
2. Lokal wyżej opisany jest wyposażony w sprawnie działającą instalację elektryczną, gazową, instalację alarmową, antywłamaniowe drzwi oraz kraty we wszystkich oknach.

§ 2.

Wynajmujący niniejszym oświadcza, że:

1. lokal opisany w § 1 umowy znajduje się w wyłącznym posiadaniu Izby Adwokackiej w Lublinie – jako współwłaściciela nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Grottgera 7 w Lublinie;
2. nie istnieją prawa osób trzecich, które uniemożliwiałyby bądź utrudniały wykonanie niniejszej umowy.

§ 3.

Najemca niniejszym oświadcza, że przedmiot najmu będzie wykorzystywany jako lokal biurowy, w którym w przyszłości będzie prowadzona kancelaria notarialna.

§ 4.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w posiadanie przedmiot najmu opisany w § 1 umowy z dniem podpisania niniejszej umowy, zaś Najemca obejmując w posiadanie zobowiązując się do zapłaty czynszu i realizacji innych świadczeń pieniężnych określonych szczegółowo w umowie.
2. Podpisanie niniejszej umowy stanowi potwierdzenie przekazania lokalu w posiadanie Najemcy (tj. potwierdzenie przekazania kluczy do lokalu).

§ 5.

1. Najemca, bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie może zmieniać przeznaczenia lokalu wskazanego w paragrafie 3 umowy.
2. Najemca, bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem bądź do bezpłatnego korzystania osobie trzeciej.

§ 6.

1. Strony ustalają, iż miesięczny **czynsz najmu**, do którego uiszczania zobowiązany jest Najemca, wynosić będzie przez pierwsze 3 miesiące obowiązywania umowy – tj. do kwietnia 2015 r. włącznie po 1.000 zł (jeden tysiąc 00/100 złotych) brutto;
2. Poczynając od 01. maja 2015 r. czynsz najmu będzie wynosił 1.500 zł (jeden tysiąc pięćset 00/100 złotych) netto plus podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawiania przez Wynajmującego faktury VAT.
3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji, jednakże nie wcześniej aniżeli po upływie 1 roku jej obowiązywania, w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez prezesa GUS.

§ 7.

1. Czynsz najmu będzie płatny co miesiąc, z góry, poczynając od 06.02.2015 r., w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Najemcy faktury VAT za dany miesiąc, wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze. Za datę doręczenia faktury Najemcy uważany będzie dzień przesłania faktury przez Wynajmującego drogą elektroniczną na adres e-mailowy Najemcy wskazany w umowie (kamila_soska@onet.eu). Oryginał faktury będzie doręczany Najemcy bądź listem poleconym, bądź bezpośrednio do rąk Najemcy.
2. Najemca upoważnia niniejszym Wynajmującego do wystawiania faktur VAT na kwoty wynikające z umowy najmu bez konieczności uzyskiwania podpisu lub jakiegokolwiek innej akceptacji Najemcy.
3. W razie opóźnienia z zapłatą jakiegokolwiek płatności przewidzianej w umowie najmu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych od zaległych kwot, za każdy dzień opóźnienia.

§ 8.

1. Oprócz czynszu najmu, najemca zobowiązany jest do ponoszenia **opłat dodatkowych** na pokrycie wszelkich kosztów i wydatków związanych z funkcjonowaniem (utrzymywaniem i eksploatacją) nieruchomości przy ul. Grottgera 7 w Lublinie, której współwłaścicielem jest Wynajmujący, przypadających na przedmiot najmu – w wysokości po 106 zł miesięcznie (opłata na rzecz wspólnoty mieszkaniowej), opłaty za wywóz śmieci – w

wysokości po 25 zł miesięcznie, a nadto opłaty za centralne ogrzewanie – ustalonej co miesiąc przez wspólnotę mieszkaniową proporcjonalnie do powierzchni danego lokalu i opłaty za zużyty wodę - ustalonej co miesiąc przez wspólnotę mieszkaniową proporcjonalnie do powierzchni danego lokalu.

2. Opłaty wskazane w § 8.1 będą uiszczane przez Najemcę w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia Najemcy faktury VAT, wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze. Za datę doręczenia faktury Najemcy uważany będzie dzień przesłania faktury przez Wynajmującego drogą elektroniczną na adres e-mailowy Najemcy wskazany w umowie (kamila_soska@onet.eu). Oryginał faktury będzie doręczany Najemcy bądź listem poleconym, bądź bezpośrednio do rąk Najemcy.
3. Poza w/w opłatami dodatkowymi Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych bezpośrednio z eksploatacją przedmiotu najmu. Za zużycie przez Najemcę na potrzeby własne: energii elektrycznej i gazu, w przedmiocie najmu, Najemca obciążany będzie kosztami zgodnie z ich faktycznym zużyciem ustalonym na podstawie wskazań liczników. Opłaty te będą uiszczane przez Najemcę w sposób określony w § 8.2 niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie znajdujące się na terenie przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się ubezpieczyć z tytułu odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody, jakie powstać mogą u osób trzecich, w tym Wynajmującego, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w przedmiocie najmu.
3. Na żądanie Wynajmującego Najemca zobowiązany jest do przedstawienia stosownej polisy (polis) oraz dowodu opłaty składek ubezpieczenia.

§ 10.

Najemca zobowiązany jest do:

- a/ utrzymania przedmiotu najmu w dobrym stanie technicznym i jego bieżącej kontroli,
- b/ niezwłocznego przeprowadzania na własny koszt i ryzyko wszelkich napraw usterek wynikających z użytkowania przedmiotu najmu oraz jego konserwacji.

§ 11.

Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem jej podpisania i zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 12.

1. Każda ze stron może rozwiązać stosunek najmu przez jednostronne oświadczenie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze

skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przy czym z możliwości tej może skorzystać dopiero po upływie 1 roku obowiązywania umowy tj. po 05.02.2016 r.

