

2

Adwokat Adam Bernau
Kancelaria Adwokacka
ul. Radziszewskiego 8 lok. 214, 20-039 Lublin
Tel. 500-506-506 | Fax. (81) 466-90-06
www.prawna.eu | adam@prawna.eu

inf. Przewodniczący
OKA 2021 B. Bernau
19.05.2021

Do
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Okręgowa Rada Adwokacka
w Lublinie

Wpłynęło dnia 19.05.2021
L.dz. 1440/21

Adw. Adama Bernau
Członka Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Zgłoszenie wniosku o podjęcie uchwały

Na podstawie §19 Regulaminu Krajowego Zjazdu Adwokatury oraz zgromadzeń izb adwokackich w okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, uchwały nr 109/2021 NRA z dnia 28.01.2021 r.- w załączeniu składam z prośbą o przekazanie Prezydium Zgromadzenia Izby Adwokackiej w Lublinie wyznaczonego na 22 maja 2021 r. projektu uchwały w sprawie wysokości składek na rok 2021, w celu poddania jej pod głosowanie na Zgromadzeniu.

Adam Bernau

W załączeniu

1. projekt uchwały w sprawie wysokości składek na rok 2021 wraz z załącznikiem - preliminarzem budżetowym.

PROJEKT

Uchwała nr (...)
Zgromadzenia Izby Adwokackiej w Lublinie
z dnia 22 maja 2021 roku
w sprawie wysokości składek na rok 2021

Zgromadzenie Izby Adwokackiej w Lublinie na podstawie art. 40 pkt 3 ustawy z dnia 26.05.1982 r. Prawo o adwokaturze ustala wysokość miesięcznych składek na potrzeby Izby **od dnia 1 stycznia 2021 roku** w następującej wysokości:

- 1) od adwokatów wykonujących zawód: 1680 zł rocznie, tj. 140 zł miesięcznie (obniżenie o 25 zł miesięcznie),
- 2) od adwokatów emerytów i rencistów wykonujących zawód: 1140 zł rocznie, tj. 95 zł miesięcznie,
- 3) od adwokatów niewykonujących zawodu: 720 zł rocznie, tj. 60 zł miesięcznie,
- 4) od adwokatów wykonujących zawód radcy prawnego lub komornika: 1680 zł rocznie, tj. 140 zł miesięcznie (obniżenie o 25 zł miesięcznie),
- 5) od aplikantów adwokackich: 240 zł rocznie, tj. 20 zł miesięcznie,

UZASADNIENIE

Proponuje się następujące obniżenie wysokości składek:

- od adwokatów wykonujących zawód - 1680 zł rocznie, tj. 140 zł miesięcznie (obniżenie o 25 zł miesięcznie),
- oraz od adwokatów wykonujących zawód radcy prawnego lub komornika, a nie wykonujących zawodu adwokata - 1680 zł rocznie, tj. 140 zł miesięcznie (obniżenie o 25 zł miesięcznie),

Dla porządku wskazać należy ilość adwokatów w powyższych grupach oraz kwotę zmniejszenia wpływów:

- wykonujący zawód: **650 osób** x 25 zł (zmniejszenie składki) x 12 miesięcy = 195 000 zł.,
- nowi adwokaci, którzy rozpoczną wykonywanie zawodu od września 2021 r.: 40 osób x 25 zł (zmniejszenie składki) x 4 miesiące = 4 000 zł.,
- wykonujących zawód radcy prawnego lub komornika: **28 osób** x 25 zł (zmniejszenie składki) x 12 miesięcy = 8 400 zł.,

Tym samym proponowane obniżenie wysokości składki spowoduje zmniejszenie wpływów z tego tytułu o około: 207 400 zł.

Proponowana wysokość składek odzwierciedla oczekiwania adwokatów, a w szczególności możliwości finansowe Izby. Ostatnia zmiana wysokości składki miała miejsce w 2017 r. Od tego czasu nastąpił istotny wzrost ilości adwokatów wykonujących zawód w pełnym wymiarze - o ponad 150 osób.

Nastąpiło bardzo istotne obniżenie wysokości wydatków. Nie obciąża nas już bowiem spłata zaległości wobec Naczelnej Rady Adwokackiej, która została ostatecznie uregulowana z końcem 2019 r. Spłacone zostały już ostatecznie dwa kredyty zaciągnięte w Banku BSP Piaski. Izby nie obciążają już wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości w Kazimierzu w związku z jej sprzedażą.