2. Oświadczenie strony umowy określone w § 12.1 winno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie za potwierdzeniem odbioru.
3. Wynajmujący może przez jednostronne oświadczenie rozwiązać stosunek najmu, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach:
a/ gdy najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób nieodpowiadający jego przeznaczeniu;
b/ gdy Najemca bez pisemnej zgody Wynajmującego oddaje lokal w podnajem lub do bezpłatnego korzystania osobie trzeciej.
4. Oświadczenie Wynajmującego określone w § 12.3 winno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i doręczone Najemcy za potwierdzeniem odbioru.

§ 13.

1. Niezależnie od przyczyny ustania stosunku najmu obowiązkiem Najemcy jest zwrot przedmiotu najmu Wynajmującemu, w terminie 3 dni, licząc od daty ustania stosunku najmu.
2. Przedmiot najmu winien być zwrócony Wynajmującemu przez Najemcę w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnego korzystania.
3. W dacie zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu lokal winien być całkowicie opróżniony z ruchomości umieszczonych tam przez Najemcę; w przypadku pozostawienia jakichkolwiek rzeczy przez Najemcę Wynajmujący będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Najemcy.
4. W przypadku niedochowania przez Najemcę terminu zwrotu przedmiotu najmu określonego w § 13.1 obowiązkiem Najemcy będzie zapłata na rzecz Wynajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z rzeczy, w wysokości po 3.000 zł (trzy tysiące złotych) miesięcznie, obliczonego w proporcji odpowiadającej okresowi (liczbie dni) w jakim Najemca będzie bezumownie korzystał z rzeczy.

§ 14.

1. Adresy stron wskazane w umowie uznaje się za wiążące do dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od drugiej strony o zmianie adresu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru, o zmianie własnego adresu lub innych danych niezbędnych dla właściwego wykonania niniejszej umowy.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16.

Strony postanawiają rozstrzygać wszelkie spory wynikające z postanowień niniejszej umowy w drodze wzajemnych konsultacji. Jeżeli osiągnięcie porozumienia okaże się niemożliwe, dany spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd lubelski.

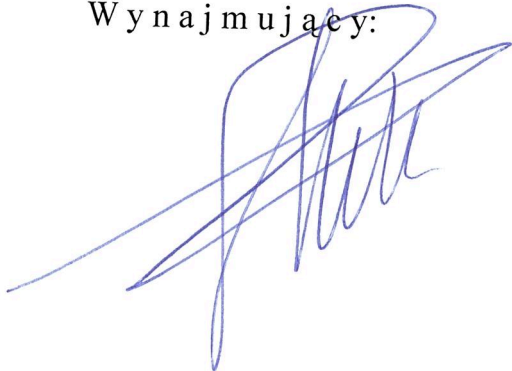
§ 17.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W y n a j m u j a c y:



SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie


Adw. Krystyna Drozd

N a j e m c a:



A/A

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 maja 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaję

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panem adw. Krzysztofem Rojkiem, Kancelaria Adwokacka, Al. Tysiąclecia 1, 23-200 Kraśnik,

nr NIP 715-115-58-27, nr REGON 060143514

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.

2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy **pokój oznaczony nr 7** o łącznej powierzchni 10,7 m², oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m², łącznie 14,7 m², z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.

3. Udział w holu i sanitariatach (4 m²) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.

4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.

6. Wynajmujący oświadcza że:

a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,

b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- od 1 maja 2011 r. do 30 sierpnia 2011 r. czynsz wynosić będzie **20 zł netto** (dwadzieścia złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach – **łącznie: 274 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki,
- od 1 września 2011 r. czynsz wynosić będzie **26 zł netto** (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 338 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy. Czynsz będzie płatny na konto :

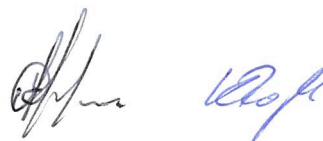
PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.



- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązują się do zwrócenia przedmiotu najmu po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.

3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2011 roku.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.
4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

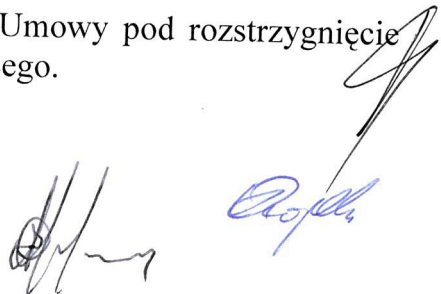
§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 8



1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: al. Tysiąclecia 1, 23-200 KRAŚNIK

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

Najemca :

KANCELARIA ADWOKACKA
Adw. Krzysztof Rojek
23-200 Kraśnik, al. Tysiąclecia 1
tel. 507 048 654
REGON 060143514, NIP 715-115-58-27

adw. Piotr Senddecki

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Senddecki
adw. Andrzej Chadaj

SKARINIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chadaj

adw. Krzysztof Rojek

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 20.03.2006 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika adw. Lesława Bindasa – z jednej strony, a Panem adw. Krzysztofem Rojkiem zam. 23-200 Kraśnik, ul. Koszarowa 14/45 – z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1 wynajmuje z dniem 20 kwietnia 2006 roku Panu adw. Krzysztofowi Rojek pokój w niskiej kondygnacji o powierzchni użytkowej 21,60 m² oraz część holu i sanitariatu – 3 m², łącznie 24,60 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej.

§ 2

Pan adw. Krzysztof Rojek jako najemca lokalu użytkowego wymienionego w §1 niniejszej umowy – zobowiązuje się płacić Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie jako wynajmującemu uzgodnioną stawkę miesięczną po 10 zł /słownie: złotych dziesięć/ za 1 m² powierzchni użytkowej, czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 246,00 zł – do niniejszego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 300,12 zł.

§ 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/ Lublin Nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej. ORA w Lublinie, w razie uchybienia terminu płatności każdej z należności miesięcznych przez najemcę, będzie naliczać odsetki ustawowe.

§ 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemca ponosić będzie koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 6

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Pan adw. Krzysztof Rojek

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca:


Krzysztof Rojek

Aneks z dnia 6 października 2011r

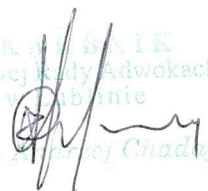
**do umowy najmu zawartej w dniu 8 lipca 2011r w Lublinie
pomiędzy LDT NOT Sp.z o.o. w Lublinie a Okręgową Radą Adwokacką
w Lublinie**

1. W § 2 ust. 1 w/w Umowy w części dotyczącej sali nr 18 wykreśla się w wierszu 2 następujące daty: 4,11,18,25.X.2011r
a wstawia się daty: 5,12,19,26 -X.2011r.
2. Pozostałe ustalenia w/w Umowy pozostają bez zmian.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Aneks niniejszy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Wynajmujący

PREZES

W. Marek Adamski

Najemca

SR. M. B. N. K.
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adu. Mariusz Chądaj

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adu. Piotr Sendecki

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220
- 3 -

**Umowa najmu
zawarta 8 lipca 2011r w Lublinie pomiędzy;**

1. **Lubelskim Domem Technika NOT Sp.z o.o. w Lublinie , 20-029 Lublin, ul.M.C.Skłodowskiej 3, NIP 712-244-56-98** reprezentowanym przez prezesa Zarządu Wiesława -Marka Adamskiego zwanym dalej Wynajmującym a
2. **Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, NIP 712-19-33-007** reprezentowaną przez dziekana Piotra Sendeckiego i skarbnika Andrzeja Chadaję.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem sali konferencyjnej (nr 31) i pokoju biurowego nr 65 zlokalizowanego na IIIp. oraz sali wykładowej nr 18 na Ip. Domu Technika (Lublin, M.C. Skłodowskiej 3). Powierzchnia sali nr 31 wynosi ok.255 m², pokoju biurowego ok.15m² a sali wykładowej nr 18 ok.42m².
2. Wynajmujący i Najemca oświadczają, że sale i pokój są w dobrym stanie i nie wymagają remontu

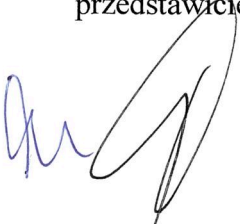
§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia wymienione w § 1 p.1 w godz 14-19 w sposób następujący;
sala 31
5,6,12,13,19,20,26,27 – IX 2011
3,4,10,11,17,18,24,25 - X 2011
7,8,14,15,21,22,28,29 - XI 2011
5,6,12,13 - XII 2011
t.j. na 28 dni

sala 18
7,14,21,28 – IX 2011
4,11,18,25 – X 2011
9,16,23,30 - XI 2011
7,12 - XII 2011
t.j. na 14 dni
2. Wynajmowane lokale wykorzystywane będą przez Najemcę do celów szkoleniowych.

§ 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości 470zł netto (czterysta siedemdziesiąt zł) plus obowiązujący podatek VAT za jednokrotne (za jeden dzień) udostępniania sali nr 31 i pokoju biurowego i 225zł netto (dwieście dwadzieścia pięć zł) plus obowiązujący podatek VAT za jednokrotne udostępnianie sali nr 18.
2. Czynsz najmu, począwszy od 5 września 2011r płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, po otrzymaniu faktury na r-k bankowy Wynajmującego prowadzony przez Bank PEKAO S.A O/Lublin 62 1240 5497 1111 0000 5003 4619 Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu swojego przedstawiciela.



3. Wynajmujący zapewnia miejsca siedzące przy stołach dla 150 osób w sali nr 31 i dla 35 osób w sali nr 18.
Stawka czynszu obejmuje korzystanie z holi i sanitariatów przez uczestników szkoleń.
4. O sposobie ustawienia stołów decyduje Najemca.

§ 4

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 5.09.2011-13.12.2011r z możliwością jej rozszerzenia na dodatkowe dni i przedłużenia na następne okresy.
2. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających najemcy prowadzenia szkolenia aplikantów.

§ 6

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 7

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowane będą przepisy KC.
3. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

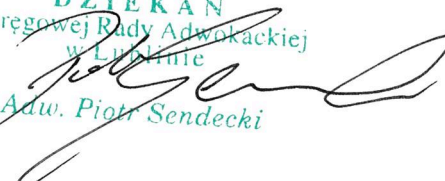
WYNAJMUJĄCY

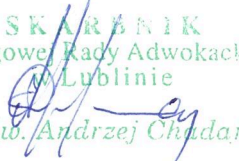
PREZES

W. Marek Adamski

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220

NAJEMCA

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendeki

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chudaj

ANEKS

z dnia 5.01.2011 do umowy najmu zawartej 21.07.2010r
pomiędzy LDT NOT Sp. z o.o. w Lublinie a Okręgową
Radą Adwokacką w Lublinie

1. W § 2 ust 1 w/w Umowy w części dotyczącej sali 31 wykreśla się następujące daty;

5.12.01.2011
9,16.02.2011
2,9,23.03.2011
6,13.04.2011
4,5,6.05.2011
15,22,29.06.2011

a liczbę 122 w wierszu 14 tego ustępu zastępuje się liczbą 107

2. Pozostałe ustalenia w/w Umowy pozostają bez zmian

3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

4. Aneks niniejszy sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

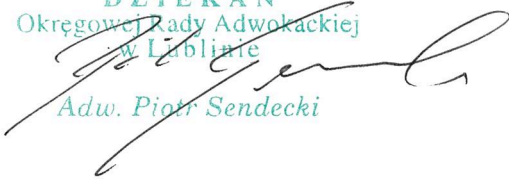
Wynajmujący

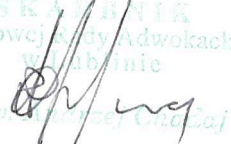
PREZES


W. Marek Adamski

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220
3 -

Najemca

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendecki

SKAŁBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Gniaź

LDT NOT Sp. z o.o.
wpłynęło dn. 11.01.2011 r.
załączników
Nr 6 

**Umowa najmu
zawarta 21 lipca 2010r w Lublinie pomiędzy;**

1. **Lubelskim Domem Technika NOT Sp.z o.o. w Lublinie , 20-029 Lublin, ul.M.C.Skłodowskiej 3, NIP 712-244-56-98 reprezentowanym przez prezesa Zarządu Wiesława -Marka Adamskiego zwanym dalej Wynajmującym a**
2. **Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, NIP 712-19-33-007 reprezentowaną przez dziekana Piotra Sendeckiego i skarbnika Andrzeja Chadaję.**