Nadto od 2021 r. istotnemu obniżeniu uległa wysokość składki na rzecz Naczelnej Rady Adwokackiej: z 372 000 zł do 289 700 zł rocznie.

Poniżej wskazuję również budżetowe źródła finansowania pozycji wskazanych w projekcie. Zwracam uwagę, że budżetowe źródła finansowania, uwzględniając zysk o którym mowa w pkt 1 spożytkowany już na spłatę ostatniego kredytu, pokrywają ponad dwukrotnie proponowane uszczuplenie, zapewniając finansową poduszkę bezpieczeństwa, nawet w przypadku kłopotów w ściągalności składek czy rezygnacji z najmu przez któregoś z najemców.

1. W wykonaniu budżetu za 2021 r. wynik na działalności samorządowej i najmie wyniósł **+ 159 032,32 zł** (str. 37 sprawozdania). Środki pieniężne w kasie i na rachunkach na dzień 31.12 2020 wynosiły 920 773,79 zł. (bilans, str. 27 sprawozdania). W tym lokata ponad 600 000 zł oraz dodatkowo zysk za 2020 r. Zgodnie z przygotowaną przez ORA uchwałą, zysk przeznaczony zostanie przez zgromadzenie na tzw. fundusz zapasowy. Zgodnie z informacją przekazaną przez Skarbnika ORA Andrzeja Chadaję, na posiedzeniu Rady w dniu 18 maja 2021 r. zysk jest w obrocie, albowiem fundusz zapasowy jest jedynie kategorią księgową, w praktyce wchodzi na fundusz rady, dlatego że mamy zasadniczo jeden fundusz. Z tych pozostałych z 2020 roku środków spłacono całkowicie kredyt - raty za 2021 i 2022 rok. A więc mimo, że wydatek ujęto w preliminarzu i pokryto z przychodów za 2021 r., faktycznie pokryto go z zysku za 2020 rok. To nie znaczy, że wydatek ten zniknie, ale należy mieć ten przepływ w pamięci.

2. W przychodach uwzględnić należy dodatkowo:

- Po raz pierwszy w historii uwzględnić należy w preliminarzu wpływy z zaległych składek, które już spływają za ostatnie 2 lata, po wysłanych przed miesiącem wezwaniach. Przyjęto dla bezpieczeństwa wpływ tylko na poziomie **+100 000 zł** z łącznej kwoty zaległości 560 000 zł. Nigdy w historii lubelskiej adwokatury zaległość w składkach nie osiągnęła takiej wysokości. Jako, że 200 000 zł z tej

kwoty powstała w 2020 r. (str. 22 Sprawozdania) należy oczekiwać jej szybkiego wyegzekwowanie.

- Nadto należy po raz pierwszy w historii zwiększyć kwotę wpływów z zasądzonych kar, w tym zwrotu kosztów ryczałtowych postępowań dyscyplinarnych. Jak wynika ze sprawozdań Prezes Sądu Dyscyplinarnego i Rzecznika Dyscyplinarnego rocznie ma miejsce 6-8 postępowań zakończonych karami. Każdy z etapów, zarówno przez Rzecznikiem jak i przez Sądem obarczony jest opłatą ryczałtową w wysokości 1000 zł, co średniorocznie powinno skutkować wpływem na poziomie 12 000 - 16 000 zł. Przyjąć należy przychód na minimalnym poziomie **+12 000 zł**. Do tego doliczyć należy zasądzane kary pieniężne, które dotychczas jedynie były uwzględniane w przychodach Izby w wysokości **+ 5 000 zł (łącznie + 17 000)**. Należy kłaść nacisk na egzekwowanie zwrotu ryczałtowych kosztów postępowania, również zgodnie z obowiązującą Instrukcją Zarządzania Wierzytelnościami Przeterminowanymi.

- Czynn z najmu nieruchomości Grottgera (prawa część). Do Rady wpłynęła oferta najmu ze strony szkoły językowej za kwotę 4000 zł miesięcznie od września 2021 r. Dlatego należy uwzględnić przychód w wysokości **16 000 zł** (4 miesiące x 4 000 zł).