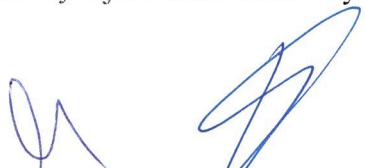
§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem sali konferencyjnej (nr 31) i pokoju biurowego nr 65 zlokalizowanego na IIIp. oraz sali wykładowej nr 18 na Ip. Domu Technika (Lublin, M.C. Skłodowskiej 3). Powierzchnia sali nr 31 wynosi ok.255 m², pokoju biurowego ok.15m² a sali wykładowej nr 18 ok.42m².
2. Wynajmujący i Najemca oświadczają, że sale i pokój są w dobrym stanie i nie wymagają remontu

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia wymienione w § 1 p.1 w godz 14-19 w sposób następujący;
sala 31
1,6,,13,20,27, - IX 2010
4,5,6,11,12,13,18,19,20,25,26,27 - X 2010
2,3,4,8,9,10,15,16,17,22,23,24,29,30 - XI 2010
1,6,7,8,13,14,15,20,21,22,27,28,29 - XII 2010
3,4,5,10,11,12,17,18,19,24,25,26,31 - I 2011
1,2,7,8,9,14,15,16,21,22,23,28 - II 2011
1,2,7,8,9,14,15,16,21,22,23,28,29,30 - III 2011
4,5,6,11,12,13,18,19,20,26,27,28 - IV 2011
4,5,6,9,10,11,16,17,18,23,24,25,30,31 - V 2011
1,6,7,8,13,14,15,20,21,22,27,28,29 - VI 2011
t.j. na 122 dni

sala 18
1,8,15,22,29 - IX 2010
6,13,20,27 - X 2010
3,10,17,24 - XI 2010
1,8,15,22,29 - XII 2010
5,12,19,26 - I 2011
2,9,16,23 - II 2011
2,9,16,23,30 - III 2011
6,13,20,27 - IV 2011
4,11,18,25 - V 2011
1,8,15,22,29 - VI 2011
t.j. na 44 dni
2. Wynajmowane lokale wykorzystywane będą przez Najemcę do celów szkoleniowych.



A. Chadej

§ 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości 460zł netto (czteryście sześćdziesiąt zł) plus obowiązujący podatek VAT za jednokrotne (za jeden dzień) udostępniania sali nr 31 i pokoju biurowego i 220zł netto (dwieście dwadzieścia zł) plus obowiązujący podatek VAT za jednokrotne udostępnianie sali nr 18.
2. Czynsz najmu, począwszy od 1 września 2010r płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, po otrzymaniu faktury na r-k bankowy Wynajmującego prowadzony przez Bank PEKAO S.A O/Lublin 62 1240 5497 1111 0000 5003 4619 Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu swojego przedstawiciela.
3. Wynajmujący zapewnia miejsca siedzące przy stołach dla 150 osób w sali nr 31 i dla 35 osób w sali nr 18.
Stawka czynszu obejmuje korzystanie z holi i sanitariatów przez uczestników szkoleń.
4. O sposobie ustawienia stołów decyduje Najemca.

§ 4

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 1.09.2010-30.06.2011r z możliwością jej rozszerzenia na dodatkowe dni i przedłużenia na następne okresy.
2. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających najemcy prowadzenia szkolenia aplikantów.

§ 6

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 7

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowane będą przepisy KC.
3. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

WYNAJMUJĄCY

PREZES

W. Marek Adamski

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220

NAJEMCA

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendeki

S. ARBNIK
OKRĘGOWA Okręgowej Rady Adwokackiej
RADA ADWOKACKA w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Grottcy 7
ul. 63 217-26
Adw. Andrzej Chadaaj

ANEKS

z dnia 29 września 2009r do umowy najmu zawartej 19 czerwca 2009r w Lublinie pomiędzy:

**Lubelskim Domem Technika NOT Sp.z o.o.w Lublinie, 20-029 Lublin,
ul.M.C.Skłodowskiej 3, NIP 712-244-56-98** reprezentowanym przez prezesa Zarządu
Wiesława Marka Adamskiego zwanym dalej Wynajmującym a

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul.Grottgera 7/1 , NIP 712-19-33-007
reprezentowaną przez dziekana Piotra Sendeckiego i skarbnika Andrzeja Chadaję
zwanym dalej Najemcą

1. Ust1 § 2 w/w umowy otrzymuje brzmienie;

„ Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia wymienione w § 1 w godz.14-19
w dniach;

5,6,12,13,19,20,26,27 .10.2009r

2,9,16,23,30.11.2009r

7,14,21.12.2009r

4,5,11,12,18,19,25,26.01.2010r

1,2,8,9,15,16,22,23 .02.2010r

1,2,8,9,15,16,22,23,29,30.03.2010r.

12,13,19,20,26,27.04.2010r.

4,5,10,11,17,18,24,25,31.05.2010r

1,7,8,14,15,21,22,28,29.06.2010r

t.j.na 66 dni

2.Pozostałe ustalenia w/w umowy pozostają bez zmian.

3.Aneks sporządzono w 2 egz., po 1 dla Wynajmującego i Najemcy.

Wynajmujący

PREZES

W. Marek Adamski

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220

Najemca

DEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

SKARBNIK Adu. Piotr Sendek
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adu. Andrzej Chadaj

OKRĘGOWA RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Umowa najmu
zawarta 19 czerwca 2009r w Lublinie pomiędzy;

1. **Lubelskim Domem Technika NOT Sp.z o.o. w Lublinie , 20-029 Lublin, ul.M.C.Skłodowskiej 3, NIP 712-244-56-98** reprezentowanym przez prezesa Zarządu Wiesława -Marka Adamskiego zwanym dalej Wynajmującym a
2. **Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul.Grottgera 7/1,NIP 712-19-33-007** reprezentowaną przez dziekana Piotra Senddeckiego i skarbnika Andrzeja Chadaję.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem sali konferencyjnej (nr 31) i pokoju biurowego nr 65 zlokalizowanego na IIIp. Domu Technika (Lublin, M.C. Skłodowskiej 3). Powierzchnia w/w sali wynosi ok.255 m², a pokoju biurowego ok.15m².
2. Wynajmujący i Najemca oświadczają, że sala i pokój są w dobrym stanie i nie wymagają remontu

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia wymienione w § 1 w godz. 14-19 w dniach:

5,6,12,13,19,20,26,27.10.2009r	2,3,9,10,16,17,23,24,30.11.2009r
1,7,8,14,15,21,22.12.2009r	4,5,11,12,18,19,25,26.01.2010r
1,2,8,9,15,16,22,23.02.2010	1,2,8,9,15,16,22,23,29,30.03.2010r
12,13,19,20,26,27.04.2010r	4,5,10,11,17,18,24,25,31.05.2010r
1,7,8,14,15,21,22,28,29.06.2010r	

r.j. na 74 dni
2. Wynajmowane lokale wykorzystywane będą przez Najemcę do celów szkoleniowych.

§ 3

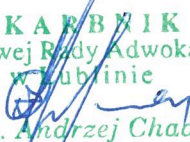
1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości 460zł netto (czterysta sześćdziesiąt zł) plus obowiązujący podatek VAT za jednokrotne (za jeden dzień) udostępniania pomieszczeń wymienionych w § 1 ust 1.
2. Czynsz najmu, począwszy od 5 października 2009r płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, po otrzymaniu faktury na r-k bankowy Wynajmującego prowadzony przez Bank PEKAO S.A O/Lublin 62 1240 5497 1111 0000 5003 4619 Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu swojego przedstawiciela.
3. Wynajmujący zapewnia miejsca siedzące przy stołach dla 150 osób w sali konferencyjnej. Stawka czynszu obejmuje korzystanie z holi i sanitariatów przez uczestników szkoleń.


§ 4

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

PREZES

W. Marek Adamski

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chadaj

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Senddecki

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 5.10.2009r-29.06.2010r z możliwością jej rozszerzenia na dodatkowe dni i przedłużenia na następne okresy.
2. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających najemcy prowadzenia szkolenia aplikantów.

§ 6

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 7

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowane będą przepisy KC.
3. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

WYNAJMYJĄCY

PREZES

W. Marek Adamski

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220

NAJEMCA

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendecki

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chadaj

ANEKS

z dnia 30 września 2008r do umowy najmu zawartej 18 czerwca 2008r w Lublinie pomiędzy;

1. Lubelski Dom Technika NOT Sp.z o.o. w Lublinie, 20-029 Lublin, ul.M.C.Skłodowskiej 3, NIP 712-244-56-98 reprezentowanym przez prezesa Zarządu Wiesław-Marka Adamskiego zwanym dalej Wynajmującym a
 2. Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7/1, NIP 712-19-33-007 reprezentowaną przez dziekana Piotra Sendeckiego i skarbnika Andrzeja Chadaję zwanym dalej Najemcą.
1. W § 2 w/w umowy w wierszu drugim wykreśla się datę 1.10.2008r oraz w wierszu siódmym liczbę „77 dni” zmienia się na „76 dni”
 2. Pozostałe ustalenia w/w Umowy pozostają bez zmian.
 3. Aneks sporządzono w 2 egz, po 1 egz dla Wynajmującego i Najemcy.

WYNAJMUJĄCY

PREZES

W. Marek Adamski

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220

NAJEMCA

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Chadaj

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendek

Umowa najmu
zawarta w dniu 18 czerwca 2007 r. w Lublinie pomiędzy:

1. Lubelskim Domem Technika NOT Sp. z o. o. w Lublinie, 20-029 Lublin
ul. M.C. Skłodowskiej 3, NIP 712-244-56-98 reprezentowanym przez prezesa Zarządu
Wiesława – Marka Adamskiego zwanym dalej Wynajmującym a

2. Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, ul. Grottgera 7/1, NIP 712-19-33-007
reprezentowaną przez dziekana Piotra Sendeckiego i skarbnika Andrzeja Chałaję.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem Sali konferencyjnej (nr 31) i pokoju biurowego nr 65 zlokalizowanych na II p Domu Technika (Lublin, M. C. Skłodowskiej 3)
Powierzchnia w/w Sali wynosi ok. 255m², a pokoju biurowego ok. 15m²
2. Wynajmujący i Najemca oświadczają, że sala i pokój biurowy są w dobrym stanie i nie wymagają remontu.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia wymienione w § 1 w godz.
14-19 w dniach: 1,2,8,9,15,16,22,23,29,30 X 2007r. 5,6,12,13,19,20,26,27 XI 2007r.
4,6,10,13,17,18 XII 2007r. 7,8,14,15,21,2,28,29 I 2008r. 4,5,11,12,18,19,25,26 II
2008r. 3,4,10,11,17,18,25,26,31 III 2008r. 1,7,8,14,15,21,22,28,29 IV 2008r.
5,6,12,13,19,20,26,27, V 2008r. 2,3,9,10,16,17,23,24,30 VI 2008r. t.j. na 75 dni.
2. Wynajmowane lokale wykorzystywane będą przez Najemcę do celów szkoleniowych.

§ 3

1. Najemca płacić będzie wynajmującemu czynsz najmu w wysokości 450 zł. netto (czterysta pięćdziesiąt zł.) plus obowiązujący podatek VAT za jednokrotne (za jeden dzień) udostępnienie pomieszczeń wymienionych w § 1 ust 1
2. Czynsz najmu, począwszy od 1 października 2007r. płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, po otrzymaniu faktury na r-k bankowy Wynajmującego prowadzony przez BPH S.A.O/ Lublin 23 1060 0076 0000 3200 0112 2096 Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu swojego przedstawiciela
3. Wynajmujący zapewnia miejsca siedzące przy stołach dla 150 osób w Sali konferencyjnej. Stawka czynszu obejmuje korzystanie z holi i sanitariów przez uczestników szkoleń.