3. Nadto należy skorygować następujące pozycje preliminarza na 2021 r. poprzez usunięcie następujących wydatków, których nigdy do tej pory nie było:

- Organizacja i funkcjonowanie Centrum Mediacji przy Izbie Adwokackiej w Lublinie - **5 000 zł**. Wskazać należy, że na adaptację pomieszczeń zarówno na Centrum Mediacji przy ORA Lublin, jak również na coworking przewidziano przeznaczenie środków z lokaty, a które pozostały ze sprzedaży nieruchomości w Kazimierzu, na dzień 17 maja 2021 - 317 000 zł. Jednocześnie biorąc pod uwagę zwiększające się zasięgi fanpage Lubelski Adwokat, na co wskazał na posiedzeniu ORA w dniu 18 maja 2021 r. mec. Maciej Chorągiewicz - zupełnie wystarczające będzie przeprowadzenie promocji na tym kanale, w TVP Lublin oraz Radio Lublin, gdzie nasi przedstawiciele zapraszani są systematycznie.

- Wydatki pogrzebowe (kwiaty i nekrologi) - **6 000 zł**. Nigdy dotychczas nie było na ten cel wyodrębnionego funduszu.

- Obsługa mediów społecznościowych - **12 000 zł**. Wskazać należy, że Rzecznikowi prasowemu podniesiona została dieta z 1000 zł netto do 1500 zł netto za zwiększone zaangażowanie w kreowanie wizerunku Lubelskiego Adwokata, w szczególności w mediach społecznościowych, ponad to, co dotychczas było wykonywane. Brak aktualnie jakiegokolwiek uzasadnienia dla ponoszenia wydatku w kwocie 2000 zł/mc na „materiały graficzne, serwis foto” w sytuacji, gdy Rada dysponuje pięcioosobowym składem Komisji Wizerunkowej i wykonanie fotografii czy nakręcenie video przez kogoś z jej członków dla oddania krótkiej relacji z wydarzenia nie powinno sprawić trudności. Dobitym przykładem jest samodzielne kręcenie video i postprodukcja przez członka ORA Adama Bernau, który oddaje się do

dyspozycji w tym zakresie. A na sporadyczne wykonanie materiałów graficznych Rada lub Prezydium może przeznaczać drobne środki w razie potrzeby bez konieczności tworzenia specjalnej pozycji wydatkowej.

- Posiedzenia ORA- materiały i inne - **6 000 zł.** W 2020 roku nie było tego wydatku, a nadto w pozycji B.2. pkt 1 na materiały biurowe, spożywcze przeznacza się 66 000 zł rocznie, dlatego wyszczególnianie dodatkowej pozycji, niewykorzystanej w ogóle w 2020 r. uznać należy za zbyteczne.

4. Należy skorygować następujące pozycje preliminarza na 2021 r. poprzez zmniejszenie wydatków na:

- Fundusz nagród- 13sta pensja - **zamiast 25 000 przyjąć 18 000**, czyli poziom z wykonania za rok 2020.

- Udział delegatów w Krajowym Zjeździe Adwokatury we wrześniu 2021 roku w Bydgoszczy - **zamiast 36 000 zł przyjąć 20 000 zł.** Już bowiem wiadomo, że Zjazd nie będzie trwał 3 dni jak wcześniejsze, gdyż pierwsza część odbyła się już zdalnie.

- Działalność charytatywna- wsparcie organizacj pozarządowych - **zamiast 7 500 zł przyjąć 5 000 zł**, tak jak to miało miejsce dotychczas. Brak uzasadnienia, aby w sytuacji, gdy wielu adwokatów zmaga się z trudną sytuacją finansową, nie mogąc liczyć na pożyczki z Rady z uwagi na brak środków, obdarowywać ponad miarę zewnętrzne organizacje.

- Spotkania integracyjne adwokatów - **zamiast 15.000 zł przyjąć 8 000 zł.**, czyli do poziomu wykonania z 2020, z uwagi na fakt, że zbliżamy się do połowy roku i tak jak w poprzednim, żadne spotkania objęte tą pozycją jeszcze nie odbywają się.

- Art.biurowe - **zamiast 14 400 zł przyjąć 12 000 zł**, zwłaszcza, że wykonanie za 2020 było na poziomie 10 000 zł.

- Inne (podatek od nieruch., ub.lokali biurowych), w wydatkach rzeczowych - **zamiast 25 000 zł przyjąć 15 000 zł.** Brak jakiegokolwiek uzasadnienia dla blisko 100% wzrostu tego wydatku.

5. Należy również skorygować poniższe pozycje, poprzez „wyjęcie” ich z preliminarza z uwagi na inne źródło finansowania:

- Bieżące naprawy pomieszczeń biurowych - **20 000 zł.** Z ustaleń Komisji Finansowej wynika, że chodzi o wymianę wykładzin w siedzibie Izby, z uwagi na ich zużycie,

- oraz Remonty nieruchomości – najem - **50 000 zł.** Z ustaleń Komisji Finansowej wynika, że chodzi o remont nieruchomości w Kraśniku w kierunku jej adaptacji na nowy sposób przeznaczenia zgodnie z pismem Dyrektora Sądu Okręgowego w Lublinie z 29.03.2021 r. Jednakże z pisma tego wynika, że Sąd w pierwszej kolejności zainteresowany jest wykonaniem adaptacji we własnym zakresie na warunkach pozwalających na zwrot poniesionego nakładu (obniżenie czynszu przez kolejne lata). Czynsz uzyskiwany z tego lokalu wynosi aktualnie 5500 zł miesięcznie, dlatego w uchwale tej przyjmuje się **zamiast**

wydatku 50 000 ze środków adwokatów dokonać obniżenia czynszu o 1000 zł przez około 5 lat, celem uzyskania tego samego wyniku finansowego bez konieczności płacenia przez adwokatów za remont pomieszczeń przeznaczonych do pracy Sądu. W związku z tym przychód z najmu pomniejszony zostanie, w momencie podpisania aneksu do umowy, o 1000 zł. Przyjęto od czerwca 2021 r. (6 mcy x 1000 zł = - **6000 zł** w 2021 r. mniej przychodu z najmu nieruchomości w Kraśniku). Drugim źródło pokrycia powyższych wydatków, zarówno drobnych napraw w siedzibie Izby jak i dokonanie remontu nieruchomości w Kraśniku stanowić może przeznaczenie środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości w Hrubieszowie (ponad 100 000 zł), albowiem uchwałą Zgromadzenia kwota uzyskana ze sprzedaży przeznaczona ma być na wzrost wartości składników trwałych Izby, do których zaliczają się powyższe wydatki (co potwierdził Skarbnik na posiedzeniu Komisji Finansowej w dniu 17 maja 2021 r.).

Jak wspomniano w pkt. 1 w propozycji nowego preliminarza nie uwzględniono spłaconego faktycznie, jeszcze ze środków z 2020 r., całego kredytu. W tej sytuacji, przy prawidłowym wykonaniu przez Radę wpływów i egzekwowaniu składek, już w tym momencie przewidywać należy dodatni wynik finansowy na poziomie minimum **+150 000 zł.** (poduszka finansowa).

Powyższe, zawarte w pkt od 1 do 5, daje wynik ogółem w wysokości: + 259 341 zł, bez uwzględnienia przepływu (poduszki finansowej) w kwocie +150 000 zł.

Realnie więc, uwzględniając przepływy finansowe, poczyniono oszczędności i wskazano źródła finansowania w łącznej wysokości około **+409 000 zł.**

Po uwzględnieniu obniżenia składki w przychodach wynik ogółem zamyka się kwotą **+ 52 241 zł.**, również bez uwzględnienia przepływu (poduszki finansowej) w kwocie **+150.000 zł.** Realnie, z przepływem z 2020 r. wynik wynosi **202 241 zł.**

Końcowo przypomnieć należy, że zgodnie z § 28 ust. 1 Regulaminu organizacji i funkcjonowania okręgowych rad adwokackich Rada może dokonywać w trakcie roku budżetowego przesunięć pomiędzy poszczególnymi pozycjami **budżetu** zarówno po stronie planowanych wpływów (przychodów), jak i wydatków (kosztów) pod warunkiem zachowania równowagi budżetowej pomiędzy planowaną ogólną kwotą wpływów (przychodów) i wydatków (kosztów), które w wyniku przesunięć nie mogą być przekroczone.

Przedstawiona w załączeniu propozycja nowego preliminarza na 2021 rok ułatwi zrozumienie rzeczywistych możliwości obniżenia składki, zaproponowanych niniejszą uchwałą.