PREZES
W. Marek Adamski



A. Chałaja

§ 4

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 1.10.2007r.-30.06.2008r. z możliwością jej rozszerzenia na dodatkowe dni i przedłużenia na następne okresy.

2. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających najemcy prowadzenia szkolenia aplikantów.

§ 6

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania

§ 7

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowane będą przepisy K.C.
3. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Wynajmujący


PREZES

W. Marek Adamski

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220

Najemca


DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendeci


SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chudaj

**OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Umowa najmu

zawarta 18 czerwca 2008r w Lublinie pomiędzy;

1. **Lubelskim Domem Technika NOT Sp.z o.o. w Lublinie, 20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3**, NIP 712-244-56-98 reprezentowanym przez prezesa Zarządu Wiesława-Marka Adamskiego zwanym dalej Wynajmującym a
2. **Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul.Grottgera 7/1**, NIP 712-19-33-007 reprezentowaną przez dziekana Piotra Sendeckiego i skarbnika Andrzeja Chadaję.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem sali konferencyjnej (nr 31) i pokoju biurowego nr 65 zlokalizowanych na IIp Domu Technika (Lublin, M.C. Skłodowskiej 3) Powierzchnia w/w sali wynosi ok 255m², a pokoju biurowego ok 15m².
2. Wynajmujący i Najemca oświadczają, że sala i pokój są w dobrym stanie i nie wymagają remontu.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenia wymienione w § 1 w godz 14-19 w dniach **1,6,7,13,14,20,21,27,28.10. 2008r 3,4,10,12,17,18,24,25. 11. 2008r 1,2,8,9,15,16,29,30.12. 2008r 5,6,12,13,19,20,26,27.01. 2009r 2 ,3,9,10,16,17,23,24.02. 2009 2,3,9,10,16,17,23,24,30,31.03. 2009r 6,7,14,15,20,21,27,28.04. 2009r 4,5,11,12,18,19,25,26.05. 2009r 1,2,8,9,15,16,22,23,29,30.06. 2009r t.j. na 77 dni.**
2. Wynajmowane lokale wykorzystywane będą przez Najemcę do celów szkoleniowych.

§ 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości 460zł netto (czteryście sześćdziesiąt zł) plus obowiązujący podatek VAT za jednokrotne (za jeden dzień) udostępniania pomieszczeń wymienionych w § 1 ust 1
2. Czynsz najmu, począwszy od 1 października 2008r płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, po otrzymaniu faktury na r-k bankowy Wynajmującego prowadzony przez Bank BPH S.A. O/Lublin 62 1240 5497 1111 0000 5003 4619 Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu swojego przedstawiciela.
3. Wynajmujący zapewnia miejsca siedzące przy stołach dla 150 osób w sali konferencyjnej. Stawka czynszu obejmuje korzystanie z holi i sanitariatów przez uczestników szkoleń.

PREZES

Marek Adamski

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie


Adw. Piotr Sendek

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie



-2-

§ 4

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 1.10.2008r – 30.06.2009r z możliwością jej rozszerzenia na dodatkowe dni i przedłużenia na następne okresy.
2. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających najemcy prowadzenia szkolenia aplikantów.

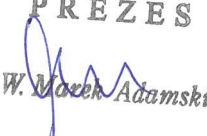
§ 6

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 7

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowane będą przepisy K.C.
3. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

WYNAJMUJĄCY

PREZES

W. Maciek Adamski

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220

NAJEMCA

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendeki

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chudaj


OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

ANEKS

z dnia 29.11.2007 do umowy najmu zawartej 18.06.2007 w Lublinie pomiędzy;

1. Lubelskim Domem Technika NOT Sp. z o.o. w Lublinie, 20-029 Lublin, Skłodowskiej 3, NIP 712-244-56-98, reprezentowanym przez prezesa Zarządu Wiesława-Marka Adamskiego, zwanym dalej Wynajmującym a
 2. Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, ul.A.Grottgera 7/1 NIP 712-19-33-007 reprezentowaną przez dziekana Piotra Sendeckiego i skarbnika Andrzeja Chadaję.
-
1. Zmienia się daty oddania w najem Najemcy pomieszczeń stanowiących własność Wynajmującego wymienionych w § 1 Umowy najmu dotyczących grudnia 2007r wyszczególnionych w § 2 ust 1 początek wiersza trzeciego z „4,6,10,13,17,18 XII 2007r” na „3,4,10,11,17,18 XII 2007r”.
 2. Pozostałe ustalenia umowy najmu z 18.06.2007r pozostają bez zmian.
 3. Aneks niniejszy sporządzono w 2 egz, po 1 egz dla Wynajmującego i Najemcy.

Wynajmujący

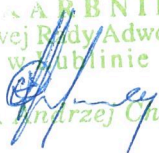
PREZES

W. Marek Adamski

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220

Najemca

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendecki

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chadaj

**OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 081 53 217 26, 081 53 480 04
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 25.11.2008 r.

Lubelski Dom Technika Sp. z o.o.
ul. M.C.Skłodowskiej 3
20-29 Lublin

Zgodnie z Państwa życzeniem, w uzupełnieniu pisma z dnia 28.10.2008 r. (złożonego w LDT NOT dnia 03.11.2008 r.), uprzejmie informujemy, że rozwiązanie umowy o najem miejsca parkingowego nastąpi z dniem 31 grudnia 2008 r.



DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendek

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.

20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
KRS 0000331104220

26.11.2008 *Wedz*

**OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 081 53 217 26, 081 53 480 04
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 28.10.2008 r.

Lubelski Dom Technika Sp. z o.o.
ul. M.C.Skłodowskiej 3
20-029 Lublin

Niniejszym, zgodnie z zapisem §5 pkt. 2, wypowiadamy umowę najmu miejsca parkingowego zawartą w dniu 26 czerwca 2007 r.


DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendeki

LDT NOT Sp. z o.o.	
wpłynęło dn.	3.11. 2008 r.
załączników
Nr	206/08 bko



LUBELSKI DOM TECHNIKA Sp. z o.o.

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin,
tel./fax (0-81) 532 27 38, 532 65 40, 532 97 55

not@not.lublin.pl www.not.lublin.hk.pl

R-k BPH S.A O/Lublin 23 1060 0076 0000 3200 0112 2096

NIP 712-244-56-98

REGON 431104220

Kapitał zakładowy: 817500zł.

NF/15/08

Lublin, 23 stycznia 2008r

w/g rozdzielnika

Uprzejmie informuję, że z dniem 1.02.2008r wzrasta miesięczna opłata za korzystanie z parkingu o średnioroczny wskaźnik inflacji (2,5%) t.j. o 3 zł (zaokrąglenie do pełnego złotego) t.j. do 103zł + VAT.
Jednocześnie anulujemy n/pismo z 21.01.2008 (NF/11/08).

PREZES

W. Marek Adamski

k/o

1. Najemcy

2. NF a/a

UMOWA NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO

zawarta w dniu 26 czerwca 2007r. w Lublinie pomiędzy:

1. LDT NOT Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, ul. M.C. Skłodowskiej 3, NIP: 712-244-56-98, REGON 431104220, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Wiesława Marka Adamskiego, zwaną w dalszej części umowy Wynajmującym, a
2. Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7/1, NIP 712-19-33-007 reprezentowaną przez dziekana Piotra Senddeckiego i skarbnika Andrzeja Chadaję

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem parkingu przy budynku Domu Technika w Lublinie przy ul. Skłodowskiej 3.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem miejsca parkingowego oznaczonego numerem8..... na parkingu określonym §1, w celu parkowania pojazdu (pojazdów) o nr rej. : LU 6844 E, LU 8400C, LPu5794, LU 39997
2. Parking określony w §1 nie jest strzeżony i ramach niniejszej umowy Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę przez Najemcę pojazdu i innych rzeczy ruchomych pozostawionych na miejscu parkingowym określonym w ust. 1.
3. W ramach niniejszej umowy Wynajmujący przekazuje Najemcy klucz do otwierania i zamykania blokad wjazdu na parking określony w §1.
4. W przypadku remontu parkingu lub budynku Domku Technika opisanych w §1 w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie niniejszej umowy, Najemca nie będzie korzystał z miejsca parkingowego określonego w ust. 1.
5. Wynajmujący poinformuje Najemcę o zamiarze przeprowadzenia remontu określonego w ust. 4 na 3 dni przed rozpoczęciem remontu.
6. Najemca zwolniony będzie z zapłaty czynszu najmu określonego w §3 ust. 1 za okres braku możliwości z korzystania z przedmiotu najmu w związku z remontem określonym w ust. 4.

§3

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości 100 zł (sto) plus VAT miesięcznie.
2. Czynsz najmu określony w ust. 1 płatny będzie comiesięcznie z góry do 10 - go dnia miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego nr BPH O/ Lublin 23 1060 0076 0000 3200 0112 2096 lub do kasy Wynajmującego.
3. Czynsz najmu będzie corocznie, w lutym waloryzowany o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS z zaokrągleniem do pełnego złotego "w górę".

§4

1. Najemca zobowiązany będzie do każdorazowego zamykania mechanicznej blokady wjazdu natychmiast po wjechaniu i wyjechaniu z parkingu określonego w §1, w celu uniemożliwienia wjechania na parking osobom nieupoważnionym.
2. Za każdorazowe naruszenie obowiązku z ust. 1 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości 500 zł (pięćset).
3. Najemca zobowiązany jest do parkowania pojazdu wyłącznie na miejscu parkingowym wskazanym w §2 ust. 1, w sposób nie utrudniający korzystania z parkingu innym jego użytkownikom. Na miejscu parkingowym będącym przedmiotem najmu może parkować tylko jeden pojazd z wymienionych w § 2 ust 1

4. Najemca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posłużył się w celu zaparkowania pojazdu na miejscu parkingowym.
5. Najemca nie może udostępniać swojego miejsca parkingowego innym osobom bez pisemnej zgody Wynajmującego.
6. W przypadku zmiany pojazdu Najemcy, który ma być parkowany na miejscu określonym w §2 ust.1, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego na piśmie.

§5

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony od dnia 1 sierpnia 2007r.
2. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) naruszenia przez Najemcę obowiązku określonego w §4 ust. 1 lub §4 ust.3 lub §4 ust.5 lub §4 ust.6,
 - b) opóźnienia z zapłatą czynszu powyżej 14 dni.
4. W sytuacjach wymienionych w ust. 3 nie jest wymagane uprzednie wezwanie Najemcy do zapłaty czynszu i zaprzestania naruszeń postanowień umowy.
5. Z dniem rozwiązania niniejszej umowy Najemca zobowiązany będzie do zwrotu Wynajmującemu klucza do otwierania i zamykania blokad wjazdu na parking.
6. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust.5 albo dalszego zajmowania miejsca parkingowego, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z miejsca parkingowego określonego w §2 ust. 1 w wysokości 5 - krotnej (pięciokrotnej) stawki dziennej czynszu obowiązującej w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z miejsca parkingowego.

§6

1. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Andrzej Chadaj
Adw. Andrzej Chadaj

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grotgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Piotr Sendecki
DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendecki

PREZES
Marek Adamski
Marek Adamski

Lubelski Dom Technika NOT
Spółka z o.o.
20-029 Lublin, ul. M.C. Skłodowskiej 3
Regon 431104220

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 maja 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaję

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panem adw. Lesławem Hałabisiem, Kancelaria Adwokacka, Al. Tysiąclecia 1, 23-200 Kraśnik,

nr NIP 4150002180, nr REGON 430068475

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.
2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy **pokój oznaczony nr 3** o łącznej powierzchni 23,3 m², oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m², łącznie 27,3 m², z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.
3. Udział w holu i sanitariatach (4 m²) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza że:
 - a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,
 - b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

A. Chudzy

c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- od 1 maja 2011 r. do 30 sierpnia 2011 r. czynsz wynosić będzie **20 zł netto** (dwadzieścia złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach – **łącznie: 526 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki,

- od 1 września 2011 r. czynsz wynosić będzie **26 zł netto** (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 666 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy.