Tabela 1

PRELIMINARZ	BUDŻETOWY	NA 2021	ZAŁ. DO UCHWAŁY OBNIŻAJĄCEJ SKŁADKĘ DO 140 ZŁ MIESIĘCZNIE
A. WPLYWY			
1. Składki SAMORZĄDOWE (BEZ OC)			1 354 900
1) Adwokaci wykonujący zawód w pełnym wymiarze 650 x 140 zł x 12			1 092 000
2) Nowi adwokaci 40x 140 zł x 4			22 400
4) Emeryci wykonujący zawód 73 x 95 x 1			83 220,00
5) Składki osób wpisanych na listę adwokatów nie wykonujących zawodu 110x60x12			79 200,00
6) Składki radców prawnych wpisanych na listę adwokatów nie wykonujących zawodu 27x 140 zł x12			45 360
7) Składki aplikanci = (45+42+54)*12+(46*6)*20			32 720,00
2. Inne wpływy opłaty za wpis na listę adwokatów = 480*35			19 200,00
3. Zasądzone kary			17 000
4. Wpływy ze spłaty pożyczek			5 000,00
5. Wpływy z zaległych składek			100 000
WPLYWY OGÓLEM			1 496 100
B. WYDATKI SAMORZĄDOWE			
B.1. Wynagrodzenia			
1) Wynagrodzenia pracowników 5 etatów x 24.600,00 brutto miesięcznie x 12 mcy			295 200,00
2) Fundusz nagród- 13sta pensja			18 000
3) Świadczenia urlopowe 5*1272,00			7 752,00
4) Składki ZUS			64 040,00
5) Usługi księgowe-umowa zlecenie 5540,00 brutto x 12 m-c			66 480,00
Wynagrodzenia OGÓLEM			451 472
B.2. Wydatki rzeczowe			
1) Materiały (biurowe, art. spożywcze, wyposażenie)			63 820
*)art..biurowe-1000 zł*12			12 000
*)art. spożywcze-300 zł*12 i catering na posiedzenia			3 600,00
*) Rata Leasingowa 2500*12 plus opłata wstępna 9000,00			30 720,00
*) zakup drobnego wyposażenia			10 000,00
*) pozostałe materiały-akcja znicz, zakupy do biura pozostałe			7 500,00
2) Lokal al. Racławickie 8 lokale U 9 i U 10 (czynsz, energia)- 1200 x 12 m-c media 1500 x 12 m-c			32 400,00
3) Usługi obce (telekom, usł. pocztowe, naprawy, usł. bankowe, sprzątanie)			80 900,00
*) usługi ksero i dzierżawa kserokopiarek 850zł x 12 m-c			10 200,00
*)sprzątanie biura-1500*12			18 000,00
*)usł. Pocztowe-3500*12			42 000,00
*)usł. Bankowe-0,5 za 1 przelew ok 5000 przelewów plus opł.bank.			3 500,00

PRELIMINARZ	BUDŻETOWY	NA 2021	ZAŁ. DO UCHWAŁY OBNIŻAJĄCEJ SKŁADKĘ DO 140 ZŁ MIESIĘCZNIE
*)telekomunikacja-600*12			7 200,00
4) Inne (podatek od nieruch., ub.lokali biurowych)			15 000
5) Usługi informatyczne 2900,00*12			34 800,00
7) Spłata kredytu-kapitał plus odsetki biuro 6000,00*12			64 500,00
7) Pozostała całkowita spłata kredytu			66 588,00
8) Aktualizacja oprogramowania księgowo-kadrowego			5 000,00
9) Bieżące naprawy pomieszczeń biurowych			0
WYDATKI RZECZOWE OGÓŁEM			363 008
B.3 Działalność statutowa			
1) Składki członkowskie – nra bieżące-31.000*12 (2021: 29.605,00 za grudzień 2020, od stycznia do listopada 2021 po 23.645,00 zł)			289 700,00
2) Diety samorządowe-13.720,00 x12 mc			158 168,00
*dziekan-3600,00 brutto			42 756,00
*wice-dziekan-2400,00 brutto			28 800,00
*sekretarz-2400,00 brutto			28 800,00
*zastępca sekretarza-2920,00 brutto (2400 dieta plus 520,00ryczałt na dojazdy)			29 516,00
*skarbnik-2400,00 brutto			28 296,00
3) Podróże służbowe			6 000,00
4) Udział delegatów w Krajowym Zjeździe Adwokatury we wrześniu 2021 roku w Bydgoszczy			20 000
4) Doradztwo wizerunkowe 1883,30*12 m-c			3 767,00
6) Obsługa mediów społecznościowych, materiały graficzne, serwis foto 2000,00 zł brutto x 6 miesięcy (VII-XII '2021)			0
5) Referat skarg-dieta (1756, 00 zł x 12 m-c)			21 072,00
6) Rzecznik Dyscyplinarny-dieta 2.333,00*12 mc			28 296,00
7) Postępowania Rzecznik Dyscyplinarny-diety rzeczników i koszty obsługi (tj. poczta,materiały) 100posiedzeń x 600,00 zł za 1 posiedzenie			35 000,00
8) Sąd Dyscyplinarny-dieta przewodniczącego 2333,00*12 m-c			28 296,00
9) Postępowanie Sąd Dyscyplinarny-diety, poczta,materiały 65 posiedzeń * 1000,00 zł			40 000,00
10) Koszty wizytacji- (50 wizytacji x 500 zł)			25 000,00
11) Rzecznik prasowy (1200,00x 12 m-c)			19 960,00
12) Materiały branżowe- Legalis 504*12			6 048,00
13) Koszty zajęć sportowych dla adwokatów (wynajem sali 1200*12)			7 200,00
16) Wydatki pogrzebowe (kwiaty i nekrologi)			0
15) Choinka i Dzień Dziecka , w 2021 tylko Dzień dziecka			10 000,00
16) Integracja sportowa adwokatów (<u>m.in.</u> dofinansowania do organizacji zawodów piłkarskich-4000 za zawody; dofinansowanie do organizacji biegów-1.000,00 za zawody; dofinansowanie do organizacji lub udziału w rajdach rowerowych -1000,00 za rajd; dofinansowania do udziału w mistrzostwach adwokatów - biegi, narty i inne dofinansowania w kwocie od 300 do 500 zł dla uczestnika)			10 000,00