Czynsz będzie płatny na konto :

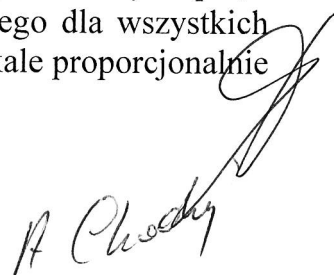
PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy pierwsze kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Naliczanie waloryzowanej stawki czynszu nastąpi w miesiącu następnym po miesiącu opublikowania tego wskaźnika.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.



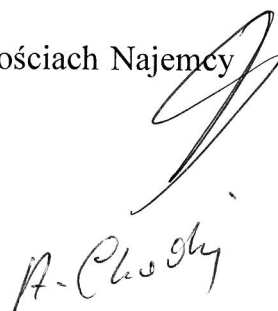
- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w nieruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.



A. Chodźka

3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2011 roku.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.
4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

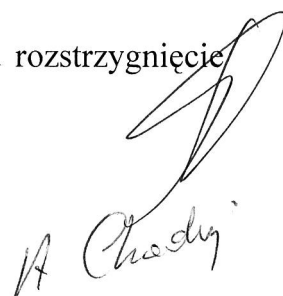
§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 8



A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Chodry", is located in the bottom right corner of the page.

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: _____

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :


Najemca :

adw. Piotr Senddecki
Kraśnickiej Rady Adwokackiej
w Lublinie



adw. Andrzej Chadaj

Kraśnickiej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Andrzej Chadaj



adw.
KANCELARIA ADWOKACKA
Adwokat Lesław Hałabiś
Aleja Tysiąclecia 1, 23-200 Kraśnik
tel.81/884 36 71, kom.601 664 880
NIP 715-000-21-80 REG.430068775

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 02.01.2006 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika adw. Lesława Bindasa – z jednej strony, a Panem adw. Lesławem Hałabisiem zam. Kraśnik, ul. Jagiellońska 53 – z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1 wynajmuje z dniem 01 stycznia 2006 roku Panu adw. Leszkowi Kuśmiderskiemu ½ pokoju Nr 2 o powierzchni użytkowej 7,95 m² oraz część holu i sanitariatu – 5,60 m², łącznie 13,55 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej.

§ 2

Pan adw. Lesław Hałabiś jako najemca lokalu użytkowego wymienionego w §1 niniejszej umowy – zobowiązuje się płacić Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie jako wynajmującemu uzgodnioną stawkę miesięczną (za 1 m² powierzchni użytkowej po 12 zł /słownie: złotych dwanaście), czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 162,60, zł – do niniejszego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 198,37 zł.

§ 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/ Lublin Nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej. ORA w Lublinie, w razie uchybienia terminu płatności każdej z należności miesięcznych przez najemcę, będzie naliczać odsetki ustawowe.

§ 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemca ponosić będzie koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 6


Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Pan adw. Lesław Hałabiś

Wynajmujący:


DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie


SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Najemca:


Adw. Hałabiś

KOPIA

Lublin, dnia 21 kwietnia 2011 r.

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 081 53 217 26, 081 53 480 04
NIP 712-19-33-007

L. dz. 43 /2011

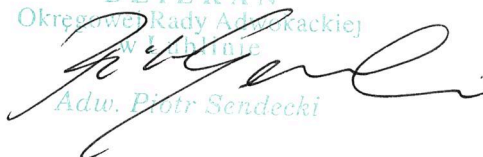
Szanowny Pan
Adw. Jan Leszek Bratkowski
Kancelaria Adwokacka
Al. Tysiąclecia 1
23-200 Kraśnik

W imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie uprzejmie informuję, że w związku z przeprowadzonym remontem budynku położonego w Kraśniku, w którym mają siedziby kancelarie adwokackie, Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie postanowiła zmienić warunki najmu lokali użytkowych wszystkim najemcom, a w szczególności wypowiedzieć dotychczasowe umowy i zaproponować zawarcie nowej umowy, uwzględniającej m.in. podwyższony czynsz.

W związku z powyższym w imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie oświadczam niniejszym, że wypowiadam z dniem 30 kwietnia 2011. zawartą z Panem umowę najmu lokalu położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia PP 1 – z miesięcznym okresem wypowiedzenia, który ekspiruje 31. maja 2011.

Jednocześnie składam ofertę zawarcia nowej umowy, załączając jej dwa jednobrzmiące egzemplarze. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy lokalu dotychczas przez Kolegę zajmowanego, proszę o jej podpisanie i odesłanie jednego egzemplarza do siedziby ORA.

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendecki



UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 maja 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaję

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panem adw. Janem Leszkiem Bratkowskim, Kancelaria Adwokacka
Al. Tysiąclecia 1, 23-200 Kraśnik,
nr NIP 862 000 41 95 nr REGON 43 084 4222

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.
2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy **pokój oznaczony nr 6** o powierzchni użytkowej 10,9 m², oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m², łącznie 14,9 m², z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.
3. Udział w holu i sanitariatach (4 m²) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza że:
 - a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,
 - b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

A Chadaję

c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- od 1 maja 2011 r. do 30 sierpnia 2011 r. czynsz wynosić będzie **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach – **łącznie: 179 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki,
- od 1 września 2011 r. czynsz wynosić będzie **26 zł netto** (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 343 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy. Czynsz będzie płatny na konto :

PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.



- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.
3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

A. Chodny



§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2011 roku.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.
4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 8

A. Chęć

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: _____



2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

Najemca :

adw. Piotr Sendeki

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Piotr Sendeki
adw. Andrzej Chadaj

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Andrzej Chadaj
adw. Andrzej Chadaj

adw.