PRELIMINARZ	BUDŻETOWY	NA 2021	ZAŁ. DO UCHWAŁY OBNIŻAJĄCEJ SKŁADKĘ DO 140 ZŁ MIESIĘCZNIE	
17)	Spotkania integracyjne adwokatów (m.in. Wigilia Zamość-1000 zł, Chełm-1000 zł, spotkanie noworoczne ORA-6000, spotkanie Wielkanocne- 2000 zł), wydarzenie dofinansowane przez NRA			8 000
18)	Posiedzenia ORA- materiały i inne			0
19)	Szkolenia adwokatów -1200 zł za szkolenie (2,5 godziny szkoleniowe) -25 szkoleń (2021: ok. 31 szkoleń koszty od 900 do 1200 zł brutto za szkolenie)			30 000,00
20)	Organizacja Zgromadzenia Izby Adwokackiej w Lublinie			25 000,00
21)	Windykacja należności			20 000,00
22)	działalność charytatywna- wsparcie organizacjom pozarządowym, m.in. Wigilia Ułanów i poetów, Amun, spotkania w innych Izbach (2021: Patronaty i współorganizacja wydarzeń edukacyjnych i naukowych, wsparcie organizacji pozarządowych oraz działalność charytatywna (m.in. Wigilia Ułanów i poetów, wsparcie Stowarzyszenia Amun)			5 000
23)	Fundusz Samopomocy Koleżeńskiej (5% odpis ze składek na zapomogi pośmiertne 10x 2000,00 zł oraz zapomogi losowe)			50 000,00
25)	Organizacja i funkcjonowanie Centrum Mediacji przy Izbie Adwokackiej w Lublinie			0
WYDATKI DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWA OGÓŁEM				846507
WYDATKI DZIAŁALNOŚCI SAMORZĄDOWEJ OGÓŁEM				1660987
WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI SAMORZĄDOWEJ				-164887
NAJEM				
Przychody z najmu -czynsz 23.000,00 netto x 12 mc				270 000
- zmniejszenie czynszu najmu nieruchomości w Kraśniku				-6000,00 zł
+ dodanie czynszu najmu nieruchomości Grottgera (prawa część)				16 000
Przychody z najmu- refaktury za media 6.050,00 netto x 12 mc				72 600,00
Przychody z najmu ogółem				352600
WYDATKI NAJEM				
1) Media lokale najem				89 472,00
2) Ubezpieczenie nieruchomości-najem				6 000,00
3) Remonty nieruchomości – najem				0
4) Podatek od nieruchomości-najem				40 000,00
Wydatki najem ogółem				135472
PRZYCHODY OGÓŁEM DZIAŁALNOŚĆ SAMORZĄDOWA I NAJEM				1848700
WYDATKI OGÓŁEM DZIAŁALNOŚĆ SAMORZĄDOWA I NAJEM				1796459
WYNIK OGÓŁEM				52241
Aneks: Sprzedaż nieruchomości w Hrubieszowie - spodziewany przychód min. 100 000 zł., który alternatywnie może zostać przeznaczony na remont nieruchomości w Kraśniku (ok. 50 000 zł) oraz drobne naprawy w siedzibie Izby (ok. 20 000 zł).				

